



برگ شرایط عمومی مزایده
برای فروش املاک

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی شیخان امور دام کشور

* مزایده گر محترم لطفاً اسناد مزایده را به دقت مطالعه و سپس آرائه پیشنهاد نمائید.*

۱- شرکت پشتیبانی امور دام کشور / اداره کل پشتیبانی امور دام استان به آدرس در نظر دارد مطابق قوانین محاسبات عمومی و قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه معاملات شرکت و سایر قوانین موضوعه نسبت به فروش تعدادی از املاک خود با شرایط عمومی و اختصاصی و ... از طریق مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۲- متقاضیان شرکت در مزایده عمومی باید ظرف مدت و روش تعیین شده در آخرین آگهی منتشره در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، اسناد مزایده را از سامانه مذکور دریافت و قبل از پایان مهلت مذکور در فراخوان اصل تضمین (پاکت الف) را ضمن درج موارد لازم در سامانه یاد شده ، به صورت فیزیکی در پاکت جدگانه لاک و مهر شده قرارداده و در مهلت مقرر در آگهی و اسناد مزایده به کمیسیون معاملات واحد مزایده گزار تسليم و رسید اخذ نمایند.

۳- پیشنهاد دهنگان باید پیشنهادات خود را با رعایت مواد این برگ شرایط و سایر اسناد مزایده تکمیل و تا روز مورخ ساعت در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۴- تاریخ گشایش پیشنهادات:

جلسه کمیسیون معاملات در ساعت روز مورخ مورخ جهت گشایش پیشنهادات در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات مزایده گزار در آدرس فوق یا آدرس اعلامی در آگهی مزایده تشکیل و ضمن لحاظ نمودن شرایط مندرج در دستورالعمل از نماینده واجد شرایط (ارائه معرفینامه از سوی شخص حقیقی یا حقوقی شرکت کننده در مزایده جهت حضور در این جلسه به کمیسیون معاملات مزایده گزار) هر یک از شرکت کنندگان در مزایده در این جلسه نیز دعوت بعمل می آید.

تبصره ۱: مزایده گزار می تواند تاریخ و محل گشایش پیشنهادات را تغییر داده و متعاقباً تاریخ و مکان جدید را کتاباً به اطلاع مزایده گران نیز برساند.

تبصره ۲: چنانچه تاریخ گشایش پاکتها در این ماده ذکر نگردد مزایده گزار زمان گشایش پاکتها را به اطلاع کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط جهت حضور در جلسه خواهد رساند.

۵- مدت قرارداد:

مدت قرارداد موضوع مزایده مطابق زمان اعلامی در شرایط مندرج در نمونه قرارداد (اسناد مزایده) می باشد.



محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشاف اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

ویرایش تیر ماه ۱۴۰۰

برگ شرایط عمومی مزايدة

برای فروش املاک



۶- تسلیم پیشنهادها:

۶-۱- پیشنهاد دهنده می بایست طبق شرایط مزايدة و شرایط سامانه ستاد پیشنهاد خود را در سامانه ستاد درج نماید و پاکت محتوى تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مزايدة) (پاکت الف) را در موعد مقرر به آدرس کمیسیون معاملات مزايدة گزار مندرج در آگهی منتشره تحويل نماید. بدیهی است مسئولیت عدم انجام موارد مطروحه در این ماده متوجه مزايدة گر می باشد.

۶-۲- مزايدة گزار به پیشنهادات مخدوش ، مبهم ، مشروط و یا بدون سپرده ترتیب اثر نمی دهد.

- پاکت الف (یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می شود.)

تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مزايدة) شامل تضامین مندرج در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هیأت محترم وزیران به نام مزايدة گزار.

در صورت تمایل به واریز وجه به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر ملک (شرکت در مزايدة) اصل فیش واریزی وجه نقد به حساب تمرکز وجوه نزد بانک مرکزی به شماره حساب شبا با کد شناسه شماره خزانه بانک مرکزی قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران و سایر بانک های مجاز یا ضمانت نامه بانکی به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور (اداره کل پشتیبانی امور دام استان مزايدة گزار) (کلیه بانکها به جز بانک های سرمایه و بانک ایران زمین) و یا اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سر رسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت) را ضمن بارگذاری در سامانه ستاد در پاکت الف لات و مهر شده قرار داده و تا مهلت مقرر در بند ۳ این برگ شرایط به مزايدة گزار تسلیم نمایند.

تبصره ۱: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مزايدة) به شرح مندرج در آگهی روزنامه و اسناد مزايدة می باشد.

* ضمانت نام شخص حقوقی / حقیقی متقاضی (ضمون عهده) و نام مزايدة گزار (ضمون له) می بایستی به صورت کامل در ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار نوشته شود. بدینهی است در صورت عدم درج نام کامل ضمون عهده و ضمون له در ضمانتنامه توسط بانک، ضمانتنامه صادره دارای اعتبار نمی باشد؛ بنابراین ضمون عهده بایستی در هنگام صدور ضمانتنامه توسط بانک بروزی و دقت لازم را معمول نماید.

• پاکت ب (یک پاکت که با حرف «ب» مشخص می شود) که شامل اسناد/مدارک ذیل می بایست در سامانه

بارگذاری شود:

۱) اساسنامه شرکت متقاضی

۲) آگهی تأسیس

۳) آگهی های تغییرات مندرج در روزنامه رسمی (بالاخص آخرین تغییرات در شرکت متقاضی) و اعلام اسامی مدیران و صاحبان امضاء مجاز و تصویر شناسنامه آنها.

۴) اعلام آخرین آدرس شرکت متقاضی شامل؛ استان/ شهرستان، خیابان، کوچه، پلاک، تلفن ثابت؛ همراه و نمبر

۵) تمام صفحات برگ شرایط اختصاصی و عمومی مزايدة، دستورالعملهای مربوطه و الحاقیه های صادره بعدی از سوی مزايدة گزار در طول برگزای مزايدة و دریافتی از سامانه ستاد پس از ممهور شدن به مهر شرکت

	محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--	--

برگ شرایط عمومی مزايدة

برای فروش املاک

جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

ویرایش تیر ماه ۱۴۰۰

و امضاء آنها توسط صاحبان امضاء مجاز و برای اشخاص حقیقی بایستی کلیه اسناد

با امضاء و پس از درج اثر انکشت در سامانه ستاد بارگذاری گردند.

۶) ارائه کد اقتصادی مزايدة گر و شناسه ملی.

۷) سایر موارد مورد نیاز به تشخیص متقاضی یا اعلامی از سوی مزايدة گزار.

تبصره ۱: طبق تبصره ماده ۶ آیین نامه پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی ابلاغی ۱۳۹۲/۱۱/۵ هیأت محترم وزیران، ارائه هر گونه مجوز، تسهیلات، امکانات، عقد قرارداد و قبول شرکت در مناقصه و مزايدة برای اشخاص حقوقی فاقد شناسه ملی، ممنوع است.

تبصره ۲: در مورد اشخاص حقیقی ضمن اعلام آخرین آدرس دقیق محل کار و محل سکونت و شماره تلفن ثابت و همراه و نامبر قرار دادن فتوکپی شناسنامه و کارت ملی برابر با اصل شده متقاضی توسط یکی از دفاتر اسناد رسمی در محل بارگذاری پاکت ب در سامانه ستاد الزامی است.

توجه: هر کوته اطلاعی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد نباید در محل بارگذاری اسناد پاکت ب قرار گیرد.

• قیمت پیشنهادی صرفاً در سامانه ستاد درج گردد.

۷- تضامین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات

۱-۱- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر ملک می بایستی توسط مزايدة گر به حساب تعیین شده در ماده قبل واریز و یا به اندازه همان مبلغ ضمانتنامه بانکی صادره از سوی یکی از بانکهای ج.ا.ا در وجه مزايدة گزار تهیه و ضمن درج آن در سامانه ستاد اصل آن را در موعد مقرر در پاکت لاک و مهر شده به مزايدة گزار ارائه نماید.

۱-۲- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مزايدة گران، به استثنای برنده مزايدة و مزايدة گری که پیشنهاد وی در مرتبه دوم قرار می گیرد، در اسرع وقت مسترد می شود.

۱-۳- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برنده مزايدة و مزايدة گری که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد، بعد از انعقاد قرارداد، مسترد می شود. در صورت لزوم، این تضمین به هزینه مزايدة گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن، تمدید خواهد گردید.

۱-۴- سپرده برنده دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده اول مسترد می شود.

۱-۵- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار، در حالت زیر ضبط می شود:

۱-۵-۱- هر گاه مزايدة گر پیشنهاد خود را در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

۱-۵-۲- در مورد برنده مزايدة در صورتیکه:

قرارداد را مطابق اسناد مزايدة امضاء نکند و یا تضمین انجام تعهدات را همزمان با انعقاد قرارداد به مزايدة گزار نسپارند.

تصریه: ضمانتنامه نفر دوم هم در صورت شمول بند قبل (امتیاع از امضای قرارداد و...) ضبط می شود.

توجه: اعتبار این ضمانتنامه می بایستی سه ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول باشد و با هزینه شرکت کننده در مزايدة نیز قابل تمدید باشد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشت اشخاص حقیقی



برگ شرایط عمومی مزايدة

برای فروش املاک

۸- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت

۸-۱- پیشنهاد ها باید از هر حیث از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها برای مدتی که در برگ شرایط مزايدة (کاربرگ مزايدة) مشخص شده است، معتبر باشند.

۸-۲- مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده از آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهاد ها سه ماه می باشد.

۸-۳- مزايدة گزار ممکن است از پیشنهاد دهنگان تمدید مدت اعتبار پیشنهادها را کتاباً یا از طریق الکترونیکی درخواست کند. هر گاه مزايدة گری تمدید مدت اعتبار پیشنهاد را قبول کند باید ضمانتنامه شرکت در مزايدة خود را به تناسب تمدید نماید.

۹- شکل و امضای پیشنهاد مزايدة

۹-۱- پیشنهاد مزايدة، باید به ترتیب تعیین شده در سامانه ستاد ارائه گردد.

۹-۲- تمام صفحات اسناد مزايدة و الحقایق آنها باید به امضای مجاز مزايدة گر رسیده و مهر شوند. اشخاص حقیقی اسناد مزايدة را امضاء و اثر انگشت می نمایند.

۱۰- قیمت های پیشنهادی

۱۰-۱- قیمت های پیشنهادی، باید به ترتیب تعیین شده در اسناد مزايدة، ارائه شوند.

۱۰-۲- قیمت های پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه (قیمت کارشناسی) باشد.

۱۱- حق قبول یا رد پیشنهادها

مزايدة گزار، حق دارد در چارچوب قانون فرایند مزايدة را لغو و یا تجدید نماید و همچنین تمام پیشنهادها را در هر زمان، پیش از ابلاغ نامه پذیرش، رد کند و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مزايدة گران، نخواهد داشت و مزايدة گران حق هرگونه اعتراض و ادعای حق را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲- فساد و تبانی و مصالحه به زیان دولت

هرگاه در جریان مزايدة، اطلاع حاصل شود که مزايدة گرانی به زیان مزايدة گزار یا منافع ج.ا.ا. مصالحه یا تبانی کرده اند و این امر به تشخیص مزايدة گزار احرار گردد مزايدة لغو خواهد شد و مزايدة گزار گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهنگانی که در فساد، تبانی یا مصالحه مداخله داشته اند (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی)، برای اقدام قانونی به مراجع دیصلاح و سازمان مدیریت و برنامه ریزی (معاونت راهبردی ریاست جمهوری) ارسال خواهد کرد و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ، مزايدة گرانی که با هم تبانی نموده اند به نفع مزايدة گزار ضبط خواهد شد.

۱۳- بررسی موضوع و اسناد مزايدة

۱۳-۱- مزايدة گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزايدة، اسناد مزايدة را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند نوع، کاربری، کیفیت، کمیت و محل ملک مورد مزايدة، محل و شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد. مزايدة گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی





برگ شرایط عمومی مزايدة

برای فروش املاک

۲-۲- شرکت در مزايدة و تسليم پیشنهاد، به منزله آن تلقی خواهد شد که مزايدة گر تمام استناد مزايدة را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزايدة گر می تواند به دست آورد، تحصیل کرده و ابهام یا اشتباهی به نظر او در استناد مزايدة وجود ندارد و شرکت در مزايدة به منزله پذیرش و قبول شرایط مزايدة می باشد.

۳- هر یک از مزايدة گران که در مورد مفهوم قسمتی از استناد مزايدة، ابهام یا سؤالی داشته باشد، می توانند بصورت کتبی یا الکترونیکی (تلکس، فکس و پست)، مزايدة گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. اگر به نظر مزايدة گر قسمتی از مفاد استناد مزايدة اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزايدة گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسليم پیشنهاد، در مهلت مقرر در برگ شرایط مزايدة منعکس نماید.

۱۴- امضای قرارداد

متقاضی متعهد می شود که در صورت برنده شدن ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزايدة (هفت روز به استثنای ایام تعطیل) با رعایت شرایط سامانه ستاد و مقررات مربوطه نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید. در صورت امتناع، سپرده شرکت در مزايدة وی به نفع مزايدة گزار ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم همانند نفر اول با ایشان نیز رفتار می شود.

۱۵- واکذاری موضوع مزايدة

متقاضی بعد از شرکت در مزايدة و همچنین بعد از انعقاد قرارداد تا قبل از انتقال رسمي ملک به ایشان حق واگذاری موضوع مزايدة را به غیر (جزئی یا کلّاً) حتی بصورت نمایندگی و وکالت ندارد.

۱۶- هزینه

هزینه تهیه استناد مزايدة و هزینه های تهیه و تسليم پیشنهاد و انجام مذاکره بعده متقاضی شرکت در مزايدة می باشد.

۱۷- تجدید نظر در استناد مزايدة و صدور الحاقیه

۱- مزايدة گزار، می تواند در زمان مجاز در سامانه ستاد در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزايدة گران، یا به هر دلیل و یا به صلاح حدید خود، با صدور الحاقیه هایی در استناد مزايدة تجدید نظر بعمل آورده و یا موعد تسليم پیشنهادها را به تعویق بیاندازد.

۲- مزايدة گر می بایستی از مفاد الحاقیه ها بهره برداری نموده و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی ایشان مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۳- الحاقیه ها، اجزای جدا نشدنی استناد مزايدة محسوب می گردند و مزايدة گر می بایستی آنها را مهر و امضاء و به همراه استناد مزايدة ارائه نماید.

توجه: بنابراین چنانچه مزايدة گر محترم سوال و ابهامی در خصوص استناد مزايدة داشته باشد بایستی مراتب را هفت روز قبل از تاریخ رسیدگی به پیشنهادات به دبیرخانه مزايدة گزار به صورت کتبی درخواست تا مزايدة گزار فرصت و امکان تهیه پاسخ و همچنین بارگذاری پاسخ ها به صورت الحاقیه را در سامانه ستاد داشته باشد.



محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشاف اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش تیر ماه «۱۴۰۰»

برگ شرایط عمومی مزایده

برای فروش املاک



۱۸ - ارزیابی

در ارزیابی پیشنهادهای دریافتی، بررسی استناد بر طبق روال زیر صورت می‌پذیرد.

(الف) بررسی پاکت الف (تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار)

(ب) بررسی محتويات پاکت ب (اساسنامه و ...)

(ج) بررسی پاکت ج (پیشنهاد قيمت)

تبصره: ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوى اين پاکت شامل مدارک خواسته شده نباشد پیشنهاد شرکت کننده در مزایده مردود تلقى و نسبت به بازگشایي پاکت های ب و ج اقدامی عمل نخواهد آمد.

۱۹- در صورت پذيرش پیشنهادات مزایده گران و عدم لغو مزایده از سوی كميسيون معاملات، مزایده گزار موضوع مزایده را به مزایده گرى که پیشنهاد وی كامل و دارای بالاترين قيمت مناسب بوده واگذار خواهد كرد.

۲۰- طرف قرارداد(مزایده گر) اقرار مینماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

تبصره: چنانچه بعداً احراز شود که مزایده گر مشمول ممنوعیت مقرر بوده است، مسئولیت این عمل با ايشان می باشد و وفق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

۲۱- چنانچه مشخص شود که خريدار مرتكب يكى از اعمال مندرج در بندهای ماده يك آئين نامه پيشگيري و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرائي، موضوع تصويب نامه شماره ۷۳۳۷۷/۵ ۲۰۳۷۴ مورخ ۲۲/۱۲/۸۳ هيئت وزيران و اصلاحيه های بعدی آن شود، فروشنده می تواند ضمن ابطال مزایده سپرده شرکت در مزایده وی را به نفع شرکت ضبط و وصول نماید و چنانچه منتهی به انعقاد قرارداد شده باشد وفق ماده پنج مبایعه نامه اقدام نماید.

۲۲ - اينجانب	صادره از
فرزنده	ساقن
به شماره شناسنامه	خیابان
و کد ملي	کوچه
پلاک	طبقه

تلفن ثابت و همراه

صاحب امضای شرکت / شخص حقیقی با سمت

به آدرس به شماره ثبت

مفاد اين برگ شرایط را دقیقاً مطالعه و کلیه بندها، تبصره ها و ... مندرج در آن را قبول دارم.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشافت اشخاص حقیقی





جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

ویرایش تیر ماه «۱۴۰۰»

برگ شرایط عمومی مزایده

برای فروش املاک

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی شعبان (اور دام کشور)

فرم طرح شناسنامه شرکتها

(لطفاً فرم کامل، خوانا و خوش خط تکمیل گردد.)

۱- شرکت:

نام شرکت	سال تاسیس	شماره ثبت	نوع فعالیت	تاریخ ثبت	پیگرد شناسنامه و علت آن

۲- مدیر عامل یا شخص حقیقی مقاضی خرید ملک

نام و نام خانوادگی پدر	کد ملی	شماره شناسنامه	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	مذهب	ملیت	تابعیت

آدرس محل سکونت:

همراه:

تلفن:

آدرس و تلفن فعلی محل دفتر/ شرکت:

آدرس و تلفن قبلی محل دفتر/ شرکت:

۳- اعضای هیات مدیر:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	ش.ش	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	مذهب	ملیت	تابعیت	آدرس محل سکونت و تلفن
۱										
۲										
۳										
۴										

۴- نام و نام خانوادگی صاحبان امضا مجاز طبق آخرین تغییرات شرکت:

-۱-۴

-۲-۴

-۳-۴

۵- خلاصه سوابق فعالیت های گذشته شرکت، در صورت تعدد سوابق، سوابق مرقبط نوشته شود.

ردیف	موضوع قرارداد	شروع قرارداد	پایان قرارداد	محل اجرای قرارداد	آدرس دفتر کارفرمای قرارداد
۱					
۲					
۳					
۴					

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی





جمهوری اسلامی ایران
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش تیر ماه ۱۴۰۰

برگ شرایط عمومی مزايدة
برای فروش املاک

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی شعبان (اور دام کشاورزی)



محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انکشت اشخاص حقیقی

۷-۸

ساختمان مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۸۸۷۹۹۲۰۸ و ۰۸۲۹۷۱ صندوق پستی ۶۱۹۶-۱۴۱۵۵