

قرارداد خدمات اداره امور انبار (انبارداری)

این قرارداد به استناد مجوز شماره مورخ کمیسیون معاملات شرکت پشتیبانی اموردام کشور فی ما بین اداره کل پشتیبانی امور دام استان خراسان رضوی با نمایندگی آقای به عنوان مدیر به نشانی از این پس به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت با نمایندگی آقای به نشانی و شماره تماس و شناسه ملی دارای کد اقتصادی شماره و حوزه مالیاتی و شماره ثبت که از این پس به اختصار پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مفاد ذیل در محل اقامتگاه کارفرما منعقد گردید .

ماده پنجم : معرفی قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری فعالیتهای جاری مجتمع انباری فجر مشهد کارفرما (شامل سوله و انبار رو باز) به شرح ذیل :

۱-۱- دریافت، تخلیه، دپو، حفظ و نگهداری، هوادهی، جدا سازی محمولات مشکوک به فساد، کلیه امور مربوط به امحاء محمولات خسارت دیده، قرص و ساشه گذاری به منظور آفت کشی محمولات حشره زده، بارگیری کلیه محمولات و کالاهای متعلق به کارفرما و توزیع آنها به دارندگان حواله های صادره از سوی کارفرما یا ارسال به سایر استانها براساس درخواست کتبی و دستور العمل های ابلاغی کارفرما پس از ارائه حواله های صادره از سوی کارفرما و تایید آن توسط کارفرما .

۱-۲- راهبری، حفظ و نگهداری تاسیسات فنی، تجهیزات و ابینه .

۱-۳- نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سبز انبار .

۱-۴- حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار .

۱-۵- کنترل مانده موجودی و حواله های صادره به منظور پیشگیری از افت و کسری غیر متعارف

۱-۶- انجام کلیه امور ثبتی در سیستم نرم افزاری یک پارچه ای انبار ارائه شده توسط کارفرما بصورت روزمره

تبصره یک : ابینه، تاسیسات و سایر امکانات موجود در انبار بشرح صورت ریز پیوست با وضع موجود تحويل پیمانکار گردید و پیمانکار موظف است در پایان قرارداد کلیه اقلام فوق را با رعایت استهلاک متعارف به کارفرما تحويل دهد و ید پیمانکار ضمانت بوده و در صورت ورود هرگونه خسارت حتی در صورت عدم تعددی و تغیری نیز خسارت وارد به عهده پیمانکار می باشد و تعیین خسارت وارد به تشخیص کارفرما بوده و کارفرما می تواند خسارات مذکور را از محل تضامین ماخوذ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره دو : به منظور نظارت بر حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد، وظایف و تعهدات پیمانکار، نماینده کارفرما که بصورت کتبی توسط کارفرما معرفی میگردد. فرد معرفی شده به عنوان ناظر، منتخب و مورد تایید پیمانکار می باشد. همچنین مامورین اعزامی از جانب کارفرما، در ساعات اداری و غیر اداری، از محل موضوع قرارداد بازدید و بازرسی به عمل خواهند آورد و پیمانکار به هیچ وجه حق ممانعت از ورود و بازرسی ایشان را نخواهد داشت.

تبصره سه : در صورت مراجعة مامورین اعزامی از سایر دستگاه های دولتی و ...، پیمانکار پیش از ورود وی موظف به هماهنگی با ناظر معرفی شده یا سایر افراد مجاز کارفرما می باشد.

تبصره چهار : تامین کلیه پرسنل مورد نیاز جهت انجام هریک از عملیات موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و این کارکنان هیچگونه رابطه استخدامی و کاری با کارفرما ندارند

ماده دو : مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت دوازده ماه شمسی می باشد که در صورت نیاز کارفرما و اخذ مجوز کمیسیون معاملات قرارداد برای مدت محدود قابل تمدید می باشد.

	محل امضای صاحبان امضای مجاز و مهر مقاضی
--	---

هاده سه : مبلغ قرارداد و نفعه پرداخت

۱-۳- مقدار سی و پنج هزار (۳۵۰۰۰) تن از ظرفیت انبار به صورت دریست به عنوان کف قرارداد منظور گردیده و کارفرما با بت انجام عملیات تخلیه، دپو، بارگیری، عملیات اداری روباری نهاده های دامی و حفظ و نگهداری محمولات و تاسیسات، امکانات، ابنيه، نظافت عمومی، حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار (موضوع بندهای ۱ تا ۶ ماده یک) ماهانه (.....) ریال به پیمانکار پرداخت میکند.

۲- چنانچه جمع موجودی روزانه محمولات انبار در پایان روز قبل بالغ بر مقدار کف قرارداد گردد، اجرت انجام هریک از عملیات (تخلیه، دپو، بارگیری و اداری روباری) مازاد بر کف طبق نرخهای ذیل محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد. پرداخت مبالغ مازاد بر کف صرفاً به انجام عملیات مذبور تعلق خواهد گرفت.

تبصره: اجرت انجام عملیات انباری مازاد بر کف، فقط در صورت موجودی روزانه بیش از سقف تعیین شده پرداخت خواهد شد و با توجه به پرداخت مبلغ کف (موضوع بند یک همین ماده) جهت انجام عملیات مذبور تا سقف مقدار کف اجرتی تعلق نگرفته و پیمانکار حق مطالبه هرگونه پرداخت اضافی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۳-۲-۱- تخلیه محمولات فلهای مازاد برکف به ازاء هر تن (.....) ریال (در صورت تخلیه توسط کامپونهای کمپرسی، اجرت تخلیه پرداخت نخواهد شد)

۱-۳-۲-۲- دپو محمولات فلهای مازاد برکف به ازاء هر تن (.....) ریال .

۱-۳-۲-۳- بارگیری محمولات فلهای مازاد برکف به ازاء هر تن (.....) ریال .

۱-۳-۲-۴- اجرت عملیات اداری هر تن کالا بصورت روباری مازاد برکف (.....) ریال .

۱-۳-۲-۵- پیمانکار موظف به جایگزینی (بارگیری، حمل، تخلیه و دپو) محمولات موجود و توزین آن در پایان قرارداد به منظور تحويل به پیمانکار برنده مناقصه می باشد و کلیه هزینه های مربوطه به ازای هر تن (.....) ریال به پیمانکار پرداخت خواهد شد. تبصره یک: این بند در صورت برنده شدن مجدد پیمانکار قابل اعمال و پرداخت نخواهد بود مگر در صورت درخواست کارفرما به منظور انجام انبارگردانی.

تبصره دو: محاسبه میزان کالای موجود در انبار بر اساس تشخیص کارفرما صورت می پذیرد و کارفرما با استفاده یکی از روشهای تخمین وزن محمولات فله ای از جمله برآورد بر اساس حجم و وزن حجمی محموله از طریق دستگاه لیزری یا محاسبه فضای خالی یا مترنماز یا توزین کل محموله به تشخیص و اختیار خود، میزان کالای موجود در انبار را محاسبه و به پیمانکار اعلام می نماید، تشخیص کارفرما در این خصوص و تعیین میزان افت و کسری غیر متعارف ملاک عمل و قطعی بوده و مورد قبول پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هر گونه ایراد و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره سه: هزینه بارگیری، توزین و دپو محموله خسارت دیده (چنانچه خسارت ناشی از قصور و تخلف پیمانکار نباشد) به منظور بازدید نماینده بیمه و همچنین هزینه بارگیری، توزین و حفر گودال مربوط به امحاء محمولات نیز طبق این بند به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱-۳-۳- افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری دفتر مرکزی کارفرما محاسبه و مقادیر غیر متعارف به تشخیص کمیسیون فوق به عهده پیمانکار بوده و از محل تضمین ماخوذه و سایر مطالبات قانونی و اموال پیمانکار توسط کارفرما قابل وصول خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط نمود.

تبصره یک: مبلغ ماهیانه قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از حقوق و مزایای کارکنان موضوع قرارداد، مواد مصرفی و تجهیزات و هزینه های سهم مدیریت و ... در ماه های باقیمانده در سال ۱۴۰۲ می باشد. لذا هیچگونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها در سال جاری و آتی، تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد و پیمانکار حق هر گونه درخواست اضافی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره دو: کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر حجم کار (کف قرارداد) تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش اقدام نماید ضمناً مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش یا افزایش می یابد.

محل امضای صاحبان امضای مجاز و مهر متقاضی
--

ص ۳ از ۸

تبصره سه: کلیه کسورات قانونی مشتمل بر این قرارداد به عهده پیمانکار خواهد بود که کسر آن نسبت به کلیه پرداختها از سوی کارفرما برابر مقررات انجام خواهد پذیرفت. پرداخت مالیات ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

ماده همپاره: تضمین قرارداد

۱-۴-۱ به استناد آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران، پیمانکار موظف است ۱۰٪ مبلغ قرارداد معادل ریال را طی یک فقره ضمانتنامه با بت تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه نماید. کارفرما بعد از دریافت ضمانتنامه مکلف است شماره و تاریخ ضمانت نامه بانکی و نیز شعبه و کد بانک صادر کننده ضمانت نامه را در ذیل قرارداد درج و اضافه نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در خصوص موارد ذکر شده در این بند از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است چنانچه پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به ارائه تضمین مزبور اقدام ننماید، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و صرفًا "با ارسال یک نامه کتبی نسبت به ضبط تضمین شرکت در مناقصه و نیز فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱-۴-۲ از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و حداقل یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد و تسویه حساب اقلام تحويلی، افت و کسری و ضایعات نهادههای دامی تحويلی و نیز ارائه مفاصی حسابهای بیمه و مالیاتی و...، همچنین در صورت رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

۱-۴-۳ پیمانکار متعهد است به میزان ارزش ریالی کف قرارداد با بت دریافت کالاهای موجود در انبار (با احتساب ۳۰٪ جو، ۵۵٪ ذرت و ۱۵٪ کنجاله سویا بر اساس حداکثر نرخ فروش برای هر نهاده توسط کارفرمادر زمان تاریخ قرارداد) سفته معتبر در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱-۴-۴ در صورت عدم انجام تعهدات هر کدام از مواد و بندهای قرارداد توسط پیمانکار، کارفرما می تواند نسبت به اخذ خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده پنجم: اختیارات و قابلیت و تعییدات کارفرما

۱-۵-۱ نظارت و بازرگانی بر کلیه عملیات موضوع قرارداد در هر زمان که لازم بداند.

۱-۵-۲ افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری و ضایعات کارفرما در دفتر مرکزی بررسی و اعلام نظر خواهد شد. طرفین متعهد و ملزم به رعایت آن خواهند بود.

۱-۵-۳ نظارت بر کنترل کیفی و بهداشتی محمولات برابر دستور کار ابلاغی.

۱-۵-۴ تمامی چادر، قرص یا ساشه آفت کش انباری، سموم و مواد ضد عفونی کننده جهت نگهداری محمولات.

۱-۵-۵ پرداخت هزینه ترمیم و تعمیر چادرها پس از تایید نماینده کارفرما که براثر عوامل غیر مترقبه از قبیل طوفان، سیل و... آسیب دیده باشند.

۱-۵-۶ انجام بیمه اینیه، تاسیسات و محمولات موضوع قرارداد.

ماده ششم: وسائل و تعییدات پیمانکار به شرح ذیل است:

۱-۶-۱ پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مقررات ناظر به اماکن اداری و دولتی توسط وی و پرسنل طرف قرارداد او می باشد.

۱-۶-۲ ید پیمانکار ضماني و وی و کارکنان آن متعهد به حفظ و نگهداری و بهره برداری مناسب از انبارها، تجهیزات، تاسیسات و محمولات موضوع قرارداد می باشد و چنانچه توسط کارکنان پیمانکار هر گونه خسارتی به تجهیزات مذکور وارد گردد (حتی در صورت عدم تعدد و تفريط) پیمانکار ملزم به جبران خسارت واردہ است و در غیر این صورت خسارات واردہ به تشخیص کارفرما از محل مطالبات و اموال پیمانکار و تضمین ماخوذه توسط کارفرما ضبط و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۱-۶-۳ ید پیمانکار ضماني بوده و وی مسئول حفظ و نگهداری محمولات موضوع قرارداد در انبار و استرداد آنها حسب درخواست کارفرما می باشد. بنابراین در صورت هر گونه افت و کسری غیر متعارف محمولات موجود در انبار به تشخیص کمیسیون افت و کسری کارفرما، حتی در صورت عدم تعدد و تفريط یا ارتکاب جرایمی از قبیل خیانت در امانت، سرقت و ... پیمانکار مکلف است نسبت به استرداد عین و در صورت

۸ از ۴ ص

نیود عین، مثل یا قیمت حین الأدا را به کارفرما پرداخت نماید کارفرما میتواند نسبت به اخذ خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۴- پیمانکار اقرار می نماید شرایط اختصاصی و دستور العمل های اعلامی از سوی کارفرما به اطلاع وی رسیده است و متعهد میگردد با رعایت اصول و ضوابط مندرج در قرارداد و ضمائی آن، کلیه نهاده های دامی موجود در مجتمع انباری و اموالی را که در راستای قرارداد به وی سپرده شده است را در پایان قرارداد، صحیح و سالم به کارفرما مسترد نماید. چنانچه به محمولات و نهاده های دامی و اموال سپرده شده هرگونه خساراتی واردہ آید، پیمانکار موظف به پرداخت خسارات واردہ حتی در صورت عدم تعدی و تغیری نیز خواهد بود و میزان خسارات را کارفرما تعیین خواهد کرد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود. کارفرما می تواند خسارات واردہ را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: با توجه به اینکه محمولات انبار توسط کارفرما بیمه میگردد، هر گونه تفاوت صورت وضعیت خسارت پرداختی از طرف شرکت بیمه طرف قرارداد کارفرما بابت محمولات خسارت دیده، جداسازی و توزین شده به حساب بدھی پیمانکار منظور خواهد شد. به عبارت دیگر ارزش ریالی محموله ضایعاتی که به هر دلیل توسط نماینده بیمه پرداخت نگردیده و نیز فرانشیز بیمه محمولات به مبلغ کسری پیمانکار اضافه خواهد شد و مابه التفاوت مبلغ خسارات که توسط بیمه مورد قبول واقع نگردیده بعلاوه مبلغ فرانشیز از پیمانکار اخذ و وصول خواهد شد، ضمناً "کارفرما می تواند مبالغ مذکور را از تضامین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۵- پیمانکار موظف به ثبت روزانه دفاتر انبار (دستی و رایانه‌ای) و کلیه فاکتورها، صورتهای حساب، برنامه‌ها، اسناد و مدارک مربوطه به نام کارفرما بوده و باید اقدام لازم و به موقع درخصوص کلیه دستورهای کار صادره از ناحیه کارفرما را انجام دهد.

۶-۶- سرویس و نگهداری و تعمیرات جزئی و کلی اموال منتقل و غیرمنتقل موضوع قرارداد، با هزینه پیمانکار و به عهده وی می باشد. ضمناً "پیمانکار موظف است نسبت به بررسی دوره ای باسکول طبق ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران و بازدیدهای موردنی با تشخیص کارفرما و اخذ گواهینامه استاندارد با هزینه خود (دوبار در طول قرارداد) اقدام نماید. تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر متوجه که ناشی از سهل انگاری و قصور پیمانکار نباشد، بر عهده کارفرما بوده و تشخیص آن در هر حال بر عهده کارفرما خواهد بود. بدیهی است در صورت قصور پیمانکار و نیروهای تحت امر وی و ایجاد لطمہ به باسکول، تعمیر و اخذ گواهینامه استاندارد مجدد به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: در صورت تحويل ماشین آلات و ابزار آلات به پیمانکار، پس از پایان قرارداد پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات و ابزار آلات در اختیار خود را (از جمله ترانسپورتر، بیل برقی، تجهیزات آزمایشگاه و نمونه برداری و ...) در اسرع وقت و صحیح و سالم به کارفرما تحويل نماید.

۶-۷- تعمیر و مرمت چادرها، خرید طناب، جاروی مورد نیاز نظافت، شیلنگ آبیاری فضای سبز، کود، سم، بذر، نهال و نیز تهییه و خرید کلیه لوازم مورد نیاز عملیات تخلیه، دبو، بارگیری و نگهداری انباری و تامین ماشین آلات، لودر، تراکتور، کمپرسی به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۸- پرداخت کلیه هزینه های جاری انبار اعم از هزینه های پرسنلی، گاز، تلفن، سوخت، تاسیسات، تجهیزات و سایر هزینه های مربوطه، به صورت ماهانه به عهده پیمانکار است و در پایان قرارداد، پیمانکار ملزم به ارائه قبوض تسویه آب، گاز و تلفن خواهد بود.

تبصره: افزایش تعرفه های مربوط به هزینه های مذکور تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و پیمانکار موظف به پرداخت آن خواهد بود.

۶-۹- پیمانکار متعهد گردید کلیه خساراتی را که به تشخیص کارفرما در موضوع قرارداد حادث می شود را جبران و پرداخت نماید همچنین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود (ید پیمانکار ضمانتی است).

۶-۱۰- پیمانکار مکلف به ارائه مفاصیل از سازمان های تامین اجتماعی و امور مالیاتی می باشد و آزاد سازی تضامین ماخوذه و آخرین پرداخت منوط به ارائه مفاصیل اسیلهای مذکور است در غیر اینصورت کارفرما می تواند جهت پرداخت و تودیع مطالبات اعلامی سازمانهای مذکور از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذه و اموال پیمانکار برداشت و اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۶- پیمانکار اقرار و تعهد می نماید که با کد کارگاه شرکت کارفرما لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه و مالیات کارکنان خود را به

محل امضای صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی

ص ۱۵ از ۸

- سازمان های ذیربیط ارسال ننماید در غیر این صورت خسارات واردہ به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذہ و اموال وی برداشت و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۱۲- کلیه اطلاعات محمولات و مشخصات اموال و اینیه انبارها محترمانه تلقی گردیده و پیمانکار ضمن اینکه موظف به حفظ و حراست آن میباشد حق دخالت و عمل در امور خرید و فروش نهاده های دامی (دلالی و واسطه گری) را نیز ندارد و در صورت تخطی بدون فوت وقت، کارفرما میتواند قرارداد را با اخذ خسارات واردہ از محل تضامین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود به صورت یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۱۳- تنظیم و ارایه آمار و اطلاعات مورد نیاز طبق نظر کارفرما .
- ۶-۱۴- تامین و استفاده از نیروهای مجروب و کارآزموده (با تائید کارفرما) جهت انجام امور مربوط به حفظ و نگهداری محمولات و همچنین سرویس، نگهداری و تعمیرات تاسیسات، تجهیزات اینیه انبارها .
- ۶-۱۵- سرک حاصل از امور انبارداری متعلق به کارفرما خواهد بود .
- ۶-۱۶- پیمانکار حق دریافت هیچگونه وجهی بجز هزینه توزیع کامیونها (باسکول محمولات صادره از انبار) از مراجعه کنندگان به انبار (صاحبان حواله، رانندگان و....) را ندارد در غیر اینصورت مکلف به پرداخت ریال به عنوان وجه التزام به کارفرما میباشد و کارفرما میتواند خسارات واردہ به علاوه وجه التزام مذکور را از محل تضامین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۱۷- پیمانکار موظف است بابت باسکول هر دستگاه کامیون تک، مبلغ ریال، کامیون جفت، ریال و تریلر، ریال به عنوان حق باسکول از رانندگان دریافت و وجوده مربوطه را طی صورتجلسه ای تهیه و به حساب کارفرما واریز نماید. (اخذ حق باسکول صرفاً "جهت توزیع محمولات متعلق به مشتری که از انبار خارج میگردد می باشد .)
- ۶-۱۸- پیمانکار تعهد می نماید بنا به درخواست کارفرما، روزانه حداقل تا شش درصد مقدار کف قرارداد (۲۰۰ تن) را تخلیه یا بارگیری نماید. در صورت عدم انجام تعهدات این بند و تعلق گرفتن حق خواب به کامیونها پرداخت آن بدون حق اعتراض بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند خسارات واردہ را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۱۹- پرداخت بموقع حقوق و دستمزد و بیمه و مزایا و سایر مطالبات قانونی پرسنل و ارائه یک نسخه آن به کارفرما. بدیهی است چنانچه پیمانکار مطالبات قانونی پرسنل خود را پرداخت ننماید، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات و تضامین ماخوذہ و اموال پیمانکار کسر و حقوق معوقه پرسنل مذکور را پرداخت نماید هر چند این موضوع الزامی را به عهده کارفرما نخواهد گذاشت. بدیهی است پیمانکار موظف است حقوق اضافه کار پرسنل را برابر با مقررات قانون کار بپردازد.
- ۶-۲۰- افزایش دستمزد سالیانه حقوق کارگران در سال آتی بر اساس میانگین ۳ ساله (۲ سال گذشته و سال جاری) افزایش حداقل دستمزد سالیانه حقوق و مزایای کارگران وفق مقررات و مصوبات جاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در این قرارداد پیش بینی و منظور گردیده است لذا کلیه پرداختها تا سقف مبلغ قرارداد قبل محاسبه می باشد و پیمانکار در این خصوص حق درخواست پرداخت مبلغ مزاد از سقف قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۲۱- افتتاح یک حساب مشترک بانکی جهت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار با امضای مشترک احدی از کارکنان کارفرما و مدیر عامل شرکت پیمانکار الزامی است.
- ۶-۲۲- پیمانکار موظف است طرف حداکثر یک ماه از انعقاد قرارداد، نسبت به ارائه کارت بهداشت و سلامتی پرسنل و انجام معاینه های پزشکی ادواری طبق ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و تحويل گواهی سلامت آنان به کارفرما اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات فوق، کارفرما مبلغ ۲۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر از پرسنل در فاصله هر ماه از صورت حساب ماهیانه پیمانکار به عنوان وجه التزام کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ص ۱۶ از ۸

تبصره: پیمانکار موظف به بیمه نمودن حوادث کارکنان خود می باشد لذا چنانچه در حین اجرای قرارداد حادثه جانی، بدنی و ... برای کارکنان پیمانکار حادث گردد مسئولیت و جبران خسارت آن به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۳-۶- کلیه وظایفی که بر اساس شرایط اختصاصی و عمومی و دستورالعملها و الحالیات مناقصه به عهده پیمانکار محول گردیده و در این قرارداد ذکر نشده جزء لاینفک قرارداد می باشد و قابلیت اجرائی دارد.

هاده هفت: فورس مأمور یا قوه قاهره

این قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا بوده و تاخیرات ناشی از فورس مأمور موجبی برای فسخ آن نیست و در صورت بروز حوادث غیر متربقه پیش بینی نشده، قرارداد به حالت تعیق درخواهد آمد و بلافاصله پس از پایان فورس مأمور طرفین مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در این قرارداد خواهد بود بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس مأمور محاسبه خواهد شد و چنانچه مدت فورس مأمور بیش از ۳ ماه به طول انجامد کارفرما حق فسخ خواهد داشت.

هاده هشت: سایر شروط قرارداد

۱-۸- پیمانکار اقرار می نماید در زمرة اشخاص منع شده از مداخله در معاملات دولتی (موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی ۱۳۳۷) نمی باشد.

۲-۸- پیمانکار متعهد به رعایت قانون کار جمهوری اسلامی ایران و قانون تامین اجتماعی از جمله ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ماده ۱۳ قانون کار و تامین شرایط اینمی کار و بیمه نمودن حوادث برای کارکنان خود بوده و از این بابت هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۳-۸- پیمانکار حق انتقال عملیات موضوع قرارداد بصورت کلی و جزئی ولو بصورت وکالت و نمایندگی و ... به غیر را ندارد.

۴-۸- پیمانکار حق خارج کردن هیچ یک از اموال منقول کارفرما از محوطه انبار را ندارد مگر با موافقت کتبی کارفرما پس از ارائه حواله های صادره از سوی کارفرما و تایید آن توسط کارفرما.

۵-۸- در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود وفق این قرارداد عمل نکند، براساس بندهای ذیل ماده ۹، مشمول وجه النزام بوده و علاوه به این که ملزم به جبران خسارات واردہ خواهد بود، کارفرما نیز می تواند بدون مراجعه به مراجعت قضایی با ارسال یک فقره نامه اداری به اقامتگاه وی با اخذ خسارت واردہ و هزینه های مترتبه از محل تضامین ماخوذه و نیز مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. نظر کارفرما در این مورد معتبر بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶-۸- چنانچه در هر زمان با درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام عملیات جابجایی (حمل با کامیون) به منظور انجام انبار گردانی، هواهدی، بارگیری و توزین محموله خسارت دیده جهت بازدید نماینده بیمه، بارگیری، توزین محموله و حفر گودال جهت امحاء و ... باشد، پیمانکار براساس دستور کار صادره از ناحیه کارفرما ملزم به انجام آن بوده و هزینه مترتبه از این بابت طبق قسمت ۵ بند ۲ ماده ۳ قرارداد تضامین محسوبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

۷-۸- در طول عملیات موضوع ماده سه، انجام عملیات جابجایی و هواهدی، شاسه و قرص گذاری به منظور آفت کشی محمولات حشره زده سه بار در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و چنانچه بنا به درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام مازاد این گونه عملیات یا هر گونه عملیات دیگری باشد، هزینه مربوطه با تواافق طرفین محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

۸-۸- چنانچه کارفرما نیرویی از پرسنل استخدامی خود را جهت بکارگیری در مجتمع انباری معرفی نماید، هزینه نیروی مربوطه از قرارداد پیمانکار کسر و مبلغ ریالی حقوق مزايا مطابق آنالیز قانون کار از مبلغ کف قرارداد کسر می شود.

۹-۸- چنانچه معلوم شود که پیمانکار، برای تحصیل موافقت کارگزاران کارفرما در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده، و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد کارفرما ضمن اخذ خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهد نمود.

محل امضای صاحبان امضای مجاز و مهر متناسب
--

ص ۱۷ از ۸

۸-۱۰- پیمانکار با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل اجرایی آن متعهد و ملزم می باشد مواد قانونی یاد شده و مقررات و آیین نامه اجرایی مربوطه را رعایت نماید.

هاده نه : وجه القرار

چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد، اسناد مناقصه یا دستورالعمل‌های پیوست عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارد، موظف به پرداخت وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد به شرح بندهای ذیل از زمان بروز خسارت تا زمان رفع کامل خسارت خواهد بود.

۹-۱- چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارد، در خصوص اجرت عملیات ابزاری، موظف به پرداخت پنجاه درصد وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد خواهد شد. پیمانکار ضمناً به کارفرما این حق را میدهد که با اخذ خسارات وارد و وجه التزام از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام نماید. بدیهی است در این صورت، کلیه هزینه‌های مربوط به تخلیه، دپو و بارگیری تا زمان مشخص شدن پیمانکار جدید به علاوه هزینه‌های جابجایی (بارگیری، حمل، تخلیه و دپو) محمولات موجود انبار و توزین آن تا زمان تحويل به پیمانکار برنده مناقصه یا کارفرما، به عهده پیمانکار این قرارداد خواهد بود و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انعقاد قرارداد جدید، ضمن توسيه حساب، کلیه اموال کارفرما را در کمال صحت و سلامت با رعایت استهلاک متعارف و مطابق لیست مورد تایید کارفرما تحويل نماید در غیر اینصورت، مکلف است به عنوان وجه التزام روزانه ۵/۰۰۰۰۰ ریال به کارفرما پرداخت نماید. این وجه التزام بدل از انجام تعهد نمی باشد و در هر حال پیمانکار موظف به تحويل کلیه اموال و توسيه حساب خواهد بود.

۹-۲- در صورت عدم رعایت و عدم اجرای مفاد بند دو ماده یک (نگهداری تاسیسات، تجهیزات و ابینیه) بر اساس گزارش نماینده کارفرما به ازای هر بند مرتبط (ذکر شده در قرارداد و دستورالعمل‌های مربوطه مناقصه)، روزانه مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام اخذ میگردد.

۹-۳- در صورت عدم رعایت مفاد بند سه ماده یک (نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سیز آن) پس از گزارش نماینده کارفرما روزانه مبلغ چهارصد هزار ریال و در صورت تکرار آن روزانه هفتصد هزار ریال به عنوان وجه التزام توسط کارفرما اعمال خواهد شد.

۹-۴- عاقبت ورود خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تغیریت نیز در انجام امور حفاظت و نگهبانی (اعم از سرقت، آتش سوزی و ...) بر عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از آن از محل تضامین و سایر مطالبات و اموال پیمانکار توسط کارفرما قابل برداشت خواهد بود. همچنین در صورت عدم رضایت کارفرما و تخطی پیمانکار از شرایط مربوط به حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار (بند چهار ماده یک) بر اساس گزارش نماینده کارفرما، معادل دو برابر دستمزد و مزایای روزانه نیروهای مربوطه به عنوان وجه التزام جریمه تعلق خواهد گرفت و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۵- در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای مذکور در دستورالعمل‌های پیوست این قرارداد بالاخص دستورالعمل نحوه حفظ و نگهداری کیفی محمولات علوفه‌ای و دستورالعمل اجرایی امور بازرگانی و حدوث هر گونه خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تغیریت نیز پیمانکار متعهد گردید علاوه بر جبران خسارت با نظر کارفرما، روزانه مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام و جریمه به کارفرما پرداخت نماید و در صورت تکرار، کارفرما ضمن اخذ خسارات وارد به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

هاده ده : فسیح قهراء لار

کارفرما مجاز است در شرایطی که تشخیص دهد ادامه قرارداد به مصلحت نباشد با اعلام کتبی رأساً نسبت به اخذ خسارات وارد به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود برداشت و مالاً فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره : کارفرما می‌تواند در صورت پیش‌بینی اتمام موجودی محمولات انبار و یا تغییر ساختار و وظایف شرکت پشتیبانی امور دام و یا تشخیص کارفرما مبنی بر عدم توانایی پیمانکار در خصوص مدیریت اداره امور انبار با یک ماه اعلام قبلی بصورت مکتوب و اداری با اخذ

محل امضای صاحبان امضای مجاز و مهر متقاضی
--

شماره :
تاریخ :
پیوست :



ص ۱۸ از ۸

خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
تبصره دو : پیمانکار موظف است کلیه مفاد قرارداد و همچنین شرایط اختصاصی و عمومی ارائه شده در اسناد مناقصه و دستورالعمل‌های آن را که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد رعایت و درصورت تخطی کلیه مستنولیت و خسارات واردہ به عهده وی خواهد بود و کارفرما می‌تواند خسارات واردہ را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده پیازده : مرجع حل اختلاف

در صورت حدوث اختلاف در تفسیر و مفاد قرارداد مرجع حل اختلاف مراجع قضائی محل اقامتگاه کارفرما خواهد بود.

ماده دوازده : نشانی اقامتگاه قانونی پیمانکار هیئت کلیه ابلاغ‌ها

در راستای پاسداشت حقوق بیت المال و تسریع در مکاتبات قراردادی، پیمانکار مکلف است با حضور در دفتر خدمات الکترونیک قضایی(ثنا) نسبت به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی اقدام و رسید آن را ارائه نماید. بدیهی است کارفرما مخیر است هر گونه ابلاغ مکاتبات یا ارسال از طریق سامانه ثنا به طرف قرارداد را علاوه بر محل اقامتگاه قانونی که در صدر این قرارداد ذکر شده است از طریق سامانه ثنا نیز انجام دهد و پیمانکار مکلف است هر گونه تغییر آدرس و اقامتگاه قانونی خود را در سامانه ثنا ثبت نموده و موضوع را ظرف ۴۸ ساعت به کارفرما اطلاع دهد در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و اخباریه به نشانی مذکور ابلاغ واقعی تلقی می‌شود.

ماده سیزده : نسخه قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده، ۱۷ تبصره و ۶۲ بند در نسخه که کلیه نسخ حکم واحد دارد تنظیم و در تاریخ به امضای طرفین رسید.

پیمانکار

کارفرما

اداره کل پشتیبانی امور دام استان خراسان رضوی

ضمانتنامه بانکی به شماره مورخ شعبه عهده بانک شعبه کد شعبه

محل امضای الکترونیکی صاحبان امضا مجاز و مهر الکترونیکی متقاضی