

برگ شرایط اختصاصی مناقصه انجام امور خدماتی و نظافتی

۱۴۰۲

شرکت پشتیبانی امور دام استان مازندران، در راستای کاهش تصدی گری دولت قصد دارد امور مربوط به امور خدماتی و نظافتی، آبدارخانه استان را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱- شرکت کنندگان در مناقصه باید بهاء پیشنهادی خود را بطور مشخص برای انجام کلیه امور خدمتگزاری و آبدارخانه و نظافت و نیز ارائه سایر خدمات مربوطه و تهیه و تامین کلیه مواد لازم مصرفی و وسایل و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام امور نظافت در کلیه قسمتهای ساختمان شرکت به شرح ذیل :

الف: ساختمان اداری: ساری، خیابان فرهنگ، خیابان ۱۵ خرداد، ۲۰ متری دوم

ب : ساختمان مهمانسرا: ساری بلوار کشاورز لسانی ملل ۱۵

۲- به منظور سهولت در برگشتن وجه نقد تضمین شرکت در مناقصه ذکر شماره حساب مقاضی ضروری است تبصره ۱: ضمناً کلیه سپرده‌ها پس از کارسازی و وصول، در صورت عدم برآورده شدن از طریق امور بانکی شرکت عیناً مسترد می‌گردد .

۳- هرگونه مالیات و عوارض متعلقه قرارداد بعده برآورده مناقصه می‌باشد و از مطالبات ایشان کسر و به حسابهای مربوطه واریز خواهد شد .

تبصره ۲ : قیمت پیشنهادی بدون محاسبه مالیات برآرژش افزوده و در نظر گرفتن افزایشات سال آتی بازاء هر پرسنل شرکتی در قرارداد (عوامل اجرائی) رفاهی ماهانه ۱۱/۶۶۶/۶۶۶ ریال محاسبه و در نهایت این مبلغ طی ۶ مرحله به عنوان کمک‌های غیرنقدی در مناسبت‌های اعلامی توسط اداره کل امور اداری شرکت می‌باشد به عوامل اجرایی پرداخت می‌شود.

۴- هزینه آگهی روزنامه بعده کارفرما می‌باشد .

۵- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول شرایط اعلام مناقصه گزار می‌باشد .

۶- فرم شرایط بدون امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت مقاضی فاقد اعتبار می‌باشد .

۷- در صورت ایجاد هرگونه تغییرات بعدی در ساختمانهای شرکت مراتب به پیمانکار اعلام و ایشان نیز طبق شرایط اعلامی انجام کار می‌نماید .

۸- مترادف و تعداد کارکنان شرکت که بایستی همزمان ارائه خدمت گردد به شرح فرم پیشنهاد قیمت ضمیمه این برگ شرایط می‌باشد .

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر
شرکت

--	--



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۹- برنده مناقصه مکلف است ظرف مدت حداقل هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید، در غیر اینصورت دستگاه مناقصه گذار طبق ماده ۲۱ قانون مناقصات عمل خواهد نمود و برنده مناقصه حق هر گونه اعتراضی در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۰- پیمانکار متعهد به ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده خود توسط سازمان حسابرسی یا اعضاء جامع حسابرسی حسابداران رسمی سال مالی قبل در هنگام شرکت در مناقصه و انعقاد قرارداد می باشد.(مستندًا به ماده ۲ آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی موضوع تصویب نامه ۲۶۵۱۰/ت ۳۹۰۳۹ ک مورخه ۱۳۸۸/۲/۹ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی)
- ۱۱- در خصوص پذیرائی و تشریفات قیمت پیش‌بینی شده بدون درنظر گرفتن قند، چای و وسایل و لوازم مورد نیاز برای تهیه چای و پذیرایی می باشد و در خصوص خدمات قیمت پیش‌بینی شده با در نظر گرفتن لوازم و وسایل مرتبط با کار برای نظافت می باشد و باید مواد پاک کننده از نوع مرغوب و استاندارد بوده و با تأیید ناظر کارفرما باشد .
- ۱۲- ساعت کار روزانه پرسنل قرارداد از یک ربع مانده به زمان شروع ساعت اداری به مدت هشت ساعت می باشد و پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما نسبت به انجام کار بعد از ساعت اعلام شده تا ساعت درخواستی انجام وظیفه نماید. بدیهی است در صورت مرخصی کارگران پیمانکار مکلف به تامین نیروی جایگزین واجد شرایط بوده و در غیر اینصورت به ازای هر روز نفر مبلغ ۳ برابر حداقل حقوق قانونی بعنوان عدم اجرای تعهدات منظور و از صورتحساب ماهیانه کسر میگردد.
- ۱۳- در موقع تشکیل جلسات یا سمینارها و به هر حال ضرورت انجام نظافت و امور خدمتکزاری بعد از ساعت اداری و یا در ایام تعطیلات مراتب به پیمانکار ابلاغ و ایشان نیز همانند ساعات و ایام کاری موظف به انجام کار خواهد بود و حق الزحمه آن نیز طبق قیمت پیشنهادی اضافه کار پرداخت میگردد.
- ۱۴- وسایل و امکانات موجود در آبدارخانه و اموال منقول و غیر منقول با تنظیم صورت جلسه به صورت ضمانتی در اختیار پیمانکار گذاشته خواهد شد و پیمانکار موظف است پس از خاتمه کار عیناً براساس صورت جلسه تنظیمی نسبت به تحويل آنها اقدام نماید . بدیهی است هر گونه خسارت به وسایل فوق الذکر حتی بدون تعدی و تفريط بعده پیمانکار خواهد بود . همچنین تامین سایر وسایل و لوازم مورد نیاز مرتبط با کار نظافت به عهده پیمانکار خواهد بود و خسارات واردہ به تشخیص کارفرما از محل تضامین مأخوذه و مطالبات و اموال پیمانکار اخذ و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود .
- ۱۵- پیمانکار موظف است که نیروی انسانی خود را از افراد مورد اعتماد و واجد شرایط و دارای تجربه لازم انتخاب و نسبت به اخذ کارت بهداشت برای آنان نیز اقدام نماید؛ ضمناً استفاده از لباس کار مناسب با رنگ سفید برای خدمتکزار و رنگ آبی برای پرسنل نظافتچی نیز الزامی است .

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر	شرکت
-------------------------------	------

- ۱۶- نیروهای بکار گرفته شده ملزم به داشتن پیراهن سفید به همراه جلیقه و یا ... با نام و نشان شرکت بوده ضمناً تهیه کلیه ابزار کار و ... بعده پیمانکار می باشد. و استفاده از لباس کار مختص به شرکت در اماکن عمومی و خصوصی دیگر ممنوع بوده و مسئولیتهای آن به عهده پیمانکار است.
- ۱۷- انجام کلیه امور و تعهدات پرسنلی پیمانکار به عهده ایشان می باشد و شرکت در این رابطه هیچگونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت و پرسنل مزبور موظف به رعایت کلیه ضوابط مربوط نیز خواهد بود.
- ۱۸- پیمانکار موظف است که جهت انجام موضوع مناقصه بر اساس حجم کار در ازای هر مترمربع با اعلام کارفرما مستندآباً به مجوزهای شماره ۱۰۱/۲۲۳۸۹۰ ۱۰۱/۳۶۷۹۴ و ۸۴/۳/۳ مورخه ۱۰۱/۵۴۰۳۷ و ۸۴/۱۲/۴ مورخه ۱۰۱/۲۲۲۸۸۲ ۱۰۰/۲۲۲۸۸۲ مورخ ۸۴/۱۲/۲۳ و ۱۰۸۷۹۸۱ ۸۵/۷/۲ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (نهاد ریاست جمهوری) بشرح مدارک ضمیمه و رعایت سایر قوانین مرتبط با موضوع می باشد.
- ۱۹- شرکت در خصوص ایاب و ذهاب و غذای پرسنل و حقوق و مزايا و پیمانکار و حوادثی که در حین کار جهت نیروهای پیمانکار حادث می گردد. هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.
- ۲۰- پیمانکار موظف است قوانین وزارت کار و تامین اجتماعی را در مورد کارکنان خود رعایت نماید.
- ۲۱- ارائه گواهی تأیید صلاحیت معتبر از وزارت کار و امور اجتماعی توسط پیمانکار الزامیست. و جزء اسناد رسمی پیوست قرارداد محسوب می گردد.
- ۲۲- پیمانکار مکلف به ارائه تضمینات مترقب بر قرارداد و رعایت مقررات آئین نامه مرتبط با کار برای انجام معاملات دولتی در شرکت می باشد.
- ۲۳- کارفرما هیچ گونه تعهد استخدامی اعم از حقوق و مزايا، بیمه و بیمه حوادث و... برای پیمانکار و افراد تحت امر او ندارد.
- ۲۴- میزان ساعات کار پرسنل قرارداد محدود به ساعت اداری (تأیید امور اداری به استناد سیستم مکانیزه) و یا تأیید واحدهای بهره‌بردار امکان‌پذیر می باشد.
- ۲۵- پیمانکار ملزم به رعایت ماده ۱۳ قانون کار و ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و بیمه نمودن حوادث در ارتباط با نیروهای تحت امر خود می باشد و ارسال ماهیانه لیستهای پرداختی به تامین اجتماعی و ارائه آن به امور مالی شرکت به منظور الصاق به استناد حسابداری الزامی می باشد.
- ۲۶- در صورت تأخیر در پرداخت صورت حساب پیمانکار که از طرف کارفرما (شرکت) نیز مورد تایید قرار گرفته، حداقل تا دو ماه پیمانکار حق اعتراض را از خود سلب و باستی توافقی مالی جهت پرداخت حقوق پرسنل خود را در پایان هر ماه داشته باشد.

	امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت
--	---------------------------------------



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۷- پیمانکار مکلف است مطابق آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی بعنوان تضمین انجام تعهدات نزد کارفرما تودیع نماید و ۱۰٪ از هر پرداخت به پیمانکار بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود. بدیهی است شرکت اختیار تام خواهد داشت، کلیه خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار (حتی در صورت عدم تعدی و تغیریط) و وجه التزام را از محل تضمین فوق و سایر منابع و مطالبات و اموال پیمانکار تامین و برداشت نماید.

۲۸- متقاضی چنانچه در ارائه خدمات خود نزد سازمانهای دیگر سوابق دارد می بایست یک نسخه از آن را به ضمیمه ارسال نماید.

۲۹- مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد که در صورت توافق و رضایت طرفین با رعایت شرایط قانونی مناقصه و اخذ مجوزهای قانونی (از جمله کمیسیون معاملات و بالاترین مقام دستگاه اجرائی قابل تمدید خواهد بود.

۳۰- در صورت عدم توانایی انجام کار از طرف پیمانکار و یا عدم رضایت کارفرما، کارفرما حق دارد ضمن اخذ خسارات، به تشخیص خود از محل مطالبات و تضمین ماخوذه و اموال پیمانکار، قرارداد منعقده را بصورت یک طرفه (با اعلام کتبی ۱۵ روز قبل) فسخ نماید.

۳۱- پیمانکار موظف به ارائه مفاصحهای تامین اجتماعی و بیمه و مالیاتی ممهور به مهر برجسته و هولوگرام و پرفرانز و مهر سازمان های تامین اجتماعی و مالیاتی به کارفرما بوده، در غیر اینصورت مطالبات سازمانهای مذکور به تشخیص کارفرما از محل مطالبات و تضمین ماخوذه و اموال پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً آزاد سازی تضمین ماخوذه منوط به ارائه مفاصحهای فوق از سوی پیمانکار می باشد.

۳۲- پیمانکار مکلف به ارائه تصویر مصدق کد اقتصادی و شماره آگهی ثبت شرکت و تصویر مصدق کارت ملی صاحبان امضا مجاز می باشد.

۳۳- پیمانکار مکلف به ارائه تصویر مصدق اساسنامه آخرین تغییرات شرکت و صاحبان امضاء مجاز شرکت می باشد. پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از کد کارگاهی کارفرما را جهت واریز و پرداخت حقوق و مزايا و حق بیمه و مالیات و... کارکنان تحت امر خود را ندارد و صرفاً بایستی از کد کارگاهی خود استفاده نماید، در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ خسارت واردہ به تشخیص خود به علاوه ۲ درصد مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قراردادی از پیمانکار و از محل تضمین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال وی به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت



جمهوری اسلامی ایران

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- ۳۴- هر کاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهنگان به زیان مناقصه گذار تبانی کرده اند مناقصه ابطال و ضمن اخذ خسارت واردہ به تشخیص کارفرما از محل تضامین ماخونه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار توسط کارفرما و نام مناقصه گران مختلف در لیست سیاه شرکت قرار گرفته و گزارش به مراجع ذیربطر اعلام خواهد شد و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. افزایش دستمزد سالیانه حقوق کارگران (در سالهای آتی) وفق مقررات و مصوبات و آیین نامه های وزارت کار مرتبط با استناد مناقصه و قرارداد منعقده نبوده و کلیه پرداختها صرفاً تا سقف مبلغ قرارداد می باشد و پیمانکار حق درخواست اضافی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود.
- ۳۵- چنانچه معلوم شود که پیمانکار برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه یا مال یا سند پرداختی را تسایم نموده و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد کارفرما ضمن اخذ خسارات واردہ حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهد نمود. در صورت وقوع هر گونه حادثه در خصوص کارگران تحت امر پیمانکار در محل اجرای قرارداد و حین انجام کار، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد و پیمانکار در این خصوص مکلف به بیمه نمودن حوادث کارگران تحت امر خود می باشد.
- ۳۶- پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه لیست بیمه افراد تحت امر و مشغول به کار در راستای اجرای قرارداد منعقده که به تایید سازمان تامین اجتماعی و ممهور به مهر آن سازمان رسیده است را به کارفرما ارائه نماید.
- ۳۷- در صورت بروز هر گونه خسارت (حتی بدون تعدی و تفريط) از سوی پیمانکار و افراد تحت امر او به تاسیسات و امکانات و اموال کارفرما، پیمانکار مسئول خسارات واردہ به تشخیص کارفرما خواهد بود و کارفرما می تواند خسارات واردہ را به تشخیص خود از محل تضامین ماخونه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و در صورت عدم تکافو نسبت به مازاد حق رجوع به پیمانکار جهت اخذ آن را خواهد داشت.

	امضاء صاحبان امضاء مجازو مهر شرکت
--	--------------------------------------