



بیوگ شرایط عمومی مزایده اجاره ملک

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
کد شناسه: ۹۰۰۱ فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خوداد همه ۱۴۰۱

* مزایده گر محترم لطفاً اسناد مزایده را به دقت مطالعه و سپس ارائه پیشنهاد نمائید.

۱- شرکت پشتیبانی امور دام کشور / اداره کل پشتیبانی امور دام استان همدان و میمه مملکت به آدرس
 شورگرد غربی بابل آباد آباده طاری فنی ساخته های فنی صنعتی تلفن ۰۳۴۲۴۴۸۱-۲ در نظر دارد طبق قانون محاسبات
 عمومی و آیین نامه معاملات دولتی و برگزاری مناقصات مصوب سال ۸۲/۱۱/۳ ملک موضوع مزایده که
 عبارتست از اجراء واحد تبریل صنایع های اخیره همچو عرض و متعلقات آن را بر پایه قیمت کارشناسی طبق
 نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کارشناس معتمد شرکت با شرایط اختصاصی، نمونه قرارداد،
 دستورالعمل های مربوطه پیوست و شرایط عمومی از طریق مزایده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
 (سیتاد) به شماره ۰۱۴۰۰۰۱۵۷ قدری به اشخاص واحد شرایط به اجاره واگذار ننماید.

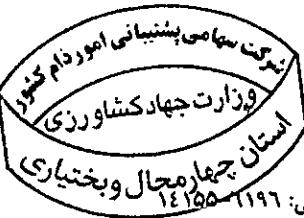
-۲- مقاضیان شرکت در مزایده ی عمومی ظرف مدت و روش تعیین شده در آخرین آگهی منتشره در روزنامه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و در مزایده محدود و اخذ استعلام بهاء ظرف مدت تعیین شده در دعوت نامه شرکت در مزایده، استناد مزایده را دریافت و قبل از پایان مهلت مذکور در ماده سه این برگ شرایط مدارک خواسته شده را مطابق شرایط مندرج در این برگ شرایط قرار دهد و در سامانه ستاد درج نمایند.

الف- ضمن انجام کلیه مراحل مورد نیاز در سامانه ستاد به منظور ارائه پیشنهادات، اسناد مزایده به همراه مدارک مورد نیاز در بند ۶ این بروگ شرایط (بخش پاکت ب) را دریافت و بدون هیچ دخل و تصریف توسط صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت، مسیر و امضاء نموده و در سامانه بارگذاری نموده اصل تضمین را در پاکت (الف) لاک و مهر شده قرارداده و تا ساعت ۱۳:۰۰ روز ~~پنجم~~^{شنبه} مورخ ~~هلال ابراء~~^{۱۴۰۰} به کمیسیون معاملات تسلیم و رسید دریافت نمایند. قیمت پیشنهادی، خود را اینز در مهلت مقرر در سامانه ستاد درج نمایند.

۲- پیشنهاد دهنده‌گان باید پیشنهادات خود را با رعایت مواد این برگ شرایط و سایر استناد مزایده تکمیل و تا ساعت ۱۶.۰۰ روز پیش‌تر مورخ ۱۴۰۵.۱.۱۳ در سامانه درج نمایند.

۴- تاریخ گشایش بیشنهادات

جلسه کمیسیون معاملات در ساعت ... ۹ روز سیم شنبه... مورخ ۱۷ آبان ۱۴۰۰ جهت گشایش پیشنهادات در محل دبیرخانه ای کمیسیون معاملات مزایده گزار در آدرس فوق یا دفتر مرکزی شرکت در تهران (آدرس مندرج در آگهی روزنامه) تشکیل و ضمن لحاظ نصودن شرایط مندرج در دستورالعمل از نماینده واجد شرایط (ارائه معرفی نامه رسمی از سوی شخص یا شرکت کننده در مزایده مبنی بر حضور در این جلسه به کمیسیون معاملات مزایده گر) هر یک از شرکت کنندگان در مزایده در این جلسه نیز دعوت به عمل می آید. معرفی نامه رسمی لشخاص حقوقی با امضاء توسط افراد صاحب امضاء مجاز و متفقش به مهر شرکت و برای اشخاص خودشان باقی ماند و اثر انگشت ایشان معتبر می باشد.





برگ شرایط عمومی مزایده

فرم شماره ۹۰۰۱

اجاره ملک

ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۱



تبصره: مزایده گزار می تواند برنامه زمانی مزایده و یا مفاد استناد مزایده را متناسب با زمان مجاز در سامانه ستاد به هر دلیل تغییر داده و مراتب را از طریق سامانه ستاد یا بصورت کتبی به اطلاع مزایده گران نیز برساند.

۵- مدت قرارداد: مدت قرارداد (اجاره) از تاریخ (طبق شرایط مندرج در استناد) تا تاریخ برای مدت ۱۲ ماه می باشد.

۶- تسلیم پیشنهادها

۶-۱- پیشنهاد دهنگان می بایستی مدارک خود را به شرح زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قرار دهد. بدیهی است مسئولیت عدم انجام موارد مطروحه در این ماده متوجه مزایده گر می باشد.

۶-۲- مزایده گزار به پیشنهادات مبهم و مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در برگ شرایط برسد و یا روش شرایط مزایده رعایت نشده باشد ترتیب اثر نمی دهد.

۰ پاکت الف (یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می شود.)

۰ تضمین معتبر شرکت در مزایده تهیه شده مطابق شرایط مزایده

۰ پاکت ب (یک پاکت که با حرف «ب» مشخص می شود.)

(۱) اساسنامه ی شرکت متقاضی

(۲) آگهی تاسیس

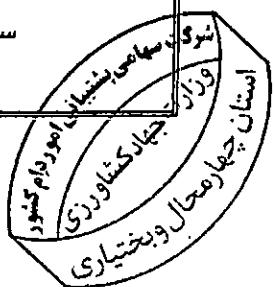
(۳) آگهی های تغییرات مندرج در روزنامه ی رسمی بالاخص آخرین تغییرات در شرکت متقاضی و اعلام اسامی مدیران و صاحبان امضاء مجاز و ارائه فتوکپی شناسنامه آنها

(۴) اعلام آخرین نشانی شرکت متقاضی شامل استان، شهرستان، خیابان، کوچه، پلاک، تلفن ثابت و همراه و کدپستی ده رقمی

(۵) برگ تأیید صلاحیت از مراجع مربوطه (وزارت کار و امور اجتماعی، مرکز پلیس پیشگیری ناجا، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و در موارد خاص اتحادیه مربوطه)

(۶) تمام صفحات برگ شرایط اختصاصی و عمومی مزایده، نمونه قرارداد، دستورالعمل های مربوطه و الحاقیه های صادره بعدی از سوی مزایده گزار در طول برگزاری مزایده و پس از منقوش شدن به مقدمه شرکت و امضاء آنها توسط صاحبان امضاء مجاز

۰ ارجاعیت کاری مشابه یا موضوع مزایده به صورت مستند. (رزومه کاری)
۰ ارائه شفاهه اقتصادی مزایده گز و شناسه ملی.





برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۱»

۹) آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده مطابق با ماده ۲۴ این برگ شرایط که صحت آن در

جلسه رسیدگی به پیشنهادات از طریق سامانه پر迪س استعلام و نتیجه این استعلام ملاک عمل خواهد بود.

۱۰) سایر موارد مورد نیاز به تشخیص متقاضی یا اعلامی از سوی مزایده گزار.

۶) مزایده گران مدارک مورد نظر در پاکت ب را بصورت فایل بندی شده و مجزا به شرح ذیل در بخش پاکت ب در سامانه ستاد بارگذاری نمایند:

(الف) فایلهای استناد مزایده بصورت مجزا نظیر: شرایط عمومی، شرایط اختصاصی، نمونه قرارداد، سایر استناد مزایده.

(ب) فایلهای استناد هویتی بصورت مجزا نظیر: اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی تغییرات، سایر استناد و مدارک و ...

(ج) صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی قبل مطابق با ماده ۲۶ این برگ شرایط

تبصره ۱: طبق تبصره ماده ۶ آیین نامه پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی ابلاغی ۱۳۹۲/۱۱/۵ هیأت محترم وزیران، ارائه هر گونه مجوز، تسهیلات، امکانات، عقد قرارداد و قبول شرکت در مزایده و مزایده برای اشخاص حقوقی قادر شناسه ملی، ممنوع است.

تبصره ۲: در مورد اشخاص حقیقی ضمن اعلام آخرین آدرس دقیق محل کار و محل سکونت و شماره تلفن ثابت و همراه، قرار دادن برگ مهارت فنی و یا تأیید وزرات کار و امور اجتماعی یا مرکز پلیس پیشگیری ناجا یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی و اتحادیه یا صنف مربوطه و یا جواز کسب و کپی شناسنامه و کارت ملی متقاضی در پاکت ب الزامی است. ضمناً تمامی استناد مزایده و مکاتبات مربوطه می باستی توسط شخص حقیقی امضاء و با اثر انگشت تایید گردند.

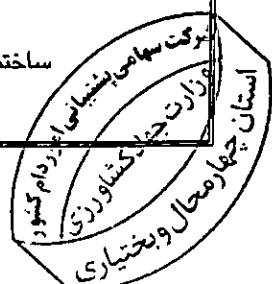
توجه: هرگونه اطلاعی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد در پاکت ب قرار نگیرد.

۰ پاکت ج (یک پاکت که با حرف «ج» مشخص می شود.)

۱- مزایده گران بایستی نسبت به درج قیمت پیشنهادی خود در سامانه ستاد اقدام نمایند و قیمت یاد شده در سامانه ملاک ارزیابی مزایده گران خواهد بود.

۲- اعتبار قیمت پیشنهادی از زمان آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهادها به مدت سه ماه می باشد. ضمناً هیچیک از شرکت کنندگان در مزایده، جز در مواردی که در استناد مزایده پیش بینی شده باشد، نمی توانند

با این حافظه پیشنهاد تسلیم کنند.





فرم شماره ۹۰۰۱
پیاواش خرداد ماه ۱۴۰۱

برگ شرایط عمومی عزایده

جاءہ ملک



و زادت پهلو کار و زی
شرکت سازی شیخان از دامنه

۷- تضمین شرکت در مزایده

١-٧- مبلغ و نوع تضمين

الف: مبلغ ریال به شماره حساب شنا IR: ۹۰۱۱۳۹۸۰۷۳۲۰۵۷۴

با کد شناسه شماره ۳۰ ۹۵۳۲۵۳۹۷۹۱ نزد خزانه بانک مرکزی قابل واریز در

کلیه شعب بانک ملی ایران به نام شرکت بسته‌سازی، امور دام کشید و (مزاده گزار)

ب: انواع تضمین شرکت در مزایده شامل: ضیماننامه بانکی یا وجه نقد که به حساب معرفی شده از سوی مزایده گزار گزار واریز و فیش واریزی آن به مزایده گزار ارائه گردد یا ضیماننامه های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی ج.ا.ا. هستند، یا انواع اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت) می باشد که مزایده کر می باشند مبلغ تضمین شرکت در مزایده را در استاندار مزایده به وسیله یکی از تضمیمن یاد شده تهیه و در پاکت الف قرارداده به مزایده گزار تحويل نماید.

بی‌ضمون نام شرکت متفاصلی (ضمون عنه) و نام مزایده گزار (ضمون له) و سایر اطلاعات خصماننامه می‌باشند به صورت کامل در خصماننامه شرکت در مزایده نوشته شود. بدینهی است در صورت عدم درج نام کامل مضمون عنه و مضمون له در خصماننامه صادره دارای اعتبار نمی‌باشد؛ بنابراین مضمون عنه می‌باشند در هنگام صدور خصماننامه توسط بانک بررسی و دقت لازم را معمول نمایند.

^{۷-۲}- بیشنهادهای فاقد تضمین؛ شرکت در فرآیند ارجاع کار، قابل قبول نبوده و رد خواهد شد.

۷-۳- تضمین های شرکت در مزایده گران، به استثنای برنده‌ی مزایده و مزایده‌گری که پیشنهاد وی در مرتبه دوم قرار می‌گیرد، در اسرع وقت مسترد شده و مراتب به مزایده گران اعلام خواهد گردید.

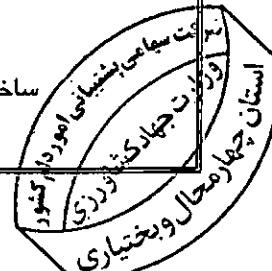
۴-۷- تضمین شرکت در مزایده برنده مزایده و مزایده گری که پیشنهاد او در مرتبه ی دوم قرار دارد؛ در زمان مبادله ی قرارداد و تسلیم ضمانت نامه ی انجام تعهدات؛ به مزایده گر مسترد می شود. در صورت لزوم این تضمین به هزینه مزایده گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن تمدید خواهد گردید.

تبصره: به غیر از تضمین اعلامی در این ماده، هیچگونه تضمین دیگری په عنوان تضمین شرکت در مزايدة مورد پذیرش و قبول دستگاه مزايدة گزار نمی باشد.

۷-۵-سیرده‌ی شرکت در مزایده، در حالت زیر ضبط می‌شود:

۱-۵-۲) این مواردی که همراه با پیشنهاد خود را در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

نحوه ۷- در مکاریها برندۀ مزایده در صورتی که:





سازمان اسناد ملی
برگ شرایط عمومی مزایده
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۱

برگ شرایط عمومی مزایده
اجاره ملک



(الف) پیمان را امضاء نکند.

(ب) ضمانتنامه انجام تعهدات را نسبارد.

تبصره: ضمانتنامه نفر دوم هم در صورت شمول بندهای الف و ب قبل الذکر (امتناع از امضای پیمان و سپردن ضمانتنامه در صورت حذف نفر اول) ضبط می‌شود.

توجه: مدت اعتبار تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می‌باشد از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مزایده در روزنامه دارای حداقل سه ماه اعتبار بوده و با هزینه مزایده گر نیز قابل تمدید باشد.

۸- مدت اعتبار پیشنها د مزایده

۸-۱- پیشنها دها باید از هر حیث از آخرین موعد تسليم پیشنها دها برای مدتی که در برگ شرایط مزایده (کاربرگ مزایده) مشخص شده است، معتبر باشند. پیشنها دها یی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند از سوی مزایده گزار رد خواهند شد.

۸-۲- مدت اعتبار پیشنها دات ارائه شده از سوی پیشنها دهندگان تعمید مدت اعتبار پیشنها دها را کتابی یا از طریق الکترونیکی درخواست می‌باشد.

۸-۳- مزایده گزار ممکن است از پیشنها دهندگان تعمید مدت اعتبار پیشنها دها را قبول کند باید ضمانت نامه شرکت در مزایده گزار خود را نیز به تناسب تجدید نماید.

۸-۴- عدم درج مدت اعتبار در برگ پیشنها د قیمت از سوی پیشنها دهندگان به منزله قبول مدت مذکور در بند دو این ماده تلقی می‌شود.

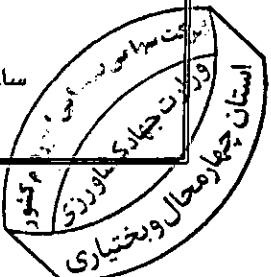
۹- شکل و امضای قیمت پیشنها د مزایده گر

۹-۱- قیمت پیشنها دی مزایده گر، باید به ترتیب تعیین شده در سامانه ستاد درج گردد.

۹-۲- تمام صفحات اسناد مزایده (شرایط اختصاصی و عمومی مزایده، نمونه قرارداد، دستورالعمل ها و نقشه های مربوطه و الحاقیه های صادره بعدی از سوی مزایده گزار در طول برگزاری مزایده) باید به امضای فرد/افراد صاحب امضاء مجاز شرکت مزایده گر رسیده و مهر شوند.

۹-۳- در صورتیکه امکان شرکت در مزایده اشخاص حقیقی در آگهی روزنامه میسر شده باشد شخص حقیقی نیز می‌باشد اسناد مدرج در بند قبل الذکر (۹-۴) را امضاء و منقوش به اثر انگشت خود نماید.

۹-۴- پیشنها د باید دارای تاریخ باشد. (در صورت عدم درج تاریخ در پیشنها د مزایده گر، تاریخ پیشنها د مزایده گر آخرین روز مهلت بارگزاری پیشنها دات در سامانه ستاد تلقی می‌شود)





فرم شماره ۹۰۰۱
«نیوایش خرداد ماه ۱۴۰۱»

برگ شرایط عمومی مزایده
اجاره ملک



۱۰- قیمت های پیشنهادی

۱۰-۱- قیمت های پیشنهادی، باید به ترتیب تعیین شده در استناد مزایده و شرایط سامانه ستاد در سامانه یدا شده درج گردد و نباید از قیمت پایه کمتر باشند.

۱۰-۲- با عنایت به اجرای قانون مالیات و عوارض ارزش افزوده، به مبلغ اجاره ماهانه معادل $\frac{4}{2/2} \times 1/8$ مطالبات و $\frac{1}{8}$ عوارض ارزش افزوده) اضافه می گردد و از مستاجر به صورت ماهانه اخذ خواهد شد.

تبصره: هر گونه افزایش در نرخ مالیات و عوارض ارزش افزوده مطابق قانون اعمال خواهد شد.

۱۱- حق قبول یا رد پیشنهادها

مزایده گزار، حق دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا فرایند مزایده را لغو کند و تمام پیشنهادها را در هر زمان، پیش از ابلاغ نامه پذیرش، رد کند و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مزایده گران، نخواهد داشت و مزایده گران حق هر گونه اعتراض و ادعای حق را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲- ضمانت نامه ی انجام تعهدات

۱۲-۱- ظرف مدت تعیین شده در ماده پانزده این برگ شرایط، برندہ ی مزایده، باید ضمانت نامه ی انجام تعهدات را مطابق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی از یکی از بانک های ایرانی اخذ و به مزایده گزار تسلیم نماید.

۱۲-۲- امتناع برندہ مزایده یا تأخیر غیر موجه وی در امضای پیمان یا سپردن ضمانت نامه ی انجام تعهدات، به مزایده گزار حق می دهد که وجهه مربوط به ضمانت نامه ی شرکت در مزایده را ضبط کرده و با برندہ دوم مبادرت به مبادله ی قرارداد کند و در صورت امتناع برندہ دوم، ضمانت نامه ی وی نیز ضبط شده و مزایده تجدید خواهد گردید.

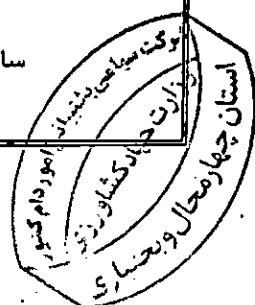
۱۳- فساد و تبانی، مصالحه به زیان دولت

هرگاه در جریان مزایده، اطلاع حاصل شود که مزایده گرانی به زیان مزایده گزار یا منافع ج.ا.ا. مصالحه یا تبانی کرده اند و این امر به تشخیص مزایده گزار احراز گردد مزایده لغو خواهد شد و مزایده گزار گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهنده کانی که در فساد و تبانی یا مصالحه نقش داشته اند، برای اقدام قانونی به مراجع ذیصلاح و سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال خواهد کرد و تضمین شرکت در مزایده، مزایده گرانی که تبانی نموده اند به هنفه مزایده گزار ضبط خواهد شد.



۶-۱۲

ساختمان مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان بروزیل شرقی، پلاک ۲۲، تلفن: ۸۲۹۷۱ صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶





برگ شرایط عمومی مزایده
اجاره ملک

فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۱

۱۴- بررسی موضوع و استناد مزایده

۱۴-۱- مزایده گر، باید قبل از تسلیم پیشنها، استناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محی، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد. مزایده گر، پس از تسلیم پیشنها، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۴-۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنها، به منزله ای آن تلقی خواهد شد که مزایده گر تمام استناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر با تجربه می تواند به دست آورد، تحصیل کرده و ابهام یا اشتباهی به نظر او در استناد مزایده وجود ندارد.

۱۴-۳- هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از استناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می توانند به صورت کتبی یا الکترونیکی (تلکس، فاکس و پست)، مزایده گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد استناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنها، در مهلت مقرر در برگ شرایط مزایده به مزایده گزار منعکس کند و در صورت افتضال، پیشنها اصلاحی خود را ارائه نماید.

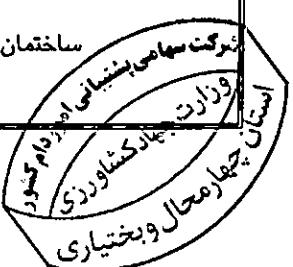
۱۵- امضای قرارداد

۱۵-۱- مقاضی متعهد می شود که در صورت برنده شدن، ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده (هفت روز به استثنای ایام تعطیل) به محل کار واحد مزایده گزار مراجعه و نسبت به انعقاد قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات و یا سایر تضمینات مترقب بر موضوع قرارداد اقدام نماید. در صورت امتناع، سپرده وی به نفع مزایده گزار ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم همانند نفر اول با ایشان نیز رفتار می شود.

۱۵-۲- برنده مزایده مکلف است به محض اعلام برنده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، نسبت به انجام مراحل موجود در سامانه یاد شده نظیر پذیرش برنده بودن اقدام نماید.

۱۶- واکذاری موضوع مزایده

مستاجر بعد از شرکت در مزایده و همچنین بعد از انعقاد قرارداد حق واکذاری موضوع مزایده را به غیر (جزئی یا کلی) حتی به صورت نمایندگی و وکالت ندارد.





سازمان اسناد ملی
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۱

برگ شرایط عمومی مزايدة
اجاره ملک



۱۷- هزینه

هزینه تکثیر استاد مزايدة و هزینه های تهیه و تسلیم پیشنهاد و انجام سایر امور نیز به عهده متقاضی شرکت در مزايدة می باشد.

۱۸- تجدید در استاد مزايدة و صدور الحاقیه

۱۸-۱- مزايدة گزار، می تواند در هر زمان تا تاریخ تعیین شده در برگ شرایط مزايدة، یا در صورتی که در برگ شرایط مزايدة زمانی تعیین نشده باشد، مدت سه روز کاری پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزايدة گران، یا به هر دلیل و یا به صلاح حید خود، با صدور الحاقیه هایی، در استاد مزايدة تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم پیشنهادها را به تعویق بیاندازد.

۱۸-۲- مزايدة گر می بایستی وصول الحاقیه ها را به مزايدة گزار اعلام کند و چنین فرض خواهد شد که جهت شرکت در مزايدة اطلاعات درج شده در آن، از سوی ایشان مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۱۸-۳- الحاقیه ها، اجزای جدا نشدنی استاد مزايدة محسوب می گردند و مزايدة گر می بایستی آنها را مهر و امضا و به همراه استاد مزايدة ارائه نماید.

توجه: مهلت درخواست اصلاح اشتباه و یا پاسخ سوالات از سوی مزايدة گر باید به نحوی باشد که مزايدة گزار فرصت و امکان تهیه و ارائه پاسخ را داشته باشد و این مهلت از زمان دریافت استاد مزايدة توسط متقاضی شرکت در مزايدة تا سه روز کاری قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهادها به کمیسیون معاملات می باشد.

۱۹- ارزیابی

در ارزیابی پیشنهادهای دریافتی، بررسی استاد بر طبق روال زیر صورت می پذیرد:

الف- بررسی پاکت الف (تضمين شرکت در مزايدة)

ب- بررسی محتويات پاکت ب (اساستامه و)

ج- بررسی پاکت ج (پیشنهاد قيمت)

تبصره: ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوي اين پاکت شامل مدارک خواسته شده نباشد، پیشنهاد مردود تلقی نر

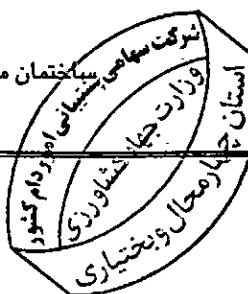
نسبت به بازگشایي پاکت ديگر اقدامي به عمل تخواهد آمد. و پاکتهاي ب و ج عيناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

۲۰- در صورت پذيرش پیشنهادات مزايدة گران و عدم لغو یا تجدید مزايدة از سوی کمیسیون معاملات، مزايدة گزار پیمان را به مزايدة گری که پیشنهاد وی كامل و دارای بالاترین قيمت متناسب بوده و علاوه بر آن، واحد شرایط برای

اجرايی را صلح بخش پیمان تشخيص داده باشد و اگذار خواهد كرد.

۲۱- صرفاً از شخصی حقيقی یا حقوقی دریافت کننده استاد مزايدة از مزايدة گزار مجاز به ارایه پیشنهاد قيمت میباشد و پیشنهادات شرکت یا شخصی که استاد خریداری شده توسط دیگران را ارایه نماید تحويل گرفته نمیشود.

۲۲- اقرار مینماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیمه ۱۳۷۷ نمی باشد.





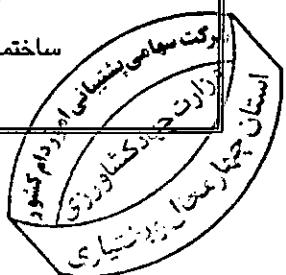
سازمان امور اجتماعی
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۱

برگ شرایط عمومی مزایده
اجاره ملک



۲۳- شرایط عمومی قرارداد

- ۱-۲۳- مستاجر متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را نسبت به کارکنان خود که در ملک موضوع قرارداد کار میکنند و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بعده بگیرد.
- ۲-۲۳- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسنیمه حساب قانونی کارکنان بعده مستاجر می باشد.
- ۳-۲۳- مستاجر متعهد می گردد آموزش‌های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت انجام کار) بدهد.
- ۴-۲۳- مستاجر متعهد به جبران خسارت واردہ به تأسیسات موجر به هر میزان می باشد که به تشخیص نماینده موجر از صورتحساب مستاجر کسر می گردد.
- ۵-۲۳- موجر در قبال مطالبات نیروی انسانی مستاجر در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربیط و ذیصلح هیچگونه مسئولیت ندارد.
- ۶-۲۳- در صورت ایجاد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی مستاجر، موجر می تواند بنا به تشخیص خود و متناسب با میزان خسارت واردہ، از محل طلب ها، ضمانتنامه ها و سپرده های مستاجر نسبت به برداشت و اخذ خسارت اقدام نماید.
- ۷-۲۳- کلیه کسوز قانونی از قبیل مالیات و بیمه و عوارض و غیره بر اساس قوانین و مقررات موضوعه به عهده مستاجر می باشد.
- ۸-۲۳- رعایت آئین نامه ها و مقررات داخلی موجر توسط مستاجر و افرادش الزامی است.
- ۹-۲۳- مستاجر مکلف است لوازم و وسائل ایمنی کار را بزای کارکنان خود فراهم نماید و نیز نکات فنی و بهداشتی کار و بهداشت فردی کلیه پرسنل خود را رعایت نماید.
- ۱۰-۲۳- در صورت ورود هرگونه خسارت و صدمه از ناحیه مستاجر یا پرسنل وی به افراد یا به تأسیسات و ماشین آلات و لوازم اداری و ساختمان ها و وسائل نقلیه و اموال منقول و غیر منقول موجر تأمین کلیه خسارات واردہ به تشخیص موجر بعده مستاجر بوده و از محل تضمین ها و طلب ها و سپرده های مستاجر جبران خواهد شد و از این جهت مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود بسلب می نماید.
- ۱۱-۲۳- موجر حق فسخ قرارداد را برای خود بدون مراجعه به مراجع قضائی در هر زمان با ۱۵ روز اعلام کتبی قبلی محفوظ می دارد.
- ۱۲- مزایده گران مشمول ماده ۲ آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی وزارت امور اقتصادی و امور اجتماعی که بیان می دارد: «دستگاههای اجزایی مذکور در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری- مصوب از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ موضوع قانون برگزاری مناقصات - با اشخاص مشمول این آئین نامه که فاقد صورتهای مالی حسابرسی شده باشند، خودداری نمایند».





برگ شرایط عمومی مزايدة
اجاره ملک
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۱

برگ شرایط عمومی مزايدة
اجاره ملک



می باشد صورت های مالی حسابرسی شده که مطابق تبصره یک ذیل همین ماده (ماده ۲۶

شرایط عمومی) تهیه شده را به همراه سایر استناد مزايدة به مزايدة گزار تحويل نماید.

تبصره ۱: صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی قبل؛ صورت مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی با رعایت مقررات در ماده (۲) آئین نامه اجرایی تبصره ۴ قانون استفاده از خدمات تخصصی و حرفة ای نیصلح به عنوان حسابدار رسمی مصوب سال ۱۳۷۹

تبصره ۲: سقف معاملات جهت انعقاد قرارداد که نیاز به ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده ندارند تا مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

۲۵- اینجانبان:

- ۱ نام و نام خانوادگی فرزند به شماره شناسنامه صادره از ساکن خیابان کوچه پلاک طبقه تلفن با سمت صاحب امضای مجاز شرکت
- ۲ نام و نام خانوادگی فرزند به شماره شناسنامه صادره از ساکن خیابان کوچه پلاک طبقه تلفن با سمت صاحب امضای مجاز شرکت

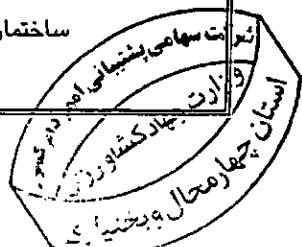
مفاد این برگ شرایط را دقیقاً مطالعه و کلیه بندها، تبصره ها، بخشنامه های مورد اشاره و ... مذکور در آن را قبول دارم.

تذکر: در صورت تعدد صاحبان امضا مجاز همکی آنها می باشند مشخصات خود را اعلام و استناد مزايدة را امضا نمایند.



۱۰-۱۲

ساختمان مرکزی: تهران، میدان ولنگ، خیابان بروزیل شرقی، پلاک ۲۲، تلفن: ۸۲۹۷۱ صندوق پستی: ۱۴۱۰۰-۶۱۹۶





پیغام اسلام از امام خمینی
فرم شماره ۹۰۰۱
وپرایش خرداد ماه ۱۴۰۱

برگ شرایط عمومی مزایده
اجاره ملک



فرم طرح شناسنامه شرکتها

(لطفاً فرم کامل، خوانا و خوش خط تکمیل گردید.)

۱-شرکت:

نام شرکت	سال تاسیس	شماره ثبت و شناسه ملی	نوع فعالیت	تاریخ ثبت	پیگرد شناسنامه و علت آن

۲-مدیر عامل

نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	ملیت	تابعیت	آدرس محل سکونت

آدرس محل سکونت:

مرهه:

تلفن:

آدرس و تلفن فعلی محل دفتر/شرکت:

آدرس و تلفن قبلی محل دفتر/شرکت:

۳-اعضای هیات مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	ملیت	تابعیت	آدرس محل سکونت و تلفن
۱								
۲								
۳								
۴								

۴-نام و نام خانوادگی صاحبان امضا مجاز طبق آخرین تغییرات شرکت:

-۱-۴

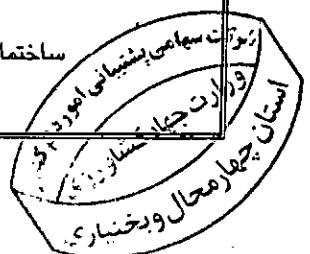
-۲-۴

۳-۴



۱۱-۱۲

ساختمان مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان بزرگ شرقی، پلاک ۳۲، تلفن: ۸۲۹۷۱ صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶





فرم شماره ۹۰۰۱
«ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۱»

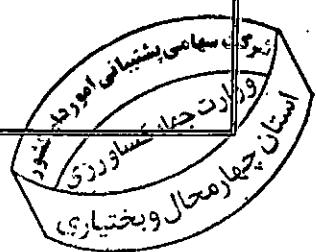
برگ شرایط عمومی مزایده
اجاره ملک



۵- خلاصه سوابق فعالیت های گذشته شرکت، در صورت تعدد سوابق، سوابق مرتبط نوشته شود.

آدرس دفتر کارفرمای قرارداد	محل اجرای قرارداد	پایان قرارداد	شروع قرارداد	موضوع قرارداد	ردیف
					۱
					۲
					۳
					۴

۱۲-۱۲



۱ از ۸

((قرارداد اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونقان))

این قرارداد به استناد مجوز کمیسیون معاملات شماره **کمیسیون**
معاملات استان چهارمحال و بختیاری فی ما بین شرکت پشتیبانی امور دام کشور به نمایندگی اداره کل پشتیبانی امور دام استان چهارمحال و بختیاری به نمایندگی **به آدرس، خیابان آیت الله کاشانی، ساختمان اداره کل منابع طبیعی که در این قرارداد موجز نامیده می شود و شرکت / آقای شماره اقتصادی --- با صاحب امتیازی --- فرزند آدرس همراه** که در این قرارداد مستاجر نامیده می شود در محل اقامتگاه موجز و به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونقان جهت تولید پودر گوشت، پودر خون و پودر استخوان و چربی.

ماده ۲- محل اجرای قرارداد:

واحد تبدیل ضایعات در کشتارگاه صنعتی جونقان واقع در استان چهارمحال و بختیاری می باشد که قبل از انعقاد قرارداد به رویت مستاجر رسیده و از وضعیت آن اطلاع کامل حاصل نموده است.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ شروع فرایاندا تاریخ **به مدت یک سال شمسی می باشد. که در پایان قرارداد و با توافق طرفین پس از اخذ مجوز های لازم قابل تمدید برای مدت معین می باشد.**

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

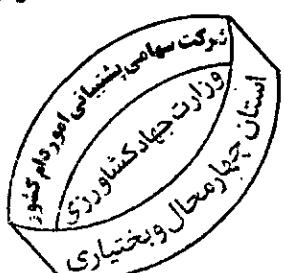
()	ریال ()	مبلغ کل موضوع ماده یک برای تمام مدت قرارداد عبارت است از مبلغ
ریال	تومان که مستاجر موظف است طی ۱۲ اقساط مساوی در ابتدای هر ماه مبلغ	معادل
) به موجز پرداخت کند.

تبصره ۱ : بدیهی است که مبلغ اجاره تعیین شده قرارداد برای مدت یکسال از تاریخ انعقاد تعیین گردیده است و مستاجر مکلف است در زمان انعقاد قرارداد، کلیه اجاره بهاء را طی ۱۲ فقره چک با مبالغ مساوی (مبلغ اجاره ماهیانه) به موجز تحويل دهد. مالیات بر درآمد اجاره به عهده مستاجر بوده که علاوه بر مبلغ اجاره می باشندی به دارایی پرداخت و سپس رسید آن را تحويل موجز نماید.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص خفیتی

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۳۳۴۴۴۸۱۱-۰۲ - نمایر: ۰۳۳۴۴۴۸۱۳ - کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





همه باهم
وزارت جهاد مشاوره
شرکت سالی شرکت امور دام کرد
شن مار علی شیراز



۲ از ۸

تبصره ۲: در صورت تاخیر مستاجر از پرداخت اجاره بهاء هر ماه بیش از (۵) روز ضمن ایجاد حق فسخ قرارداد برای موجز نسبت به الباقی مدت، بدون نیاز به مراجع قضایی مستاجر مکلف است روزانه ۰.۵٪ درصد (پنج درصد) اجاره بهاء معوق را به عنوان وجه التزام، علاوه بر اجاره بهاء به موجز پرداخت نماید موجز مجاز است کلیه مبالغ و خسارات واردہ را از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات مستاجر برداشت و وصول نماید و مستاجر حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۵ - تعهدات مستاجر :

۱-۱- مستاجر متعهد می گردد جهت انجام وظایف واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی نیروی انسانی مورد نیاز متخصص و با تجربه بر اساس نظریه کارشناسی که مورد تایید موجز است را رأساً بکارگیری نماید. کارگران مستاجر می بایست مورد تایید موجز باشند. ضمناً تعهد پرداخت حقوق و سایر پرداخت های حقوقی کارگران بر عهده مستاجر می باشد.

تبصره : مستاجر حق به کارگیری نیروهای اخراجی موجز و یا نیروهایی که توسط دیگر بیمانکاران طرف قرارداد با موجز بایان کار داده شده و یا نیروهایی که موجز از ادامه همکاری با آنها خودداری نموده است تحت هر عنوان را ندارد.

۱-۲- رعایت قوانین کار (ماده ۱۳) و قانون تامین اجتماعی (ماده ۲۸) و سایر قوانین موضوعه در خصوص نیروی انسانی و استخدامی به عهده مستاجر می باشد و موجز هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص و مسائل استخدامی و حقوق و مزایای کارکنان مستاجر ندارد.

۱-۳- مستاجر می بایست حق بیمه کارکنان خود را با کد کارگاهی خود به سازمان بیمه ارسال نماید و به هیچ وجه از کد کارگاه موجز استفاده ننماید.

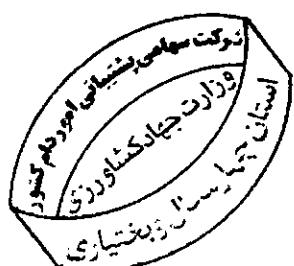
۱-۴- هماهنگی و پیگیری اخذ هر گونه مجوز بهره برداری از مورد اجاره از مراجع ذی صلاح از جمله محیط زیست، دامپزشکی، بهداشت و ... به عهده مستاجر است.

۱-۵- چاپ بر چسب واحد تبدیل ضایعات و اخذ مجوزهای لازم بهداشتی در خصوص محصولات تولیدی مورد اجاره الزامی می باشد و مستاجر حق درج نام موجز یا طرف قرار داد بودن با شرکت پشتیبانی امور دام و یا از این قبیل عنوانین را بر روی محصولات تولیدی ندارد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ - کد پستی: ۱۳۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۸ از ۳

۵-۶- مجرح هیچ‌گونه مسئولیتی در رابطه با کیفیت و کمیت محصولات تولیدی مستاجر که به بازار ارسال می‌گردد نداشته و مستاجر با امضاء این قرارداد مسئولیت رعایت موازین بهداشتی و کیفیت و استانداردهای مربوطه را به عهده گرفته و خود را رسماً ملزم به پاسخگویی در مراجع قانونی می‌داند.

۵-۷- مستاجر و کارکنان و مراجعه کنندگان مرتبط با کار وی موظف به رعایت کامل شنونات اسلامی و مقررات شرکتها و مسائل بهداشتی و اخلاقی بوده و در صورت عدم رعایت این اصول مجرح می‌تواند از ورود فرد خاطی جلوگیری و عندالزوم حسب درخواست مجرح، مستاجر موظف به تعیین و حایگزین شخصی واشخاص ثالث در این خصوص میباشد و در صورت تکرار مجرح حق فسخ قرارداد را با مطالبه خسارت پیش بینی شده خواهد داشت.

۵-۸- هر گونه خسارتی که از سوی مستاجر و کارکنان آن حتی در صورت عدم تعدی و تغیریت به تأسیسات فنی و اموال مجرح وارد شود به تشخیص مجرح به عهده مستاجر بوده و بایستی نسبت به جبران خسارت اقدام نماید و در صورت عدم تامین خسارت از جانب مستاجر مجرح می‌تواند نسبت به برداشت از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات به میزان خسارت وارده به تشخیص کارشناس ذیصلاح تعیینی مجرح خود اقدام نماید و مستاجر با امضاء این قرارداد حق هر گونه شکایت و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.(ضمناً ید مستاجر و کارکنان آن در خصوص امکانات و وسائل عین المستاجره ضماین بوده و در صورت ورود خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تغیریت نیز ضامن می‌باشد).

۵-۹- تبیه و تأمین کلیه لوازم کاری (گونی، سیوس و غیره) مورد نیاز واحد مذکور بدون ایجاد هر گونه هزینه ای برای مجرح به عهده مستاجر می‌باشد و مجرح در این خصوص مسئولیتی ندارد.

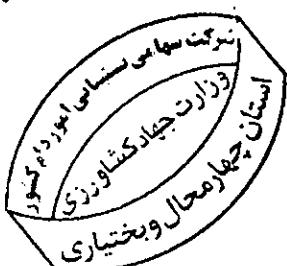
۵-۱۰- مسئولیت حوادت حین کار و هر گونه آسیب جسمانی وارده به پرسنل مربوطه و یا مراجعه کنندگان و تعمیر کاران واحد مربوطه و لو اینکه مربوط به نقص و عیوب وسائل موضوع اجاره تلقی شود. به عهده مستاجر می‌باشد و مجرح هیچ‌گونه تعهدی در این رابطه نخواهد داشت.

۵-۱۱- کلیه هزینه‌های تخلیه و بارگیری و توزیع محمولات به عهده مستاجر می‌باشد و مجرح در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۵-۱۲- مستاجر مکلف است آمار و عملکرد روزانه خود را در خصوص تولید پودر گوشت و پودر خون، پودر استخوان و چربی در دفتری که به تایید مسئول سالن (دکتر دامپزشک) رسیده است در پایان هر هفته و یا در هر زمان که مجرح مطالبه کند به وی ارائه نماید. در صورت تخلف مستاجر ملزم به پرداخت روزانه مبلغ 2,000,000 ریال به عنوان وجه التزام در حق مجرح می‌باشد.

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ - کد پستی: ۱۱۱۰۷۱۳۵۰۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۸ از ۴

۵-۱۳-مستاجر مکلف است نماینده تمام اختیار خود را جهت ایجاد هماهنگی لازمه در اجرای قرارداد به موجر معرفی نماید بدیهی است کلیه مکاتبات صورت گرفته با وی به منزله مکاتبه با مستاجر است.

۵-۱۴-مفاد مندرج در برگ شرایط عمومی و اختصاصی مزایده که در قرارداد ذکری از آنها به میان نیامده است کما کان نافذ و قابلیت اجرایی خواهد داشت و جزو لاینک قرارداد می باشدند.

۵-۱۵-مستاجر موظف به رعایت قوانین و مقررات بهداشتی و انتظامی وزبست محیطی سبق الذکر (نظیر اماكن و ...) و سایر ضوابط قانون کارگاهی و ایمنی و همچنین نظام کاری حاکم بر محیط دولتی را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و خود مسئول پاسخگویی به تخلف احتمالی مقررات مربوطه و شرایط قرارداد خواهد بود و موجر هیچگونه تعهد، مسئولیتی را پذیرا نخواهد بود

۵-۱۶-تخلیه محل از وسایل و تجهیزات متعلق به خود (مستاجر) و پس از اتمام مدت قرارداد و یا حداقل ۱۵ روز پس از اعلام پایان قرارداد از طرف موجر و تحويل به موجر از تعهدات مستاجر است.. و در صورت تأخیر در تخلیه عین مستاجره، مستاجر ملزم است به ازای هر روز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام علاوه بر مطالبات موجر بابت اجاره بجهه و هزینه های مربوطه به استفاده از ملک را به موجر پرداخت نماید در غیر اینصورت موجر مجاز است کلیه مطالبات مذکور را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سپردها و مطالبات سایر اموال متعلق از مستاجر برداشت نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۱۷-هزینه تعمیر هر گونه اختلال و مشکل به مجرای فاضلاب مکانهای تحت اختیار تا لوله اصلی شبکه اصلی فاضلاب رخ دهد به عهده مستاجر خواهد بود.

۵-۱۸-در صورت لزوم، هزینه تعمیرات اساسی مورد اجاره و با تشخیص کارشناسان موجر با موجر است.

۵-۱۹-کلیه کسور قانونی از جمله عوارض ، مالیات و دارایی مشاغل و مالیات ارزش افزوده و بیمه و غیره که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده مستاجر خواهد بود و مستاجر مکلف به ارائه مفاصی حساب سازمان های ذیربط در هنگام تخلیه و ارائه آن به موجر می باشد.

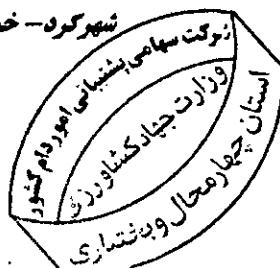
۵-۲۰-نظافت روزانه محل جمع آوری ضایعات و کلیه قسمتهای واحد تبدیل ضایعات و محوطه اطراف واحد به عهده مستاجر است. در صورت تخلف ملزم به پرداخت روزانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام در حق موجر می باشد.

۵-۲۱-کلیه تعمیرات جزئی مربوط به تجهیزات و تاسیسات و ابنیه در موضوع قرارداد به عهده مستاجر بوده و مستاجر موظف است نسبت به سرویسهای روزانه هفتگی ، ماهانه و سالیانه اقدام و نتیجه را پس از تایید نماینده مالک ارائه نماید.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--

شهرگرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۲-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ - کد پستی: ۱۱۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۸ از ۵

در غیر این صورت کلیه تعمیرات احتمالی اعم از کلی یا جزئی به عهده مستاجر خواهد بود و هر گونه خسارت وارد (حتی در صورت عدم تعدی و تغییر) به تاسیسات و ابنيه که در اثر عدم تعمیرات جزئی به مجموعه وارد شود بنا به تشخیص کارشناس موجر به عهده مستاجر است.

۵-۲۲-اخذ مجوز از اداره کل دامپزشکی و هماهنگی و چاپ لیبل با مشخصات مد نظر موجر به عهده مستاجر است. در غیر این صورت مجاز به بهربرداری از موضوع اجاره نخواهد بود و مضافاً استفاده از نام و عنوان موجر در تولیدات جعل عنوان محسوب و مسئولیت کیفری دارد.

۵-۲۳-نظر به اینکه کارکنان مستاجر هیچگونه ارتباط استخدامی و بالتبع حقوق و مزايا و بیمه و مالیات با موجر ندارد، لذا مستاجر مکلف است کارکنان خود را (با کد منحصر به خود) برابر ضوابط و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و قانون مسئولیت مدنی بیمه حوادث (ناشی از کار یا در حین کار) در نمایندگی های مجاز بیمه نماید. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه یا موارد احتمالی دیگر در مدت و محل اجرای قرارداد، مستاجر شخصاً مسئول و پاسخگو خواهد بود و موضوع هیچگونه ارتباطی تحت هر توجیه و عنوانی به موجر نخواهد داشت.

۵-۲۴-ادامه همکاری منوط به ارائه لیست بیمه هر ماه کارکنان که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده، امکان پذیر می باشد. بدیهی با این وجود عدم اقدام در این خصوص سبب تسری تعهد ناشی از این امر به موجر را فراهم نمی آورد.

۶-۲۴-پیمانکار متعهد می گردد نسبت به بیمه نمودن حوادث کارگران خود اقدام و بیمه نامه مذکور را همزمان با انعقاد قرارداد به موجر ارائه نماید.

ماده ۶- تعهدات و اختیارات موجر :

۶-۱-نظارت بر روند فعالیت پرسنل و نحوه کار مستاجر از حیث عدم ورود خسارت به تاسیسات و اموال دولتی، مستاجر متعهد می گردد همکاری کامل با نماینده موجر مستقر در کشتارگاه را در کلیه امور و انجام مفاد قرارداد به عمل آورد. در صورت عدم همکاری مستاجر در این خصوص ملزم به پرداخت روزانه 1,000,000 ریال وجه التزام به موجر خواهد بود.

۶-۲-صدور مجوز و تسهیل رفت و آمد به محل موردنیاز اجاره.

۶-۳-موجر تمدیدات لازم را جهت استفاده مستاجر از بخار مورد نیاز واحد تبدیل ضایعات فراهم می نماید.

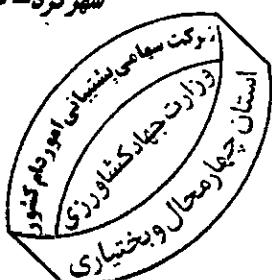
۶-۴-معرفی ناظر یا ناظرین موجر در کشتارگاه (ناظر یا ناظرین از پرسنل موجر خواهند بود)

۶-۵-تامین قطعات و لوازم مورد نیاز تعمیرات کلی (تعمیرات جزئی به عهده مستاجر است)

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱۳ نمایر: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱۳ کد پستی: ۱۱۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۶ از ۸

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات

بنابر آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران :

۷-۱- مستاجر موظف است ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه موجر تودیع نماید.

۷-۲- مستاجر موظف است تا پایان قرارداد هر ماهه علاوه بر اجاره بهاء همان ماه ۱۰ درصد اجاره بهاء را به عنوان تضمین حسن اجرای کار به موجر پرداخت نماید و مبلغ مذکور در حساب سپرده ذخیره و نگهداری می‌شود.

۷-۳- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات توسط مستاجر و بطورکلی هر گونه تخلف از مفاد این قرارداد یا تأخیر در انجام کار، موجر می‌تواند از محل تضمین این ماده و سایر تضمین مستاجر نسبت به پرداخت هزینه‌ها و بدھی‌ها اقدام و علاوه بر اصل مبالغ پرداخت شده ۱۵ درصد آن را به عنوان حق العمل خود دریافت کند و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: تسویه حساب نهایی و عودت تضمین منوط به ارائه مفاصل حساب از مراجع ذیربیط (امور مالیاتی، تامین اجتماعی، شهرداری و ...) قبل از اتمام مدت تضمین ارائه شده می‌باشد است بدیهی است در صورت عدم ارائه مدارک یاد شده موجر ضمن وصول مبلغ ضمانت نامه، مبالغ مذکور را تا زمان ارائه مدارک فوق در حساب خود نگه خواهد داشت و مستاجر حق هر گونه ایجاد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد مراجع قضایی مرجع حل اختلاف خواهند بود.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

۹-۱- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، موجر می‌تواند بدون مراجعت به مراجعت قضایی و صرفاً با صدور یک مکاتبه اداری با پست سفارشی به آقامتگاه مندرج در صدر قرارداد تسبیت به فسخ یک طرفه قرارداد و اخذ خسارات واردہ از محل تضمین ماخوذ و مطالبات مستاجر اقدام نماید. ولذا مستاجر حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

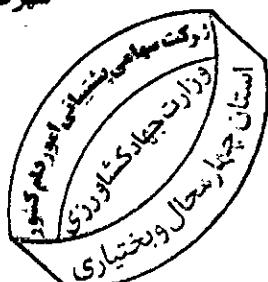
۹-۲- موجر می‌تواند تسبیت به وصول مطالبات خوبی اعم از اجاره بهاء، وجه التزام و خسارات واردہ از محل تضمین ماخوذ اقدام نماید و در صورت عدم تکافو از طریق قانونی اقدام لازم بعمل آورد.

۹-۳- جنابنجه معلوم شود که طرف قرارداد برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت متبوع در انعقاد قرارداد وجهی را تدبیه یا مال و یا سند پرداختی را تسليم نموده و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد شرکت حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضائی معرفی خواهد نمود.

۲	محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
---	--

شهرگرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ - نمایر: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۳ - کد پستی: ۱۱۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۱۰- فورس مازور

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تأخیرات ناشی از فورس مازور و حوادث غیر قابل پیش بینی (از قبیل سیل، آتش سوزی و ...) و عیوب و نقص دستگاه های ناشی از کارکرد موجبی برای فسخ آن نیست. در صورت بروز حوادث غیر متوجه پیش بینی نشده قرارداد به حالت تعليق در خواهد آمد و بالاFacile پس از پایان فورس مازور مکلف به ايفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در اين قرارداد خواهد بود. بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس مازور احتساب خواهد شد. و چنانچه مدت فورس مازور بیش از سه ماه به طول انجامد موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۱۱- منع مداخله:

مستاجر اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارگران دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۱۲- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱- نشانی موجر:

نشانی : استان چهارمحال و بختیاری شهرگرد ، خیابان آیت الله کاشانی ساختمان اداره کل منابع طبیعی
تلفن ۲ و ۴۴۴۴۴۳

۲- نشانی مستاجر:

نشانی :

نشانی پست الکترونیک :

تلفن:

نشانی های ذکر شده به منزله اقامته اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مزاسلات از طریق نشانی های فوق الذکر واقعی تلقی می شود.

در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ واقعی تلقی شده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

شهرگرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۳۳۴۴۴۸۱-۰۳۳۴۴۴۸۳ - نمایر: ۰۳۳۴۴۴۸۱-۰۳۳۴۴۴۸۳ - کد پستی: ۳۵۰۱۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سایی شیان امور دام نژاد
بنیان چهار ملله تجارتی

۸ از ۸

ماده ۱۳- نسخ و موارد قرارداد: این قرارداد در ۱۳ ماده، ۳۶ بند، ۴ تبصره و ۸ نسخه متحده المتن تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسیده و کلیه نسخ آن حکم واحد را دارا می باشد.

مستاجر

نماینده شرکت موخر

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

سمت:

امضاء:

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۳۳۴۴۴۸۱-۰۷۲ نمایر: ۰۳۳۴۴۴۸۱۳ - کد پستی: ۱۱۱۵۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۱ از ۴

برگ شرایط اختصاصی مزايدة

اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونقان

۱- موضوع مزايدة:

موضوع مزايدة عبارت است از اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جونقان واقع در شهرستان فارسان محور امیر آباد به جونقان کیلومتر ۶ شهر جونقان به شرح نظر کارشناس محترم دادگستری و یا کارشناس معتمد شرکت می باشد.

متقاضیان می توانند ضمن بازدید از محل و بررسی اجمالی از امکانات موجود پیشنهاد خود را با رعایت مفاد ذیل ارائه کنند.

۲- تعهدات مستاجر :

۱-۲- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز به عهده مستاجر می باشد و لیست آنان می باشد به موجز ارائه گردد و در صورت تائید موجز مجاز به رفت و آمد در مجتمع می باشند.

۲-۲- تردد مراجعین مستاجر فقط در محلهای مورد اجاره مجاز می باشد و آنها تحت نظارت مستاجر ملزم به رعایت شیوه‌نامه اسلامی و مقررات محیط می باشند.

۳-۲- در صورت نیاز به انجام کار توسط کارگران و کارکنان در شب مستاجر می باشد مشخصات سجلی آنها را به همراه یک قطعه عکس به نماینده موجز تحويل نمایند.

۴- ۲- کلیه هزینه های تخلیه ، بارگیری و توزیع محمولات به عهده مستاجر می باشد و موجز در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد . مستاجر مکلف می باشد نسبت به پرداخت هزینه های مزبور اقدام نماید.

۵- ۲- مستاجر حق انتقال ضایعات از خارج از کشتارگاه صنعتی جونقان به واحد تبدیل ضایعات را ندارد.

۶- ۲- عبور و مرور هر گونه وسیله نقلیه و یا کارگر مستاجر منوط به اخذ مجوز قبلی از شرکت می باشد و چنانچه در اثر قصور مستاجر در اخذ مجوزهای اداری خسارته بمستاجر وارد گردد ، موجز ، مسئولیتی از این بابت نخواهد داشت.

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ - کد پستی: ۱۱۱۰۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۴ از ۲

۳-سایر شرایط :

- ۱-۳-شرکت پشتیبانی امور دام ، موضوع اجاره و تاسیسات نصب شده در آن را صحیح و سالم (طی صورت جلسه ی تنظیمی به امضای طرفین که جزء لاینفک قرارداد خواهد بود) در اختیار مستاجر قرار می دهد و ید مستاجر در خصوص موضوع اجاره و تاسیسات نصب شده ضمانت خواهد بود و مستاجر متعهد می گردد پس از امضای مدت قرارداد و یا فسخ قرارداد آن را صحیح و سالم به شرکت پشتیبانی امور دام مسترد نماید و در صورت ورود خسارات (حتی در صورت عدم تعدی و تفريط) شرکت پشتیبانی می تواند خسارات وارد را به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذ و سایر مطالبات مستاجر به نفع خود برداشت و وصول نماید و مستاجر هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
- ۲-۳-استهلاک معمول و متعارف ناشی از به کارگیری اموال تحويلی مزبور طبق نظر کارشناسان شرکت پشتیبانی امور دام ، مورد قبول طرفین است.
- ۳-۳-مستاجر در قبال خساراتی (خارج از استهلاک عادی و تدریجی) به تاسیسات و اموال تحويلی وارد آید ، ضامن بوده و مکلف به پرداخت میزان خسارت به تشخیص شرکت پشتیبانی امور دام کشور و ترمیم آن خواهد بود.
- ۴-مستاجر اقرار و اذعان میکند که از محل و موقعیت موضوع قرارداد اطلاع دقیق و کامل داشته و از عهده ی تعهدات آن به نحو شایسته و مطلوب بر می آید.
- ۵-پرداخت کلیه مسائل استخدامی از جمله حقوق و مزايا و بیمه و بهداشت و مالیات و هر نوع پرداخت دیگری که به کارکنان تحت اختیار مستاجر جهت موضوع قرارداد تعلق خواهد گرفت به عهده ی مستاجر بوده و مجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص را عهده دار نخواهد بود.(مستاجر بایستی حداقل یک ماه بعد از امضای قرارداد مدارک بهداشت (گواهی تندرسی) و بیمه نامه و شناسنامه ی کارکنان را به شرکت پشتیبانی امور دام ارائه نماید بدیهی است کارکنان تحت الاختیار مستاجر فاقد سوء پیشینه و دارای هویت ایرانی باشند و مجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص عهده دار نخواهد بود)
- ۶-۳-مستاجر متعهد است جهت رعایت مسائل بهداشتی ، هر روز با هزینه ی خود نسبت به نظافت و حفظ زباله های مربوط به فعالیت خود به محلی که مجر تعیین می کند اقدام لازم را به عمل آورد.
- ۷-۳-نهر گونه تغییر در شرایط مزایده با توافق طرفین اعمال خواهد شد.
- ۸-۳-قرارداد فيما بين بر مبنای قانون روابط مجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ منعقد می گردد و مبلغی بعنوان سرفclی از مستاجر دریافت نشده و این قرارداد هیچ گونه حقی از قبیل حق کسب و پیشه و تجارت برای مستاجر ایجاد نمی کند.

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن ۰۳۳۴۴۴۸۱-۰۲ - نمبر ۰۳۳۴۴۴۸۱۳ - کد پستی: ۱۱۱۰۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۴ از ۳

- ۹-۳-متقاضیان می توانند جهت بازدید از محل و رویت مکان و موضوع مزایده از تاریخ تا لغایت ۱۴ با در دست داشتن معرفی نامه دریافتی از سوی کمیسیون معاملات موجر مراجعه کنند.
- ۱۰-۱-اخذ اطلاعات مزایده لازم و ضروری است و در صورت عدم مراجعته و یا اقدام مقتضی از سوی متقاضی هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.
- ۱۱-۳-موجر مسئولیتی در قبال حفاظت از اموال ، اثاثیه ، محصولات و کارکنان موجود در محل موضوع مزایده ندارد.
- ۱۲-۳-چنانچه در زمان اجرای قرارداد به هر دلیلی مالکیت موضوع مزایده به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار گردد ادامه قرارداد برای الباقی مدت ، منوط به موافقت مالک جدید خواهد بود.
- ۱۳-۳-شرکت پشتیبانی امور دام هیچگونه مسئولیت در رابطه با کیفیت و کمیت محصولات تولیدی مستاجر که به بازار ارسال می گردد نداشته و مستاجر با امضاء این نیروگ کلیه مسئولیت ها را به عهده گرفته و خود را ملزم به پاسخ گویی در مراجعت قانونی میداند.
- ۱۴-۳-مستاجر می بایست کلیه ضایعات غیر خوارکی و خونی را به موقع جمع آوری و نسبت به انجام فرآوری لازم در واحد تبدیل ضایعات اقدام نماید. چنانچه قصور مستاجر در این خصوص منجر به ورود ایراد از سوی مراجع نظارتی (دامپزشکی ، بهداشت ، محیط زیست و ...) گردد ، مستاجر در قبال خسارت وارد مسئول می باشد.
- ۱۵-۳-شرط انجام سرویس تعمیرات احتمالی تجهیزات و ماشین آلات موجود در واحد تبدیل ضایعات توسط کارکنان مسئول (پرسنل شاغل در قرارداد تعمیر ، نگهداری و راهبری تاسیسات) توسط موجو فراهم می گردد.
(تامین قطعات مورد نیاز تعمیرات کلی به عهده موجر و تامین قطعات و لوازم مورد نیاز تعمیرات جزئی به عهده مستاجر است).

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و	اثر انگشت اشخاص حقیقی
--	-----------------------

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۸۱۳ - نمبر: ۰۳۳۴۴۸۱۳ - مسدسی: ۱۳۵۱۱۰۷۱۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



۴ از ۴

فرم تقاضای شرکت در مزایده اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جوتفان و پیشنهاد قیمت

(الف) مشخصات شرکت گفته شده:

مشخصات حقیقی	مشخصات حقوقی
۱-نام و نام خانوادگی	۱-شرکت / موسسه / سازمان
۲-نام پدر	۲-شماره ثبت
۳-تاریخ تولد	۳-تاریخ ثبت
۴-شماره شناسنامه	۴- محل ثبت
۵- محل صدور شناسنامه	۵-کد اقتصادی
۶-کد ملی	۶-اسامی مدیران صاحب امضاء
۷-آدرس	۷-آدرس
۸-شماره تلفن ثابت و همراه	۸-شماره تلفن ثابت و همراه

(ب) مشخصات مال مورد تقاضا: اجاره واحد تبدیل ضایعات کشتارگاه صنعتی جوتفان

(ج) قیمت:

۱-قیمت پایه / هفتاد و پنج میلیون (۷۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال؛ سالیانه نهصد میلیون(۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال:	ریال
۲-قیمت پیشنهادی :	
ماهیانه به حروف	(به عدد
و سالیانه به حروف	(به عدد
۳-مبلغ سپرده مستقاضی	ریال
۴-نوع و شماره تضمین که بابت سپرده ها داده شده است.	

مراتب رویت مورد مزایده و آگاهی کامل از کم و کیف آن و شرایط مزایده را اعلام و
تمامی آنها مورد تایید قطعی و غیر قابل خدشه اینجانب است.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و امضاء و	اثر انگشت اشخاص حقیقی
--	-----------------------

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱-۳۳۴۴۴۸۳ - نمبر: ۰۲۱۳۳۴۷۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM

