

تاریخ:
شماره:
پیوست:

برگ شرایط اختصاصی مناقصه انجام امور خدمتگزاری و نظافت

۱۴۰۲ - ۱۴۰۱

شرکت پشتیبانی اموردام استان هرمزگان در راستای کاهش تصدی گری دولت قصد دارد امور مربوط به امور خدمتگزاری، آبدارخانه و نظافت خود در استان هرمزگان را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱- شرکت کنندگان در مناقصه باید بهاء پیشنهادی خود را بطور مشخص برای انجام کلیه امور خدمتگزاری و آبدارخانه و نظافت و نیز ارائه سایر خدمات مربوطه و تهیه و تامین کلیه مواد لازم مصرفی و وسایل و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام امور نظافت در کلیه قسمتهای ساختمان شرکت به شرح ذیل:

الف : ساختمان اداری : هرمزگان - بندرعباس - نبش خیابان طلوع

ب : سردهخانه : بندرعباس - نرسیده به سه راه جهانبار - بلوار پاسداران - رویروی قایق سازی - ساختمان شماره ۲

ج : انبار : بندرعباس - جنب اسکله شهیدرجائی - انبار شهید بهشتی

د : میهمانسرا : شهرک اداری کارشناسان - شهرک ساحلی

۲- به منظور سهولت در برگشت وجه نقد تضمین شرکت در مناقصه ذکر شماره حساب متقاضی ضروری است.

تبصره ۱ : ضمناً کلیه سپرده ها پس از کارسازی و وصول، در صورت عدم برآورده شدن از طریق امور بانکی شرکت عیناً مسترد می گردد.

۳- هرگونه مالیات و عوارض متعلقه قرارداد به عهده برآورده مناقصه می باشد و از مطالبات ایشان کسر و به حسابهای مربوطه واریز خواهد شد.

تبصره ۲ : قیمت پیشنهادی بدون محاسبه مالیات برازش افزوده و در نظر گرفتن افزایشات سال آتی بازی هر پرستنل شرکت شاغل در قرارداد (عوامل اجرایی) رفاهی ماهیانه ۱۱/۶۶۶/۶۶۶ ریال (یازده میلیون و شصت و شصت و شصت هزار و شصت و شصت و شش ریال) محاسبه و در نهایت این مبلغ طی شش مرحه بعنوان کمکهای غیر نقدی در مناسبتهای اعلامی توسط اداره کل امور اداری شرکت می باشد و به عوامل اجرایی پرداخت می شود .

۴- هزینه آگهی روزنامه به عهده کارفرما می باشد.

۵- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول شرایط اعلام مناقصه گذار می باشد.

۶- فرم شرایط بدون امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت متقاضی فاقد اعتبار می باشد.

۷- در صورت ایجاد هرگونه تغییرات بعدی در ساختمانهای شرکت مراتب به پیمانکار اعلام و ایشان نیز طبق شرایط اعلامی انجام کار می نماید.

۸- متراژ و تعداد کارکنان شرکت که بایستی همزمان ارائه خدمت گردد به شرح فرم پیشنهاد قیمت ضمیمه این برگ شرایط می باشد.

۹- برآورده مناقصه مکلف است ظرف مدت حداقل هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید . در غیر اینصورت دستگاه مناقصه گذار طبق ماده ۲۱ قانون مناقصات عمل خواهد نمود و برآورده مناقصه حق هر گونه اعتراضی در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت

تاریخ:
شماره:
پیوست:

- ۱۰- پیمانکار متعهد به ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده خود در هنگام شرکت در مناقصه و تقویت قرارداد می باشد. (مستند ا به ماده ۲ آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی موضوع تصویب نامه ۱۳۹۰/۳۹/۲۶۵۱۰ ک مورخ ۹۰/۰۲/۹ ۱۳۸۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی
- ۱۱- در خصوص پذیرایی و تشریفات پیش بینی شده بدون در نظر گرفتن قند، چای و وسایل و لوازم مورد نیاز برای تهیه چای و پذیرایی می باشد و در خصوص خدمات قیمت پیش بینی شده با در نظر گرفتن لوازم و وسایل مرتبط با کار برای نظافت می باشد و باید مواد پاک کننده از نوع مرغوب و استاندارد بوده و با تائید ناظر کارفرما باشد.
- ۱۲- ساعت کار روزانه پرسنل قرارداد از یک ربع مانده به زمان شروع ساعت اداری به مدت هشت ساعت می باشد و پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما نسبت به انجام کار بعد از ساعت اعلام شده تا ساعت درخواستی انجام وظیفه نماید
- ۱۳- در موقع تشکیل جلسات یا سمینارها و به هر حال ضرورت انجام نظافت و امور خدمتگزاری بعد از ساعت اداری و یا در ایام تعطیلات مراتب به پیمانکار ابلاغ و ایشان نیز همانند ساعت و ایام کاری موظف به انجام کار خواهد بود و حق الزحمه آن نیز طبق قیمت پیشنهادی اضافه کار پرداخت می گردد.
- ۱۴- وسایل و امکانات موجود در آبدارخانه و اموال منقول و غیر منقول با تنظیم صورت جلسه و صورت ضمانتی در اختیار پیمانکار گذاشته خواهد شد و پیمانکار موظف است پس از خاتمه کار عیناً براساس صورت جلسه تنظیمی نسبت به تحويل آنها اقدام نماید. بدیهی است هرگونه خسارت به وسایل فوق الذکرحتی بدون تعدی و تغیریت به عهده پیمانکار خواهد بود . همچنین تامین سایر وسایل و لوازم مورد نیاز مرتبط با کار نظافت به عهده پیمانکار خواهد بود و خسارت واردہ به تشخیص کارفرما از محل تضامین مأخوذه و مطالبات پیمانکار اخذ و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۵- پیمانکار موظف است نیروی انسانی خود را از افراد مورد اعتماد و واجد شرایط و دارای تجربه لازم انتخاب و نسبت به اخذ کارت بدهاشت برای آنان نیز اقدام نماید ضمناً استفاده از لباس کار مناسب با رنگ سفید برای خدمتگزار و رنگ آبی برای پرسنل نظافتچی نیز الزامی است.
- ۱۶- نیروهای بکار گرفته شده ملزم به داشتن پیراهن سفید به همراه جلیقه و یا ... با نام و نشان شرکت بوده ضمناً تهیه کلیه ابزار کار و... به عهده پیمانکار می باشد و استفاده از لباس کار مختص به شرکت در اماکن عمومی و خصوصی دیگر منوع بوده و مسئولیتی‌های آن به عهده پیمانکار است.
- ۱۷- انجام کلیه امور و تعهدات پرسنلی پیمانکار به عهده ایشان می باشد و شرکت در این رابطه هیچگونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت و پرسنل مزبور موظف به رعایت کلیه ظوابط مربوط نیز خواهد بود .
- ۱۸- پیمانکار موظف است که جهت انجام موضوع مناقصه براساس حجم کار در ازای هر متر مربع با اعلام کارفرما مستند ا به مجوزهای شماره ۱۰۱/۲۲۳۸۹۰ و ۱۰۱/۳۶۷۹۴ و ۸۳/۱۲/۴ مورخ ۱۰/۵۴۰۳۷ و ۱۰/۳۰ مورخ ۸۴/۳/۲۰ و ۱۰۰/۲۲۲۸۸۲ و ۸۴/۳/۲۰ مورخ ۱۰/۸۷۹۸۱ و ۸۴/۱۲/۲۳ مورخ ۸۵/۷/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور(نهاد ریاست جمهوری) بشرح مدارک ضمیمه و رعایت سایر قوانین مرتبط با موضوع می باشد.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت



تاریخ:

شماره:

پیوست:



۱۹- شرکت در خصوص ایاب و ذهاب و غذای پرسنل و حقوق و مزايا و حادثی که در حین کار جهت تیروهای پیمانکار حادث می

گردد. هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.

۲۰- پیمانکار موظف است قوانین وزارت کار و تامین اجتماعی را در مورد کارکنان خود رعایت نماید.

۲۱- ارائه گواهی تایید صلاحیت معتبر از وزارت کار و امور اجتماعی توسط پیمانکار الزامیست و جزء اسناد رسمی پیوست قرارداد محسوب می گردد.

۲۲- پیمانکار مکلف به ارائه تضمینات مترتب بر قرارداد و رعایت مقررات آئین نامه مرتبط با کار برای انجام معاملات دولتی در شرکت می باشد.

۲۳- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی اعم از حقوق و مزايا، بیمه و بیمه حادث و.... برای پیمانکار و افراد تحت امر او ندارد.

۲۴- میزان ساعت کار پرسنل قرارداد محدود به ساعت اداری (تایید امور اداری به استناد سیستم مکانیزه) و یا تایید واحدهای بهره بردار امکان پذیر می باشد.

۲۵- پیمانکار ملزم به رعایت ماده ۱۳ قانون کار و ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و بیمه نمودن حوادث در ارتباط با نیروهای تحت امر خود می باشد و ارسال ماهیانه لیستهای پرداختی به تامین اجتماعی و ارائه آن به امورمالی شرکت به منظور الصاق به اسناد حسابداری الزامی می باشد.

۲۶- در صورت تأخیر در پرداخت صورتحساب پیمانکار که از طرف کارفرما (شرکت) نیز مورد تایید قرار گرفته ، حداقل تا دو ماه پیمانکار حق اعتراض را از خود سلب و باystsی توافقی مالی جهت پرداخت حقوق پرسنل خود را در پایان هر ماه داشته باشد.

۲۷- پیمانکار مکلف است مطابق آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی بعنوان تضمین انجام تعهدات نزد کارفرما تودیع نماید و ۱۰٪ از هر پرداخت به پیمانکار بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود. بدیهی است شرکت اختیار تمام خواهد داشت، کلیه خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار (حتی در صورت عدم تعدی و تغیریط) و وجه التزام را از محل تضمین فوق و سایر منابع و مطالبات و اموال پیمانکار تامین و برداشت نماید.

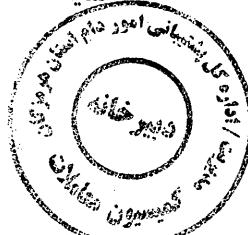
۲۸- متقاضی چنانچه در ارائه خدمات خود نزد سازمانهای دیگر سوابق دارد می باشد یک نسخه از آن را به ضمیمه ارسال نماید.

۲۹- مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ تا ۱۴۰۱/۰۱/۱۲ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد که در صورت توافق و رضایت طرفین با رعایت شرایط قانونی مناقصه و اخذ مجوزهای قانونی (از جمله کمیسیون معاملات و بالاترین مقام دستگاه اجرایی) قابل تمدید خواهد بود .

۳۰- در صورت عدم توانایی انجام کار از طرف پیمانکار و یا عدم رضایت کارفرما، کارفرما حق دارد ضمن اخذ خسارت ، به تشخیص خود از محل مطالبات و تضمین ماخوذه، و اموال پیمانکار ، قرارداد منعقده را بصورت یک طرفه (با اعلام کتبی ۱۵ روز قبل) فسخ نماید.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت

--	--



بلوار امام خمینی - نبش خیابان طلوع - تلفن: ۶۶۶۲۳۹۲-۶۶۶۲۳۹۸ - ۶۶۶۲۴۰۰ دورنوبس :

Email:hormozgan@iranslal.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۳۱- پیمانکار موظف به ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی و بیمه و مالیاتی ممهور به مهر برجسته و هولوگرام و پرفراز و مهر سازمانهای تامین اجتماعی و مالیاتی به کارفرما بوده در غیر این صورت مطالبات سازمانهای مذکور به تشخیص کارفرما از محل مطالبات و تضامین ماخوذه و اموال پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً آزاد سازی تضامین ماخوذه منوط به ارائه مفاسد حسابهای فوق از سوی پیمانکار می باشد.

۳۲- پیمانکار مکلف به ارائه تصویر مصدق کد اقتصادی و شماره آگهی ثبت شرکت و تصویر مصدق کارت ملی صاحبان امضای مجازی باشد.

۳۳- پیمانکار مکلف به ارائه تصویر مصدق اساسنامه آخرين تغییرات شرکت و صاحبان اعضاء مجاز شرکت می باشد. پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از کد کارگاهی کارفرما را جهت واریز و پرداخت حقوق و مزايا و حق بیمه و مالیات و ... کارکنان تحت امر خود را ندارد و صرفاً باستی از کد کارگاهی خود استیفاء نماید، در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ خسارت واردہ به تشخیص خود به علاوه ۲ درصد مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قراردادی از پیمانکار و از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال وی به نفع خود ضبط و پرداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۴- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندهاگان به زیان مناقصه گذار تبانی کرده اند مناقصه ابطال و ضمن اخذ خسارت واردہ به تشخیص کارفرما از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار توسط کارفرما و نام مناقصه گران متخلّف در لیست سیاه شرکت قرار گرفته و گزارش به مراجع ذیربط اعلام خواهد شد و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. افزایش دستمزد سالیانه حقوق کارگران (در سالهای آتی) وفق مقررات و مصوبات و آینین نامه های وزارت کار مرتبط با اسناد مناقصه و قرارداد منعقده نبوده و کلیه پرداختها صرفاً تا سقف مبلغ قرارداد می باشد و پیمانکار حق درخواست اضافی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود.

۳۵- چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه یا مال یا سند پرداختی را تسلیم نموده و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد شرکت ضمن اخذ خسارات واردہ حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهد نمود. در صورت وقوع هر گونه حادثه در خصوص کارگران تحت امر پیمانکار در محل اجرای قرارداد و حین انجام کار، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد و پیمانکار در این خصوص مکلف به بیمه نمودن حوادث کارگران تحت امر خود می باشد.

۳۶- پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه لیست بیمه افراد تحت امر و مشغول به کار در راستای اجرای قرارداد منعقده که به تایید سازمان تامین اجتماعی و ممهور به مهر آن سازمان رسیده است را به کار فرما ارائه نماید.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت





وزارت جهاد نسخه پایه از فهرست
شرکت سازی شیان امور دام کشور
امان و مراقب



شماره:
تاریخ:
پیوست:

۳۷—در صورت بروز هر گونه خسارت (حتی بدون تعدی و تغییر) از سوی پیمانکار و افراد تحت امر او به تاسیسات و امکانات و اموال کارفرما، پیمانکار مسئول خسارات واردہ به تشخیص کارفرما خواهد بود و کارفرما می تواند خسارات واردہ را به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و در صورت عدم تکافو نسبت به مازاد حق رجوع به پیمانکار جهت لخذ آن را خواهد داشت.

امضاه صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت

۵

محل امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی:

