

برگ شرایط عمومی مزايدة
برای فروش املاک

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
وزارت جهاد شاورزی
شرکت سامان پیشان امور دام کشور

* مناقصه گر محترم لطفاً اسناد مناقصه را به دقت مطالعه و سپس آرائه پیشنهاد نمائید.*

تجدید ۱۴۰۱-۶۶

- ۱ - شرکت پشتیبانی امور دام کشور / اداره کل پشتیبانی امور دام استان سیستان و بلوچستان به آدرس زاهدان ابتدای جاده بهم رو بروی پایانه بار و شماره تلفن ۰۵۴۳۲۴۰۳۷۴ و ۰۵۴۳۳۴۰۳۴۰ در نظر دارد مطابق قوانین محاسبات عمومی و قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه معاملات شرکت و سایر قوانین موضوعه نسبت به فروش تعدادی از املاک خود با شرایط عمومی و اختصاصی و ... از طریق مزايدة به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
- ۲ - متقاضیان شرکت در مزايدة عمومی باید ظرف مدت و روش تعیین شده در آخرین آگهی منتشره در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، اسناد مزايدة را از سامانه مذکور دریافت و قبل از پایان مهلت مذکور در فراخوان اصل تضمین (پاکت الف) را ضمن درج موارد لازم در سامانه یاد شده، بصورت فیزیکی در پاکت جداگانه لاک و مهر شده قرارداده و در مهلت مقرر در آگهی و اسناد مزايدة به کمیسیون معاملات واحد مزايدة گزار تسليم و رسید اخذ نمایند.
- ۳ - پیشنهاد دهنگان باید پیشنهادات خود را با رعایت مواد این برگ شرایط و سایر اسناد مزايدة تکمیل و تا روز آشنیه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ ساعت ۱۹:۰۰ در سامانه ستاد بارگزاری نمایند.

۴ - تاریخ گشایش پیشنهادات:

جلسه کمیسیون معاملات در ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ جهت گشایش پیشنهادات در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات مزايدة گزار در آدرس فوق یا آدرس اعلامی در آگهی مزايدة تشکیل و ضمن لحاظ نمودن شرایط مندرج در دستورالعمل از نماینده واجد شرایط (ارائه معرفینامه از سوی شخص حقیقی یا حقوقی شرکت کننده در مزايدة جهت حضور در این جلسه به کمیسیون معاملات مزايدة گزار) هر یک از شرکت کنندگان در مزايدة در این جلسه نیز دعوت بعمل می آید.

تبصره ۱: مزايدة گزار می تواند تاریخ و محل گشایش پیشنهادات را تغییر داده و متعاقباً تاریخ و مکان جدید را کتاباً به اطلاع مزايدة گران نیز برساند.

تبصره ۲: چنانچه تاریخ گشایش پاکتها در این ماده ذکر نگردد مزايدة گزار زمان گشایش پاکتها را به اطلاع کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط جهت حضور در جلسه خواهد رساند.

۵ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد موضوع مزايدة مطابق زمان اعلامی در شرایط مندرج در نمونه قرارداد (اسناد مزايدة) می باشد.

۶ - تسليیم پیشنهادها:

۶-۱- پیشنهاد دهنده می باشد طبق شرایط مزايدة و شرایط سامانه ستاد پیشنهاد خود را در سامانه ستاد درج نماید و پاکت محتوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مزايدة) (پاکت الف) را در موعد مقرر به آدرس کمیسیون معاملات مزايدة گزار مندرج در آگهی منتشره تحويل نماید. بدیهی است مسئولیت عدم انجام موارد مطروحه در این ماده متوجه مزايدة گر می باشد.

	محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشاف اشخاص حقیقی
--	---

**برگ شرایط عمومی مزايدة
برای فروش املاک**

۶- مزايدة گزار به پیشنهادات مخدوش ، مبهم ، مشروط و یا بدون سپرده قریب اثر نمی دهد.

- پاکت الف (یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می شود.)

تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار (شرکت در مزايدة) شامل تضامين مندرج در آيین نامه تضمين برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هيأت محترم وزيران به نام مزايدة گزار.

در صورت تمایل به واريز وجه به عنوان تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار هر ملک (شرکت در مزايدة) اصل فيش واريزی وجه نقد به حساب تمرکز وجود نزد بانک مرکزي به شماره حساب شبا **IR,9001,0000,4001,0398,0637,0564** با کد شناسه شماره **92,6203,9631,0000,0000,0000,0028** خزانه بانک مرکزی قابل واريز در كليه شعب بانک ملي ايران و ساير بانک هاي مجاز يا ضمانت نامه بانکي به نام شرکت پشتيباني امور دام کشور (اداره كل پشتيباني امور دام استان مزايدة گزار) (كليه بانکها به جز بانک هاي سرمائيه و بانک ايران زمين) و يا اوراق مشاركت بي نام تضمين شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سر رسيد (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشاركت) را ضمن بارگذاري در سامانه ستاد در پاکت الف لاك و مهر شده قرار داده و تا مهلت مقرر در بند ۳ اين برگ شرایط به مزايدة گزار تسلیم نمایند.

تبصره ۱: مبلغ تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار (مزايدة) به شرح مندرج در آگهي روزنامه و استناد مزايدة می باشد.

* ضمناً نام شخص حقوقی / حقیقی متقارضی (مضمون عنه) و نام مزايدة گزار (مضمون له) می بايستی به صورت کامل در ضمانتنامه شرکت در فرآيند ارجاع کار نوشته شود. بدینهی است در صورت عدم درج نام کامل مضمون عنه و مضمون له در ضمانتنامه توسط بانک، ضمانتنامه صادره دارای اعتبار نمی باشد؛ بنابراین مضمون عنه بايستی در هنگام صدور ضمانتنامه توسط بانک بورسی و دقت لازم را معمول نماید.

- پاکت ب (یک پاکت که با حرف «ب» مشخص می شود) که شامل استناد/مدارک ذيل می بايست در سامانه بارگذاري شود:

(۱) اساسنامه شرکت متقارضی

(۲) آگهي تأسیس

(۳) آگهي هاي تغييرات مندرج در روزنامه رسمي (بالاخص آخرين تغييرات در شرکت متقارضي) و اعلام اسامي مدیران و صاحبان امضاء مجاز و تصویر شناسنامه آنها.

(۴) اعلام آخرین آدرس شرکت متقارضي شامل؛ استان/شهرستان، خیابان، کوچه، پلاک، تلفن ثابت؛ همراه و نمبر

(۵) تمام صفحات برگ شرایط اختصاصي و عمومي مزايدة، دستورالعملهاي مربوطه و الحققيه هاي صادره بعدی

از سوي مزايدة گزار در طول برجزاي مزايدة و دريافتی از سامانه ستاد پس از ممهور شدن به مهر شرکت

و امضاء آنها توسط صاحبان امضاء مجاز و برای اشخاص حقیقی بايستی کليه استناد با امضاء و پس از درج

اثر انگشت در سامانه ستاد بارگذاري گردد.

(۶) ارائه کد اقتصادي مزايدة گر و شناسه ملي.

(۷) ساير موارد نياز به تشخيص متقارضي يا اعلامي از سوي مزايدة گزار.

	محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--	--

**برگ شرایط عمومی مزايدة
برای فروش املاک**

تبصره ۱: طبق تبصره ماده ۶ آئین نامه پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی ابلاغی ۱۳۹۲/۱۱/۵ هیأت محترم وزیران، ارائه هرگونه مجوز، تشهیلات، امکانات، عقد قرارداد و قبول شرکت در مناقصه و مزايدة برای اشخاص حقوقی فاقد شناسه ملی ممنوع است.

تبصره ۲۵: در مورد اشخاص حقیقی ضمن اعلام آخرین آدرس دقیق محل کار و محل سکونت و شماره تلفن ثابت و همراه و نامبر قرار دادن فتوکپی شناسنامه و کارت ملی برابر با اصل شده متقاضی توسط یکی از دفاتر اسناد رسمی در محل بارگذاری پاکت ب در سامانه ستاد الزامی است.

توجه: هر گونه اطلاعی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد نباید در محل بارگذاری اسناد پاکت ب قرار گیرد.

• قیمت پیشنهادی صرفاً در سامانه ستاد درج گردد.

۷ - تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات

۱-۱- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر ملک می بایستی توسط مزايدة گر به حساب تعیین شده در ماده قبل واریز و یا به اندازه همان مبلغ ضمانتنامه بانکی صادره از سوی یکی از بانکهای ج.ا.ا در وجه مزايدة گزار تهیه و ضمن درج آن در سامانه ستاد اصل آن را در موعد مقرر در پاکت لاک و مهر شده به مزايدة گزار ارائه نماید.

۱-۲- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مزايدة گران، به استثنای برنده مزايدة و مزايدة گری که پیشنهاد وی در مرتبه دوم قرار می گیرد، در اسرع وقت مسترد می شود.

۱-۳- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برنده مزايدة و مزايدة گری که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد، بعد از انعقاد قرارداد، مسترد می شود. در صورت لزوم، این تضمین به هزینه مزايدة گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن، تمدید خواهد گردید.

۱-۴- سپرده برنده دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده اول مسترد می شود.

۱-۵- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار، در حالت زیر ضبط می شود:

۱-۵-۱- هر گاه مزايدة گر پیشنهاد خود را در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

۱-۵-۲- در مورد برنده مزايدة در صورتیکه:

قرارداد را مطابق اسناد مزايدة امضاء نکند و یا تضمین انجام تعهدات را همزمان با انعقاد قرارداد به مزايدة گزار نسپارند.

تبصره: ضمانتنامه نفر دوم هم در صورت شمول بند قبل (امتیاع از امضای قرارداد و...) ضبط می شود.

توجه: اعتبار این ضمانتنامه می بایستی سه ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول باشد و با هزینه شرکت کننده در مزايدة نیز قابل تمدید باشد.

۸ - مدت اعتبار پیشنهاد قیمت

۱-۸- پیشنهادها باید از هر حیث از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها برای مدتی که در برگ شرایط مزايدة (کاربرگ مزايدة) مشخص شده است، معتبر باشند.

	محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشاف اشخاص حقیقی
--	---

**برگ شرایط عمومی مزايدة
برای فروش املاک**

۸- مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده از آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهاد ها سه ماه می باشد.

۹- مزايدة گزار ممکن است از پیشنهاد دهنگان تمدید مدت اعتبار پیشنهادها را کتابیا از طریق الکترونیکی درخواست کند. هرگاه مزايدة گری تمدید مدت اعتبار پیشنهاد را قبول کنند باید ضمانتنامه شرکت درمزايدة خود را به تناسب تمدید نماید.

۹- شکل و امضای پیشنهاد مزايدة

۱۰- پیشنهاد مزايدة، باید به ترتیب تعیین شده در سامانه ستاد ارائه گردد.

۱۱- تمام صفحات استاد مزايدة و الحاقیات آنها باید به امضای مجاز مزايدة گروسيده و مهر شوند. اشخاص حقیقی استاد مزايدة را امضاء و اثر انگشت می نمایند.

۱۰- قیمت های پیشنهادی

۱۲- قیمت های پیشنهادی، باید به ترتیب تعیین شده در استاد مزايدة، ارائه شوند.

۱۳- قیمت های پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه (قیمت کارشناسی) باشد.

۱۱- حق قبول یا رد پیشنهادها

۱۴- مزايدة گزار، حق دارد در چارچوب قانون فرایند مزايدة را لغو و یا تجدید نماید و همچنین تمام پیشنهادها را در هر زمان، پیش از ابلاغ نامه پذیرش، رد کند و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مزايدة گران، نخواهد داشت و مزايدة گران حق هرگونه اعتراض و ادعای حق را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵- فساد و تبانی و مصالحه به زیان دولت

۱۶- هرگاه در جریان مزايدة، اطلاع حاصل شود که مزايدة گرانی به زیان مزايدة گزار یا منافع ج.ا.ا.ا. مصالحه یا تبانی کرده اند و این امر به تشخیص مزايدة گزار احراز گردد مزايدة لغو خواهد شد و مزايدة گزار گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهنگانی که در فساد، تبانی یا مصالحه مداخله داشته اند (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی)، برای اقدام قانونی به مراجع ذیصلاح و سازمان مدیریت و برنامه ریزی (تعاونیت راهبردی ریاست جمهوری) ارسال خواهد کرد و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ، مزايدة گرانی که با هم تبانی نموده اند به نفع مزايدة گزار ضبط خواهد شد.

۱۷- بررسی موضوع و استاد مزايدة

۱۸- مزايدة گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزايدة، استاد مزايدة را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند نوع ، کاربری، کیفیت، کیمی و محل مورد مزايدة، محل و شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد. **مزايدة گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استاد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.**

۱۹- شرکت در مزايدة و تسلیم پیشنهاد، به منزله آن تلقی خواهد شد که مزايدة گر تمام استاد مزايدة را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزايدة گر می تواند به دست آورد، تحصیل کرده و ابهام یا اشتباهی به نظر او در استاد مزايدة وجود ندارد و شرکت در مزايدة بمنزله پذیرش و قبول شرایط مزايدة می باشد.

	محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--	--

برگ شرایط عمومی مزايدة
برای فروش املاک

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشافت اشخاص حقیقی

۱۳-۳- هر یک از مزايدة گران که در مورد مفهوم قسمتی از استناد مزايدة، ابهام یا سؤالی داشته باشد، می توانند بصورت کتبی یا الکترونیکی (تلکس، فکس و پست)، مزايدة گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کنند. اگر به نظر مزايدة گرقسمتی از مفاد استناد مزايدة اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزايدة گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسليم پیشنهاد، در مهلت مقرر در برگ شرایط مزايدة منعکس نماید.

۱۴- امضای قرارداد

متقاضی متعهد می شود که در صورت برند شدن ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزايدة (هفت روز به استثنای ایام تعطیل) با رعایت شرایط سامانه ستاد و مقررات مربوطه نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید. در صورت امتناع، سپرده شرکت در مزايدة وی به نفع مزايدة گزار ضبط و قرارداد با برند دوم منعقد خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم همانند نفر اول با ایشان نیز رفتار می شود.

۱۵- واگذاری موضوع مزايدة

متقاضی بعد از شرکت در مزايدة و همچنین بعد از انعقاد قرارداد تا قبل از انتقال رسماً ملک به ایشان حق واگذاری موضوع مزايدة را به غیر (جزئی یا کلّاً) حتی بصورت نمایندگی و وکالت ندارد.

۱۶- هزینه

هزینه تهیه استناد مزايدة و هزینه های تهیه و تسليم پیشنهاد و انجام مذاکره بعده متقاضی شرکت در مزايدة می باشد.

۱۷- تجدید نظر در استناد مزايدة و صدور الحاقیه

۱۷-۱- مزايدة گزار، می تواند در هر زمان تا تاریخ تعیین شده در برگ شرایط مزايدة، یا در صورتی که در برگ شرایط مزايدة زمانی تعیین نشده باشد، مدت سه روز کاری پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسليم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزايدة گران، یا به هر دلیل و یا به صلاحیت خود، با صدور الحاقیه هایی در استناد مزايدة تجدید نظر بعمل آورده و یا موعد تسليم پیشنهادها را به تعویق بیاندازد.

۱۷-۲- الحاقیه ها، اجزای جدا نشدنی استناد مزايدة محسوب می گردند و شرکت در مزايدة به منزله پذیرش آنها توسط مزايدة گر می باشد.

توجه: مهلت درخواست اصلاح اشتباه و یا پاسخ به سؤالات از سوی مزايدة گر باید به نحوی باشد که مزايدة گزار فرصت و امكان تهیه و ارائه پاسخ را داشته باشد و این مهلت از زمان دریافت استناد مزايدة توسط متقاضی شرکت در مزايدة تا سه روز کاری قبل از اتمام مهلت تسليم پیشنهادها به کمیسیون معاملات می باشد.

۱۸- ارزیابی

در ارزیابی پیشنهادهای دریافتی، بررسی استناد بر طبق روال زیر صورت می پذیرد.

(الف) بررسی پاکت الف (تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار)

(ب) بررسی محتويات پاکت ب (اساستنامه و ...)

(ج) بررسی پاکت ج (پیشنهاد قيمت)

برگ شرایط عمومی مزايدة
برای فروش املاک

تبصره: ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوى اين پاکت شامل مدارک خواسته شده نباشد پیشنهاد شرکت کننده در مزايدة مردود تلقى و نسبت به بازگشایی پاکت های ب و ج اقدامی بعمل نخواهد آمد.

۱۹- در صورت پذيرش پیشنهادات مزايدة گران و عدم لغو مزايدة از سوی کميسيون معاملات، مزايدة گزار موضوع مزايدة را به مزايدة گرى که پیشنهاد وی كامل و دارای بالاترين قيمت متناسب بوده واگذار خواهد كرد.

۲۰- طرف قرارداد(مزايدة گر) اقرار مینماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۹۷ ننمی باشد.

تبصره: چنانچه بعداً احراز شود که مزايدة گر مشمول ممنوعیت مقرر بوده است، مسئولیت این عمل با ایشان می باشد و وفق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

۲۱- چنانچه مشخص شود که خریدار مرتکب يك از اعمال مندرج در بندهای ماده يك آئين نامه پيشگيری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی، موضوع تصویب نامه شماره ت/۷۳۳۷۷ ۳۰۳۷۴ ۲۲/۱۲/۸۳ هیئت وزیران و اصلاحیه های بعدی آن شود ، فروشنده می تواند ضمن ابطال مزايدة سپرده شرکت در مزايدة وی را به نفع شرکت ضبط و وصول نماید و چنانچه منتهی به انعقاد قرارداد شده باشد وفق ماده پنج مبایعه نامه اقدام نماید.

۲۲- اینجانب	تلفن ثابت و همراه	به شماره ثبت	به آدرس	صاحب امضای شرکت / شخص حقیقی	به شماره ثبت
صادره از	ساقن	به شماره شناسنامه	فرزنده	و کد ملی	پلاک طبقه

مفاد این برگ شرایط را دقیقاً مطالعه و کلیه بندها، تبصره ها و ... مندرج در آن را قبول دارم.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشافت اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران
فرم شماره ۹۰۰۱
«ویرایش بهمن ماه ۱۳۹۹»

برگ شرایط عمومی مزایده
برای فروش املاک



فرم طرح شناسنامه شرکتها
(لطفاً فرم کامل، خوانا و خوش خط تکمیل گردد.)

۱- شرکت:

نام شرکت	سال تاسیس	شماره ثبت	نوع فعالیت	تاریخ ثبت	پیگرد شناسنامه و علت آن

۲- مدیر عامل یا شخص حقیقی مقاضی خرید ملک

نام و نام خانوادگی پدر	کد ملی	شماره شناسنامه	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	مذهب	ملیت	تابعیت

آدرس محل سکونت:

همراه:

تلفن:

آدرس و تلفن فعلی محل دفتر/شرکت:

آدرس و تلفن قبلی محل دفتر/شرکت:

۳- اعضای هیات مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	ش.ش	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	مذهب	ملیت	تابعیت	آدرس محل سکونت و تلفن
۱										
۲										
۳										
۴										

۴- نام و نام خانوادگی صاحبان امضا مجاز طبق آخرین تغییرات شرکت:

-۱-۴

-۲-۴

-۳-۴

۵- خلاصه سوابق فعالیت های گذشته شرکت، در صورت تعدد سوابق، سوابق مرقبط نوشته شود.

ردیف	موضوع قرارداد	شروع قرارداد	پایان قرارداد	محل اجرای قرارداد	آدرس دفتر کارفرمای قرارداد
۱					
۲					
۳					
۴					

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشافت اشخاص حقیقی