



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی بنیادین امور دام کشور
استان چهارمحال بختیاری

۱ از ۸

((قرارداد اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونقان))

این قرارداد به استناد مجوز کمیسیون معاملات شماره مورخ و صور تجلسه مورخ کمیسیون معاملات استان چهارمحال و بختیاری فی ما بین شرکت پشتیبانی امور دام کشور به نمایندگی اداره کل پشتیبانی امور دام استان چهارمحال و بختیاری به نمایندگی به آدرس، خیابان آیت الله کاشانی، ساختمان اداره کل منابع طبیعی که در این قرارداد موجر نامیده می شود و شرکت / آقای به شماره ثبت ---- و شماره اقتصادی ---- با صاحب امضایی ---- فرزند آدرس همراه که در این قرارداد مستاجر نامیده می شود در محل اقامتگاه موجر و به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونقان جهت تولید پودر گوشت، پودر خون و پودر استخوان و چربی.

ماده ۲- محل اجرای قرارداد:

واحد تبدیل ضایعات در کشتارگاه صنعتی جونقان واقع در استان چهارمحال و بختیاری می باشد که قبل از انعقاد قرارداد به رویت مستاجر رسیده و از وضعیت آن اطلاع کامل حاصل نموده است.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ شروع فرایند تا تاریخ به مدت یک سال شمسی می باشد که در پایان قرارداد و با توافق طرفین پس از اخذ مجوزهای لازم قابل تمدید برای مدت معین می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل موضوع ماده یک برای تمام مدت قرارداد عبارت است از مبلغ (ریال) تومان که مستاجر موظف است طی ۱۲ قسط مساوی در ابتدای هر ماه مبلغ (ریال) به موجر پرداخت کند.

تبصره ۱: بدیهی است که مبلغ اجاره تعیین شده قرارداد برای مدت یکسال از تاریخ انعقاد تعیین گردیده است و مستاجر مکلف است در زمان انعقاد قرارداد، کلیه اجاره بهاء را طی ۱۲ فقره چک یا مبالغ مساوی (مبلغ اجاره ماهیانه) به موجر تحویل دهد. مالیات بر درآمد اجاره به عهده مستاجر بوده که علاوه بر مبلغ اجاره می بایستی به دارایی پرداخت و سپس رسید آن را تحویل موجر نماید.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ نمابر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد و امور اجتماعی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور
دفتر پارک عملی کشاورزی

تبصره ۲: در صورت تاخیر مستاجر از پرداخت اجاره بهاء هر ماه بیش از (ده) روز ضمن ایجاد حق فسخ قرارداد برای موجر نسبت به الباقی مدت، بدون نیاز به مراجع قضایی مستاجر مکلف است روزانه ۵٪ درصد (پنج درصد) اجاره بهای معوق را به عنوان وجه التزام، علاوه بر اجاره بهاء به موجر پرداخت نماید موجر مجاز است کلیه مبالغ و خسارات وارده را از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات مستاجر برداشت و وصول نماید و مستاجر حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۵- تعهدات مستاجر :

۵-۱- مستاجر متعهد می گردد جهت انجام وظایف واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی نیروی انسانی مورد نیاز متخصص و با تجربه بر اساس نظریه کارشناسی که مورد تایید موجر است را راساً بکارگیری نماید. کارگران مستاجر می بایست مورد تایید موجر باشند. ضمناً تعهد پرداخت حقوق و سایر پرداخت های حقوقی کارگران بر عهده مستاجر می باشد.

تبصره: مستاجر حق به کارگیری نیروهای اخراجی موجر و یا نیروهایی که توسط دیگر پیمانکاران طرف قرارداد با موجر پایان کار داده شده و یا نیروهایی که موجر از ادامه همکاری با آنها خودداری نموده است تحت هر عنوان را ندارد.

۵-۲- رعایت قوانین کار (ماده ۱۳) و قانون تامین اجتماعی (ماده ۳۸) و سایر قوانین موضوعه در خصوص نیروی انسانی و استخدامی به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص و مسائل استخدامی و حقوق و مزایای کارکنان مستاجر ندارد.

۵-۳- مستاجر می بایست حق بیمه کارکنان خود را با کد کارگاهی خود به سازمان بیمه ارسال نماید و به هیچ وجه از کد کارگاه موجر استفاده ننماید.

۵-۴- هماهنگی و پیگیری اخذ هر گونه مجوز بهره برداری از مورد اجاره از مراجع ذی صلاح از جمله محیط زیست ، دامپزشکی ، بهداشت و ... به عهده مستاجر است.

۵-۵- چاپ بر چسب واحد تبدیل ضایعات و اخذ مجوزهای لازم بهداشتی در خصوص محصولات تولیدی مورد اجاره الزامی می باشد و مستاجر حق درج نام موجر یا طرف قرار داد بودن با شرکت پشتیبانی امور دام و یا از این قبیل عناوین را بر روی محصولات تولیدی ندارد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۳۳۴۴۴۸۱-۲- نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





۵-۶- موجر هیچگونه مسئولیتی در رابطه با کیفیت و کمیت محصولات تولیدی مستاجر که به بازار ارسال می گردد نداشته و مستاجر با امضاء این قرارداد مسئولیت رعایت موازین بهداشتی و کیفیت و استانداردهای مربوطه را به عهده گرفته و خود را رسماً ملزم به پاسخگویی در مراجع قانونی می داند.

۵-۷- مستاجر و کارکنان و مراجعه کنندگان مرتبط با کار وی موظف به رعایت کامل شئون اسلامی و مقررات شرکتهای و مسائل بهداشتی و اخلاقی بوده و در صورت عدم رعایت این اصول موجر می تواند از ورود فرد خاطی جلوگیری و عنداللزوم حسب درخواست موجر، مستاجر موظف به تعیین و جایگزین شخصی و اشخاص ثالث در این خصوص می باشد و در صورت تکرار موجر حق فسخ قرارداد را با مطالبه خسارت پیش بینی شده خواهد داشت.

۵-۸- هر گونه خسارتی که از سوی مستاجر و کارکنان آن حتی در صورت عدم تعدی و تفریط به تاسیسات فنی و اموال موجر وارد شود به تشخیص موجر به عهده مستاجر بوده و بایستی نسبت به جبران خسارت اقدام نماید و در صورت عدم تأمین خسارت از جانب مستاجر موجر می تواند نسبت به برداشت از محل تضامین مآخوذه و سایر مطالبات به میزان خسارت وارده به تشخیص کارشناس ذیصلاح تعیینی موجر خود اقدام نماید و مستاجر با امضاء این قرارداد حق هر گونه شکایت و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. (ضمناً بد مستاجر و کارکنان آن در خصوص امکانات و وسایل عین المستاجر ضمانتی بوده و در صورت ورود خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تفریط نیز ضامن می باشد).

۵-۹- تهیه و تأمین کلیه لوازم کاری (گونی، سیوس و غیره) مورد نیاز واحد مذکور بدون ایجاد هرگونه هزینه ای برای موجر به عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص مسئولیتی ندارد.

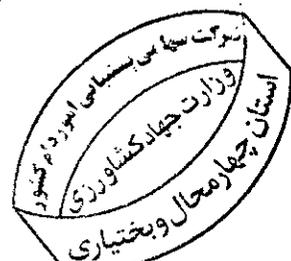
۵-۱۰- مسئولیت حوادث حین کار و هر گونه آسیب جسمانی وارده به پرسنل مربوطه و یا مراجعه کنندگان و تعمیر کاران واحد مربوطه ولو اینکه مربوط به نقص و عیوب وسائل موضوع اجاره تلقی شود. به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه تعهدی در این رابطه نخواهد داشت.

۵-۱۱- کلیه هزینه های تخلیه و بارگیری و توزیع محمولات به عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۵-۱۲- مستاجر مکلف است آمار و عملکرد روزانه خود را در خصوص تولید پودر گوشت و پودر خون، پودر استخوان و چربی در دفتری که به تایید مسئول سالن (دکتر دامپزشک) رسیده است در پایان هر هفته و یا در هر زمان که موجر مطالبه کند به وی ارائه نماید. در صورت تخلف مستاجر ملزم به پرداخت روزانه مبلغ 2,000,000 ریال به عنوان وجه التزام در حق موجر می باشد.

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱- نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL: INFO@IRANSLAL.COM





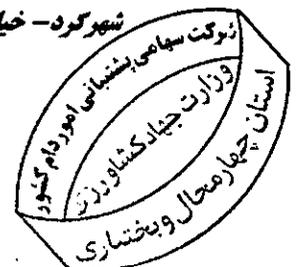
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی سپیدان مورد نام گود
استان چهارمحال و بختیاری

- ۵-۱۳- مستاجر مکلف است نماینده تام الاختیار خود را جهت ایجاد هماهنگی لازمه در اجرای قرار داد به موجر معرفی نماید بدیهی است کلیه مکاتبات صورت گرفته با وی به منزله مکاتبه با مستاجر است.
- ۵-۱۴- مفاد مندرج در برگ شرایط عمومی و اختصاصی مزایده که در قرارداد ذکری از آنها به میان نیامده است کما کان نافذ و قابلیت اجرایی خواهند داشت و جزء لاینفک قرارداد می باشند.
- ۵-۱۵- مستاجر موظف به رعایت قوانین و مقررات بهداشتی و انتظامی و زیست محیطی سبق الذکر (نظیر اماکن و ...) و سایر ضوابط قانون کارگاهی و ایمنی و همچنین نظام کاری حاکم بر محیط دولتی را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و خود مسئول پاسخگویی به تخلف احتمالی مقررات مربوطه و شرایط قرارداد خواهد بود و موجر هیچگونه تعهد، مسئولیتی را پذیرا نخواهد بود.
- ۵-۱۶- تخلیه محل از وسایل و تجهیزات متعلق به خود (مستاجر) و پس از اتمام مدت قرارداد و یا حداکثر ۱۵ روز پس از اعلام پایان قرارداد از طرف موجر و تحویل به موجر از تعهدات مستاجر است.. و در صورت تاخیر در تخلیه عین مستاجر، مستاجر ملزم است به ازای هر روز مبلغ ریال به عنوان وجه التزام علاوه بر مطالبات موجر بابت اجاره بهاء و هزینه های مربوطه به استفاده از ملک را به موجر پرداخت نماید در غیر اینصورت موجر مجاز است کلیه مطالبات مذکور را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سپردها و مطالبات سایر اموال متعلق از مستاجر برداشت نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۵-۱۷- هزینه تعمیر هر گونه اختلال و مشکل به مجرای فاضلاب مکانهای تحت اختیار تا لوله اصلی شبکه اصلی فاضلاب رخ دهد به عهده مستاجر خواهد بود.
- ۵-۱۸- در صورت لزوم، هزینه تعمیرات اساسی مورد اجاره و با تشخیص کارشناسان موجر با موجر است.
- ۵-۱۹- کلیه کسور قانونی از جمله عوارض، مالیات و دارایی مشاغل و مالیات ارزش افزوده و بیمه و غیره که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده مستاجر خواهد بود و مستاجر مکلف به ارائه مقاصد حساب سازمان های ذیربط در هنگام تخلیه و ارائه آن به موجر می باشد.
- ۵-۲۰- نظافت روزانه محل جمع آوری ضایعات و کلیه قسمتهای واحد تبدیل ضایعات و محوطه اطراف واحد به عهده مستاجر است. در صورت تخلف ملزم به پرداخت روزانه مبلغ 1,000,000 ریال به عنوان وجه التزام در حق موجر می باشد.
- ۵-۲۱- کلیه تعمیرات جزئی مربوط به تجهیزات و تاسیسات و ابنیه در موضوع قرارداد به عهده مستاجر بوده و مستاجر موظف است نسبت به سرویسهای روزانه هفتگی، ماهانه و سالیانه اقدام و نتیجه را پس از تایید نماینده مالک ارائه نماید.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





وزارت جهاد و تعاون
شرکت سهامی سپاهان انور دام گستر
استان چهارمحال و بختیاری

۵ از ۸

در غیر این صورت کلیه تعمیرات احتمالی اعم از کلی یا جزئی به عهده مستاجر خواهد بود و هر گونه خسارت وارده (حتی در صورت عدم تعدی و تفریط) به تاسیسات و ابنیه که در اثر عدم تعمیرات جزئی به مجموعه وارد شود بنا به تشخیص کارشناس موجه به عهده مستاجر است.

۵-۲۲- اخذ مجوز از اداره کل دامپزشکی و هماهنگی و چاپ لیبل با مشخصات مد نظر موجه به عهده مستاجر است. در غیر این صورت مجاز به بهره‌برداری از موضوع اجاره نخواهد بود و مضافاً استفاده از نام و عنوان موجه در تولیدات جعل عنوان محسوب و مسئولیت کیفری دارد.

۵-۲۳- نظر به اینکه کارکنان مستاجر هیچگونه ارتباط استخدامی و بالتبع حقوق و مزایا و بیمه و مالیات با موجه ندارد، لذا مستاجر مکلف است کارکنان خود را (با کد منحصر به خود) برابر ضوابط و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و قانون مسئولیت مدنی بیمه حوادث (ناشی از کار یا در حین کار) در نمایندگی های مجاز بیمه نماید. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه یا موارد احتمالی دیگر در مدت و محل اجرای قرارداد، مستاجر شخصاً مسئول و پاسخگو خواهد بود و موضوع هیچگونه ارتباطی تحت هر توجیه و عنوانی به موجه نخواهد داشت.

۵-۲۴- ادامه همکاری منوط به ارائه لیست بیمه هر ماه کارکنان که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده، امکان پذیر می باشد. بدیهی با این وجود عدم اقدام در این خصوص سبب تسری تعهد ناشی از این امر به موجه را فراهم نمی آورد.

۶-۲۴- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به بیمه نمودن حوادث کارگران خود اقدام و بیمه نامه مذکور را همزمان با انعقاد قرارداد به موجه ارائه نماید.

ماده ۶- تعهدات و اختیارات موجه:

۶-۱- نظارت بر روند فعالیت پرسنل و نحوه کار مستاجر از حیث عدم ورود خسارت به تاسیسات و اموال دولتی، مستاجر متعهد می گردد همکاری کامل با نماینده موجه مستقر در کشتارگاه را در کلیه امور و انجام مفاد قرارداد به عمل آورد. در صورت عدم همکاری مستاجر در این خصوص ملزم به پرداخت روزانه 1,000,000 ریال وجه التزام به موجه خواهد بود.

۶-۲- صدور مجوز و تسهیل رفت و آمد به محل مورد اجاره.

۶-۳- موجه تمهیدات لازم را جهت استفاده مستاجر از بخار مورد نیاز واحد تبدیل ضایعات فراهم می نماید.

۶-۴- معرفی ناظر یا ناظرین موجه در کشتارگاه (ناظر یا ناظرین از پرسنل موجه خواهند بود)

۶-۵- تامین قطعات و لوازم مورد نیاز تعمیرات کلی (تعمیرات جزئی به عهده مستاجر است)

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱- نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی مشاوران جهاد کشاورزی
استان چهارمحال و بختیاری

۶ از ۸

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات

بنابر آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران :

1-1- مستاجر موظف است ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه موجر تودیع نماید.

2-2- مستاجر موظف است تا پایان قرارداد هر ماهه علاوه بر اجاره بهاء همان ماه ۱۰ درصد اجاره بهاء را به عنوان تضمین حسن اجرای کار به موجر پرداخت نماید و مبلغ مذکور در حساب سپرده ذخیره و نگهداری می شود .

3-3- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات توسط مستاجر و بطور کلی هر گونه تخلف از مفاد این قرارداد یا تاخیر در انجام کار ، موجر می تواند از محل تضامین این ماده و سایر تضامین مستاجر نسبت به پرداخت هزینه ها و بدهی ها اقدام و علاوه بر اصل مبالغ پرداخت شده ۱۵ درصد آن را به عنوان حق العمل خود دریافت کند و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود .

تبصره : تسویه حساب نهایی و عودت تضامین منوط به ارائه مفاصا حساب از مراجع ذیربط (امور مالیاتی ، تامین اجتماعی ، شهرداری و ...) قبل از اتمام مدت تضمین ارائه شده می باشد است بدیهی است در صورت عدم ارائه مدارک یاد شده موجر ضمن وصول مبلغ ضمانت نامه ، مبالغ مذکور را تا زمان ارائه مدارک فوق در حساب خود نگه خواهد داشت و مستاجر حق هر گونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد مراجع قضایی مرجع حل اختلاف خواهند بود.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

۱-۹- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد ، موجر می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و صرفاً با صدور یک مکاتبه اداری با پست سفارشی به اقامتگاه مندرج در صدر قرارداد نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد و اخذ خسارات وارده از محل تضامین مآخوذه و مطالبات مستاجر اقدام نماید . ولذا مستاجر حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود .

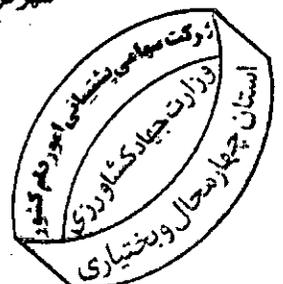
۲-۹- موجر می تواند نسبت به وصول مطالبات خویش اعم از اجاره بهاء ، وجه التزام و خسارات وارده از محل تضامین مآخوذه اقدام نماید و در صورت عدم تکافواز طریق قانونی اقدام لازم بعمل آورد.

۳-۹- چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد برای تحویل موافقت کارگزاران شرکت متبوع در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد شرکت حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضائی معرفی خواهد نمود.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۲ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی شریانی امور دام کشور
استان چهارمحال و بختیاری

۷ از ۸

ماده ۱۰ - فورس مازور

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تاخیرات ناشی از فورس مازور و حوادث غیر قابل پیش بینی (از قبیل سیل، آتش سوزی و ...) و عیوب و نقص دستگاه‌های ناشی از کارکرد موجبی برای فسخ آن نیست. در صورت بروز حوادث غیر مترقبه پیش بینی نشده قرارداد به حالت تعلیق در خواهد آمد و بلافاصله پس از پایان فورس مازور طرفین مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در این قرارداد خواهند بود. بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس مازور احتساب خواهد شد. و چنانچه مدت فورس مازور بیش از سه ماه به طول انجامد موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱ - منع مداخله:

مستاجر اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۱۲ - نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱-۱۲ - نشانی موجر:

نشانی: استان چهارمحال و بختیاری شهرکرد، خیابان آیت الله کاشانی ساختمان اداره کل منابع طبیعی

۳۳۳۴۴۴۸۱

۲-۱۲ - نشانی مستاجر:

نشانی:

نشانی پست الکترونیک:

تلفن:

نشانی های ذکر شده به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق

نشانی های فوق الذکر واقعی تلقی می شود.

در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه

ها ابلاغ واقعی تلقی شده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱ - نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ - کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





وزارت جهاد و امور اجتماعی
شرکت سالی شیبانی امور دام گاو
استان چهارمحال و بختیاری

۸ از ۸

ماده ۱۳ - نسخ و موارد قرارداد. این قرارداد در ۱۳ ماده، ۳۶ بند، ۴ تبصره و ۸ نسخه متحد المتن تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسیده و کلیه نسخ آن حکم واحد را دارا می باشد.

مستاجر
نام و نام خانوادگی:
امضاء:

نماینده شرکت موجر
نام و نام خانوادگی:
سمت:
امضاء:

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱ نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





۱ از ۴

برگ شرایط اختصاصی مزایده

اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونقان

۱- موضوع مزایده:

موضوع مزایده عبارت است از اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونقان واقع در شهرستان فارسان محور امیر آباد به جونقان ۶ کیلومتر شهر جونقان به شرح نظر کارشناس محترم دادگستری و یا کارشناس معتمد شرکت می باشد. متقاضیان می توانند ضمن بازدید از محل و بررسی اجمالی از امکانات موجود پیشنهاد خود را با رعایت مفاد ذیل ارائه کنند.

۲- تعهدات مستاجر:

۲-۱- تامین نیروی انسانی مورد نیاز به عهده مستاجر می باشد و لیست آنان می بایست به موجر ارائه گردد و در صورت تائید موجر مجاز به رفت و آمد در مجتمع می باشند.

۲-۲- تردد مراجعین مستاجر فقط در محلهای مورد اجاره مجاز می باشد و آنها تحت نظارت مستاجر ملزم به رعایت شئون اسلامی و مقررات محیط می باشند.

۲-۳- در صورت نیاز به انجام کار توسط کارگران و کارکنان در شب مستاجر می بایستی مشخصات سجلی آنها را به همراه یک قطعه عکس به نماینده موجر تحویل نمایند.

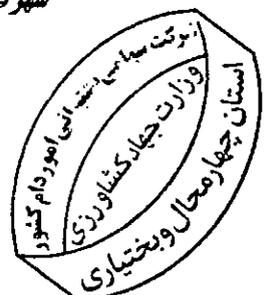
۲-۴- کلیه هزینه های تخلیه، بارگیری و توزیع محمولات به عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد. مستاجر مکلف می باشد نسبت به پرداخت هزینه های مزبور اقدام نماید.

۲-۵- مستاجر حق انتقال ضایعات از خارج از کشتارگاه صنعتی جونقان به واحد تبدیل ضایعات را ندارد.

۲-۶- عبور و مرور هر گونه وسیله نقلیه و یا کارگر مستاجر منوط به اخذ مجوز قبلی از شرکت می باشد و چنانچه در اثر قصور مستاجر در اخذ مجوزهای اداری خسارتی به مستاجر وارد گردد، موجر، مسئولیتی از این بابت نخواهد داشت.

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱- نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۳- سایر شرایط :

۳-۱- شرکت پشتیبانی امور دام ، موضوع اجاره و تاسیسات نصب شده در آن را صحیح و سالم (طی صورت جلسه ی تنظیمی به امضای طرفین که جزء لاینفک قرارداد خواهد بود) در اختیار مستاجر قرار می دهد و ید مستاجر در خصوص موضوع اجاره و تاسیسات نصب شده ضمانتی خواهد بود و مستاجر متعهد می گردد پس از امضای مدت قرارداد و یا فسخ قرارداد آن را صحیح و سالم به شرکت پشتیبانی امور دام مسترد نماید و در صورت ورود خسارات (حتی در صورت عدم تعدی و تفریط) شرکت پشتیبانی می تواند خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات مستاجر به نفع خود برداشت و وصول نماید و مستاجر هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۲- استهلاک معمول و متعارف ناشی از به کارگیری اموال تحویلی مزبور طبق نظر کارشناسان شرکت پشتیبانی امور دام ، مورد قبول طرفین است.

۳-۳- مستاجر در قبال خساراتی (خارج از استهلاک عادی و تدریجی) به تاسیسات و اموال تحویلی وارد آید ، ضامن بوده و مکلف به پرداخت میزان خسارت به تشخیص شرکت پشتیبانی امور دام کشور و ترمیم آن خواهد بود.

۳-۴- مستاجر اقرار و اذعان میکند که از محل و موقعیت موضوع قرارداد اطلاع دقیق و کامل داشته و از عهده ی تعهدات آن به نحو شایسته و مطلوب بر می آید.

۳-۵- پرداخت کلیه مسائل استخدامی از جمله حقوق و مزایا و بیمه و بهداشت و مالیات و هر نوع پرداخت دیگری که به کارکنان تحت اختیار مستاجر جهت موضوع قرارداد تعلق خواهد گرفت به عهده ی مستاجر بوده و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص را عهده دار نخواهد بود. (مستاجر بایستی حداکثر یک ماه بعد از امضای قرارداد مدارک بهداشت (گواهی تندرستی) و بیمه نامه و شناسنامه ی کارکنان را به شرکت پشتیبانی امور دام ارائه نماید بدیهی است کارکنان تحت اختیار مستاجر فاقد سوء پیشینه و دارای هویت ایرانی باشند و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص عهده دار نخواهد بود)

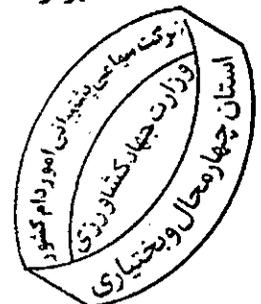
۳-۶- مستاجر متعهد است جهت رعایت مسائل بهداشتی ، هر روز با هزینه ی خود نسبت به نظافت و حمل زباله های مربوط به فعالیت خود به محلی که موجر تعیین می کند اقدام لازم را به عمل آورد.

۳-۷- هر گونه تغییر در شرایط مزایده با توافق طرفین اعمال خواهد شد.

۳-۸- قرارداد فیما بین بر مبنای قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ منعقد می گردد و مبلغی بعنوان سرقفلی از مستاجر دریافت نشده و این قرارداد هیچ گونه حقی از قبیل حق کسب و پیشه و تجارت برای مستاجر ایجاد نمی کند.

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





وزارت جهاد و تعاون
شرکت سهامی پستی و امور پست
استان چهارمحال و بختیاری

۳ از ۴

۳-۹- متقاضیان می توانند جهت بازدید از محل و رویت مکان و موضوع مزایده از تاریخ تا ساعت ۸. از ساعت ۱۴ لغایت ۱۴ با در دست داشتن معرفی نامه دریافتی از سوی کمیسیون معاملات موقر مراجعه کنند.
۳-۱۰- اخذ اطلاعات مزایده لازم و ضروری است و در صورت عدم مراجعه و یا اقدام مقتضی از سوی متقاضی هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۳-۱۱- موقر مسئولیتی در قبال حفاظت از اموال ، اثاثیه ، محصولات و کارکنان موجود در محل موضوع مزایده ندارد.
۳-۱۲- چنانچه در زمان اجرای قرارداد به هر دلیلی مالکیت موضوع مزایده به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار گردد ادامه قرارداد برای الباقی مدت ، منوط به موافقت مالک جدید خواهد بود.
۳-۱۳- شرکت پشتیبانی امور دام هیچگونه مسئولیت در رابطه با کیفیت و کمیت محصولات تولیدی مستاجر که به بازار ارسال می گردد نداشته و مستاجر با امضاء این برگ کلیه مسئولیت ها را به عهده گرفته و خود را ملزم به پاسخ گویی در مراجع قانونی میدانند.

۳-۱۴- مستاجر می بایست کلیه ضایعات غیر خوراکی و خونی را به موقع جمع آوری و نسبت به انجام فرآوری لازم در واحد تبدیل ضایعات اقدام نماید. چنانچه قصور مستاجر در این خصوص منجر به ورود ایراد از سوی مراجع نظارتی (دامپزشکی ، بهداشت ، محیط زیست و ...) گردد ، مستاجر در قبال خسارت وارده مسئول می باشد.
۳-۱۵- شرایط انجام سرویس تعمیرات احتمالی تجهیزات و ماشین آلات موجود در واحد تبدیل ضایعات توسط کارکنان مسئول (پرسنل شاغل در قرارداد تعمیر ، نگهداری و راهبری تاسیسات) توسط موجو فراهم می گردد.
(تامین قطعات مورد نیاز تعمیرات کلی به عهده موقر و تامین قطعات و لوازم مورد نیاز تعمیرات جزئی به عهده مستاجر است.)

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲-۳۳۴۴۴۸۱-نمابر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





وزارت جهاد و تعاون
شرکت سهامی شریانی امور دام کشور
استان چهارمحال و بختیاری

۴ از ۴

فرم تقاضای شرکت در مزایده اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونتقان و پیشنهاد قیمت

الف (مشخصات شرکت کننده:

اشخاص حقیقی	اشخاص حقوقی
۱- نام و نام خانوادگی	۱- شرکت / موسسه / سازمان
۲- نام پدر	۲- شماره ثبت
۳- تاریخ تولد	۳- تاریخ ثبت
۴- شماره شناسنامه	۴- محل ثبت
۵- محل صدور شناسنامه	۵- کد اقتصادی
۶- کد ملی	۶- اسامی مدیران صاحب امضاء
۷- آدرس	۷- آدرس
۸- شماره تلفن ثابت و همراه	۸- شماره تلفن ثابت و همراه

ب) مشخصات مال مورد تقاضا: اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونتقان

ج) قیمت:

۱- قیمت پایه / هفتاد و پنج میلیون (۷۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال؛ سالیانه نهصد میلیون (۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال	
۲- قیمت پیشنهادی:	
ماهیهانه به حروف	(به عدد) ریال
و سالیانه به حروف	(به عدد) ریال
۳- مبلغ سپرده متقاضی	ریال
۴- نوع و شماره تضمین که بابت سپرده ها داده شده است.	

بدینوسیله اینجانب مراتب رویت مورد مزایده و آگاهی کامل از کم و کیف آن و شرایط مزایده را اعلام و تمامی آنها مورد تایید قطعی و غیر قابل خدشه اینجانب است.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی	
--	--

شهرکرد- خیابان آیت الله کاشانی- تلفن: ۲- ۳۳۴۴۴۸۱- نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM

