



پژوهی اسلامی ایران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد نگهداری واجاره و بهره برداری از علوفه سردرختی با غ کشتار گاه صنعتی جونقان

این قرارداد به استناد مجوز کمیسیون معاملات به شماره
پشتیبانی امور دام استان چهار محال و بختیاری به نمایندگی آقای بهروز آل مومن به عنوان مدیرکل که در این قرارداد موجنامیده
می‌شود از یک طرف و آقای/شرکت فرزند با شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد و کد ملی
به شماره ثبت --- و کد اقتصادی ---- اصالتا / به نمایندگی به
تلفن و شماره همراه بعنوان مستاجر و بهره بردار که من بعد باختصار در این قرارداد مستاجر
نماییده می‌شود از طرف دیگر در محل اقامتگاه موجر به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱_ موضوع قرارداد:

اجاره با غ کشتار گاه صنعتی جونقان به منظور حفاظت و نگهداری از کلیه درختان شامل مثمر و غیر مثمر شامل نگهبانی ، آبیاری ، اصلاح و احیاء انها ، سم پاشی و کود دهی و هرس و پا کنی درختان و برداشت محصول سر درختی و هر گونه اقدامی که در این خصوص مورد نیاز باشد و همچنین بهره برداری از علوفه و واگذاری سردرختی با غ مثمر کشتار گاه جونقان از سوی موجر به مستاجر .

ماده ۲_ محل اجرای قرارداد:

محل اجرای قرارداد کشتار گاه صنعتی جونقان واقع در استان چهار محال و بختیاری می باشد که قبل از انعقاد قرارداد به رویت
مستاجر رسیده و از وضعیت آن اطلاع کامل حاصل نموده است .

ماده ۳_ مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بابت واگذاری سردرختی با غ مثمر و تعلیف
منتخب موجر می باشد و مستاجر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد مبلغ مذکور را به حساب موجر پرداخت نماید .
تبصره: در صورت ارایه تضمین معتبر (ضمانت نامه بانکی) از سوی مستاجر به مبلغ کل قرارداد می تواند مبلغ مذکور را طی قسط
مساوی به حساب موجر پرداخت نماید .

ماده ۴_ مدت قرارداد:

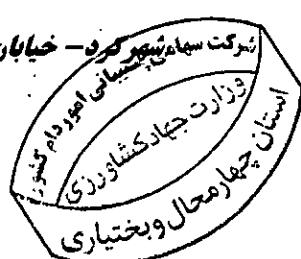
مدت قرارداد از تاریخ	تاریخ	ماه خواهد بود .	به مدت
----------------------	-------	-----------------	--------

ماده ۵_ تعهدات مستاجر و بهره بردار:

۱_ مستاجر متعهد می گردد جهت انجام وظیفه حفاظت و حراست از با غ و علوفه مورد قرارداد ، آبیاری ، اصلاح و احیاء انها
و هرس درختان و سم پاشی و کود دهی و برداشت محصول نیروی انسانی مورد نیاز متخصص و با تجربه با تایید موجر را سأ
استخدام نماید . کارگران مستاجر می بایست مورد تایید موجر باشند .

محل امضاء صاحبان امضاء، مجاز و مهر شرکت و امضاء، و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۱)





تاریخ: _____
 شماره: _____
 پیوست: _____

۵ رعایت قانون کار (ماده ۱۳) و قانون تامین اجتماعی (ماده ۳۸) و سایر قوانین موضوعه در خصوص نیروی انسانی استخدامی به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. با این وجود مستاجر مکلف به ارائه مقاصص حساب های بیمه و مالیاتی به موجر می باشد. لذا آزاد سازی تضمین ماخوذه منوط به ارائه مقاصص حساب های مذکور از سوی مستاجربه موجر است .

۵ مستاجر متعهد می گردد در پایان هر ماه ضمن تنظیم صورت جلسه خدمات صورت پذیرفته را به اطلاع موجر برساند.

۵ مستاجر متعهد می گردد همکاری کامل با نماینده موجر مستقر در کشتار گاه را در کلیه امور به ویژه نظارت بر عملکرد کارگران استخدامی را به عمل آورد .

۵ مستاجر حق استفاده از اماکن و تاسیسات کشتارگاه را در جهت بهره برداری یا نگهداری از محصولات باغ و علوفه نداشته و چنانچه فوریت امر ایجاب نماید پس از کسب نظر موافق موجر و پرداخت اجاره بهاء، استفاده موقت در این خصوص جایز می باشد که تشخیص فوریت امر و میزان اجاره بهاء با موجرمی باشد .

۵ مستاجر متعهد به رعایت کلیه دستور العملها و قوانین مربوط به محیط زیست ، وزارت بهداشت ، وزارت کار و سایر مراجع ذیصلاح بوده و در صورت بروز هر گونه خسارت جانی و یا مالی به نیروهای شاغل جهت اجرای موضوع قرارداد مشتمل بر انجام کار و یا هنگام برداشت یا حمل و نقل محصولات و یا مصرف کنندگان نهائی، مستاجر راساً پاسخگو بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

۵ مستاجر حق واگذاری کلی یا جزیی قرارداد را تحت هر عنوان به غیرولو به نمایندگی نداشته و در صورت تخلف از این شرط موجر ضمن اخذ خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذه و فسخ قرارداد اقدام می نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خودسلب و ساقط نمود .

۵ کلیه عوارض قانونی وضع شده توسط وزارت جهاد کشاورزی و سایر مراجع قانونی به ویژه مالیات بر درآمد و بیمه و سایر کسورات قانونی به عهده مستاجر می باشد .

۵ عبور و مرور هر گونه وسیله نقلیه و یا کارگر منوط به اخذ مجوز قبلی از سوی موجرمی باشد و چنانچه در اثر قصورمستاجر در اخذ مجوز های لازم خسارتی به مستاجر وارد گردد، موجر مسئولیتی از این بابت نخواهد داشت .

۵ مستاجر ادعای مطالبه هر گونه حقی از بابت حق زارعنه (حق روشه) و عناوین مشابه را از خود سلب و ساقط می نماید .

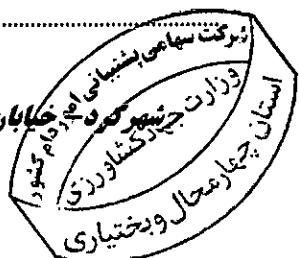
۵ مستاجر حق کشت در زمین ها و حد فاصل درختان باغ وفق عرف مربوط را تحت هر عنوان نخواهد داشت .

۵ مستاجر متعهد می گردد نسبت به برقراری بیمه درختان باغ کشتار گاه اقدام نماید .

تبصره: در صورت انجام بیمه توسط موجر ، مستاجر می باشد حق بیمه پرداختی را همزمان با انعقاد قرارداد به حساب موجر واریز نماید .

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و ائمه انجشت اشخاص حقیقی

(۲)



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۳_ مستاجر متعهد می گردد محصولات سردرختی را به طور روزانه در کشتار گاه پس از تنظیم صورت جلسه که در آن وزن ، نوع و مشخصات دقیق کالا ذکر شده است و به امضاء نماینده موجر رسیده باشد ، یا دریافت مجوز از کشتار گاه خارج نماید.

۱۴_ تهیه سموم و پرداخت هزینه های آن جهت سم پاشی باغ به عهده مستاجر می باشد، ضمناً سوم قبیل از استفاده و نحوه و زمان استفاده باید مورد تایید کارشناسان ذی صلاح قرار گیرد .

۱۵_ تهیه کلیه وسائل و لوازم مورد نیاز آبیاری . سم پاشی ، هرس و اصلاح و احیاء انها و کود دهی و غیره به عهده مستاجر می باشد . ضمناً پرداخت کلیه هزینه های اجرای قرارداد بعده مستاجر خواهد بود.

۱۶_ دوره بهره برداری از علوفه حداکثر به مدت ۲ ماه می باشد و مستاجر می بایست موارد ذیل را در این خصوص مراعات نماید.

الف : حداکثر تعداد دام سبک صرفاً از نوع میش و بره نر و ماده دویست راس می باشد که مستاجر باید احشام خود را دارای علامت مشخصه نماید .

ب: نگهداری و حفاظت روزانه و شبانه دام به عهده مستاجر است و موجر در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۷_ کلیه شرایط مندرج در شرایط عمومی و اختصاصی مزایده (که در قرارداد ذکری از آن به میان نیامده است) جزء لاینفک قرارداد بوده و قابلیت اجرایی خواهد داشت .

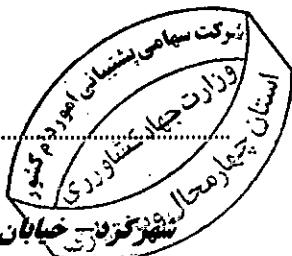
۱۸_ مستاجر مکلف است نماینده تام الاختیار خود را به موجر معرفی نماید ، بدیهی است مکاتبات صورت گرفته با نماینده تعریف شده به منزله مکاتبه با مستاجر است.

۱۹_ مسئولیت حوادث حین کار و هر گونه آسیب جسمانی واردہ به پرسنل مربوطه و یا مراجعه کنندگان و تعمیر کاران به عهده مستاجر بوده و موجر هیچ گونه تعهدی در این رابطه نخواهد داشت .

۲۰_ مستاجر موظف است به رعایت قوانین و مقررات بهداشتی و انتظامی (نظیر اماكن و ..) و دستورالعمل ها و شرایط کاری حاکم بر محیط بوده و مستاجر خود مسئول پاسخگویی به تخلف احتمالی مقررات مربوطه و شرایط قرارداد خواهد بود.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۳)



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۵_۲۱ _ تخلیه وسائل و تجهیزات متعلق به مستاجر و تحويل محل موضوع قرارداد بلا فاصله پس از اتمام مدت قرارداد یاحداکثر ۱۵ روز پس از اعلام فسخ قرارداد از طرف موجاز تعهدات مستاجر است و در صورت تأخیر در تخلیه محل اجرای قرارداد، مستاجر ملزم است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۸۰۰۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام تأخیر در تخلیه به موجز پرداخت نماید و مشارالیه حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۵_۲۲ _ مستاجر مکلف به بیمه نمودن حوادث کارکنان خود در حین انجام کار می باشد و مکلف است ببیمه نامه موضوع را در اختیار موجز قرار دهد، لذا در صورت بروز هرگونه خسارت جانی، بدنشی و مالی به کارگران تحت امر خود در حین انجام کار، کلیه عاقبت و مسئولیت آن به عهده مستاجر بوده و ایشان اقرار می نماید خود پاسخگوی مراجعه اداری و قضائی و زیان دیدگان می باشد و در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی متوجه موجز نمی باشد.

۵_۲۳ _ مستاجر مکلف است صرفا از کد کارگاه خود جهت واریز حقوق و مزايا و بیمه پرسنل تحت امر خویش استفاده نماید و به هیچ عنوان حق استفاده از کد کارگاه موجز را در این خصوص ندارد؛ در غیر این صورت موجز می تواند خسارات وارد را به علاوه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام مقرر در این باره به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال مستاجر به نفع خود ضبط و برداشت نماید و مستاجر در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است اخذ وجه التزام بل از انجام تعهدات نخواهد بود.

۵_۲۴ _ چنانچه در نتیجه عمل مستاجر یا کارگران تحت امر او خسارتی به اموال و تاسیسات موجز وارد گردد حتی در صورت عدم تعدی و تغیری، خسارت وارد از محل مطالبات و تضامین ماخوذه و اموال مستاجر به تشخیص موجز توسط ایشان وصول و تامین می گردد. لذا مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۶_ تعهدات و اختیارات موجز :

۶_۱ _ صدور مجوز و تسهیل رفت و آمد به محل اجرای قرارداد به عهده موجز می باشد.

۶_۲ _ موجز موظف است تمہیدات لازم جهت استفاده مستاجر از آب چاه و عنداللزوم پس اب تصفیه خانه فاضلاب کشتار گاه را جهت آبیاری باغ فراهم نماید.

۶_۳ _ معرفی ناظر یا ناظرین موجز در کشتار گاه (ناظر یا ناظرین از پرسنل موجز خواهند بود).

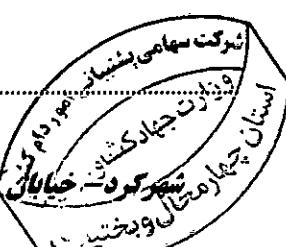
۶_۴ _ تامین قطعات مصرفی مربوط به تاسیسات و ماشین آلات موتور چاه بجز مواردی که در اثر قصور عوامل اجرایی مستاجر خسارت ایجاد شده باشد.

۶_۵ _ انجام بیمه تاسیسات و ماشین آلات مربوط به چاه آب در مقابل آتش سوزی به عهده موجز می باشد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حینی

(۴)

۳۳۴۴۴۸۱-۲-۳۳۴۴۴۸۱۳-۰۱۱۵۷۱۳۵۱۱
EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۷_ تضمین انجام قرارداد :

مستاجر موظف است بنا بر آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه ونزو مجر ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات و تخلف از مقادیر قرارداد توسط مستاجر و بهره بردار مجر می تواند به تشخیص خود نسبت به وصول ضمانت نامه اقدام نماید و لذا مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: عودت تضمین منوط به تسویه نهایی با مجر و ارائه مفاصلحساب از مراجع ذیربیط (امور مالیاتی، تامین اجتماعی، شهرداری و ...) قبل از اتمام مدت تضمین ارائه شده می باشد. بدیهی است در صورت عدم ارائه مدارک یادشده، مجر ضمن وصول مبلغ ضمانت نامه، مبالغ مذکور را تا زمان ارائه مدارک فوق در حساب خود نگه خواهد داشته و مستاجر حق هر گونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸_ مرجع حل اختلاف : در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر اجرای این قرارداد، دادگستری محل وقوع کشتارگاه مرجع حل اختلاف صالح به رسیدگی به اختلاف حاصله خواهد بود.

ماده ۹_ فسخ قرارداد :

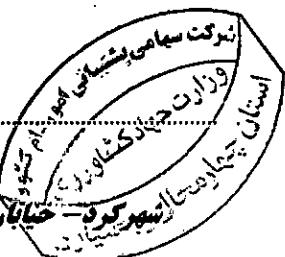
۱-۹ در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، مجر می تواند بدون مراجعته به مراجع قضایی و صرفآ با صدور یک مکاتبه اداری نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اخذ خسارات وارد به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذه اقدام نماید. در صورت فسخ، مجر موظف است مراتب فسخ را ظرف یک هفته به مستاجر به صورت کتبی اعلام نماید. مستاجر حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: این قرارداد به استثنای شروط مندرج در قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تأخیرات ناشی از عیوب و نقص تاسیسات ناشی از کارکرد موجبی برای فسخ آن نیست.

۲-۹ چنانچه معلوم شود طرف قرارداد برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت متبع در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه و یا مال و یا سندي پرداختی را تسلیم نموده و یا به هر ترتیبی غیرمشروع کسب انتفاع نموده باشد مجر حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهند نمود.

محل اقامه صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۵)





تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۱۰: فورس مازور:

در صورت بروز حوادث غیر متوجه پیش بینی نشده قرارداد به حالت تعليق در خواهد آمد و بلا فاصله پس از پایان فورس مازور طرفین مکلف به ايفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در اين قرارداد خواهند بود بدیهی است مدت ادامه قرارداد پس از پایان فورس مازور احتساب خواهد شد و چنانچه مدت فورس مازور بیش از سه ماه به طول انجامد موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱: منع مداخله:

مستاجر اقرار می نماید در زمان امضاء قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۱۲: نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱۲_۱_ نشانی موجر:

نشانی: استان چهار محال و بختیاری ، شهرکرد ، خیابان آیت الله کاشانی تلفن: ۰۲۳۳۴۴۴۸۱

نشانی مستاجر بهره بردار :

نشانی:- خیابان- کوچه- پلاک...

نشانی پست الکترونیک :

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانیهای فوق الذکر قانونی تلقی می شود .

در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ واقعی تلقی شده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد .

ماده ۱۳: نسخ و مواد قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده و بند و تبصره و نسخه متعدد المتن و اعتبار تنظیم و به امضاء طرفین قرار دادرسید و کلیه نسخ نیز حکم واحد را دارند.

مستاجر

موجر

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۶)

۳۳۴۴۴۸۱-۰۲-۰۳۳۴۴۴۸۳: کد پستی: ۰۵۱۱۳۵۰۱۱۳۷۱۰۸۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





تاریخ:

شماره:

پیوست:

((برگ شرایط اختصاصی مزایده نگهداری واجاره و بهره برداری از علوفه و سردرختی باغ کشتار گاه صنعتی جونقان))

۱_ موضوع مزایده:

موضوع مزایده عبارت است از حفاظت، نگهداری، اجاره و بهره برداری از قریب هکتار باغ کشتار گاه صنعتی جونقان واقع در شهرستان فارسان محور امیرآباد به جونقان کیلومتر ۶ شهر جونقان به شرح گزارش کارشناس رسمی دادگستری ذیربط در این خصوص.

متقاضیان می توانند ضمن بازدید از محل و بررسی اجمالی امکانات موجود پیشنهاد خود را با رعایت مفاد ذیل ارائه کنند:

۲_ تعهدات مستاجر:

۱_ فرم قرارداد نگهداری و بهره برداری از باغ جزء اسناد مزایده می باشد که مستاجر می بایست نسبت به مطالعه و مهر و امضاء ذیل تمام اوراق آن اقدام نماید.

۲_ مستاجر باید همزمان با عقد قرارداد تضمین کافی را مطابق مقررات مربوط به موجزاراًه نماید که در صورت قصور و ورود خسارت به موجر، بر اساس نظر خود و ضمن درج مبلغ در آن نسبت به وصول خسارت اقدام نماید.

۳_ مستاجر حق انتقال موضوع مورد مزایده را به غیر ندارد و لو به صورت نمایندگی، وکالت، مشارکت و ...

۴_ در صورتی که مستاجر در راستای انجام موضوع مزایده نیاز به استخدام کارگر داشته باشد موجر در این خصوص مسئولیتی نداشته و پرداخت حقوق و مزایای کارگران و رعایت ماده ۱۳ قانون کار و ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و طرح طبقه بندي مشاغل مطابق شرایط موجود و بخشنامه های اداره کار به عهده مستاجر می باشد، ضمناً مستاجر مکلف به ارائه مفاصی حساب های بیمه و مالیاتی به موجر می باشدند لذا ازاد سازی تضمین ماخوذه منوط به ارائه مفاصی حساب های مذکور از سوی مستاجر به موجر است.

۵_ مستاجر قبل از شروع به جمع آوری محصولات موظف به معرفی کارگران خود به موجر می باشد و در صورت تغییر کارگران می بایست مراتب سریعاً به اطلاع موجر رسانیده شود.

۶_ پرداخت هزینه های مزایده (شامل کارشناسی و ...) به عهده مستاجر می باشد.

۷_ مستاجر موظف به رعایت قوانین و مقررات بهداشتی و انتظامی (نظیر اماکن و ...) و نظام کاری حاکم بر محیط شرکت های دولتی بوده و خود مسئول پاسخگویی به تخلف احتمالی از مقررات مربوطه و شرایط قرارداد خواهد بود.

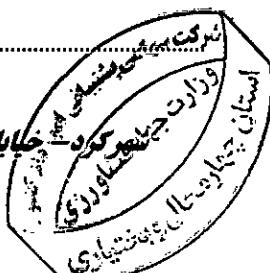
۸_ مستاجر متعهد می گردد مبلغ قرارداد را بدون کم و کاست به حساب اعلامی و مطابق شرایط قرارداد واریز کند.

۹_ تخلیه محل از وسائل و تجهیزات متعلق به خود (مستاجر و بهره بردار) و تحويل محل موضوع قرارداد به موجر بلافاصله پس از اتمام مدت قرارداد و یا حداقل ۱۵ روز پس از اعلام فسخ قرارداد از تعهدات مستاجر است

محل امضاء صاحبان امضاء، مجاز و مهر شرکت و امضاء، و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۱)

۰۳۳۴۴۴۸۱-۰۲-۰۳۳۴۴۴۸۳- تلفن: ۰۳۳۴۴۴۸۱-۰۲-۰۳۳۴۴۴۸۳- کد پستی: ۸۸۱۰۷۱۳۵۰۱۱
EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۰_۲ مستاجر متعهد می گردد هر گونه خسارت واردہ به اموال موجررا از ناحیه خود یا کارکنان یا مراجعان وفق نظر موجر جبران کند.

۱۱_۲ مستاجر و کارکنان و مراجعان وی موظف به رعایت کامل شنونات اسلامی و مقررات شرکتهای دولتی در سطح مجتمع خواهند بود و در صورت عدم رعایت موارد فوق از ورود فرد خاطی جلوگیری به عمل خواهد آمد.

۱۲_۲ کلیه کسورات قانونی از جمله عوارض ، مالیات و دارایی مشاغل و بیمه و غیره که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده مستاجر خواهد بود .

۱۳_۲ تعدد مراجعین مستاجر فقط در محل های موضوع قرارداد مجاز می باشد و آنها تحت نظرت مستاجر ملزم به رعایت شنونات اسلامی و مقررات محیط می باشند .

۱۴_۲ تهیه و تامین کلیه لوازم مورد نیاز مصرفی واحد مذکور به عهده مستاجر می باشد .

۱۵_۲ کلیه هزینه های مربوط به انجام موضوع قرارداد به عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۷_۲ نظرت کلیه قسمت های مورد استفاده اجاره به عهده مستاجر می باشد .

۱۸_۲ نگهداری و حفاظت از باغ :

الف : حفاظت و حراست از باغ (مشمر و غیر مشمر) کشتار گاه و علوفه موجود در آن ، آبیاری ، اصلاح و احیاء آنهار و هرس و پاکنی درختان و سم پاشی و کود دهی باغ در صورت لزوم به عهده است (هر کدام از عملیات فوق می باشد در زمان های مناسب و مورد تایید کارشناسان ذیر بط انجام شود)

تبصره ۱: تهیه سموم و پرداخت هزینه موردنیاز به عهده مستاجر می باشد .

تبصره ۲: تهیه و خرید کود مورد نیاز به عهده مستاجر می باشد . ضمناً برداشت کو دهای دامی موجود در کشتار گاه به منظور کود دهی باغ توسط مستاجر مجاز می باشد .

ب : مستاجر حق کشت در زمین ها و حد فاصل درختان باغ را تحت هر عنوان ندارد .

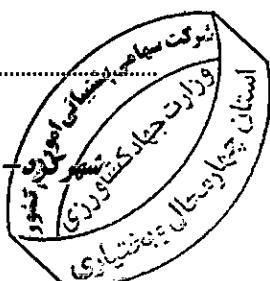
پ : مستاجر متعهد می گردد نسبت به برقراری بیمه باغ کشتار گاه اقدام نماید .

تبصره ۳ : در صورت انجام بیمه تو سط موجر ، مستاجر می بایست حق بیمه برداختی را همزمان با انعقاد قرارداد به حساب موجرواریز نماید .

تبصره ۴ : در صورتی که مستاجر ، باغ را بیمه نماید و مورد اجاره دچار سرمایدگی (یا خسارت های دیگر کشاورزی) شود مستاجر مجاز به دریافت خسارت بیمه کشاورزی خواهد بود .

محل امضا صاحبان اخپا، مجاز و مهر شرکت و امضا، و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۲)



تاریخ: _____
 شماره: _____
 پیوست: _____

۱۹_ بوداشت محصولات سر درختی باعث مثمر کشتارگاه صنعتی جونقان

الف: نوع محصول گردو و بادام میباشد.

ب: در صورتی که مستاجر قصد ورود وسیله نقلیه رابه داخل محوطه کشتارگاه داشته باشند می بایست مجوز لازم را از مجر اخذ نماید.

ج: در جهت مراعات انضباط اداری، مستاجر موظف است قبل از خروج محصول (سردرختی) از کشتارگاه محصول را توزین و میزان نوع آن را با حضور نماینده مجر صورت جلسه نماید.

د: در صورتی که مستاجر قصد ورود تجهیزات و لوازم در راستای انجام مورد مزایده را داشته باشد می بایست قبل از ورود به کشتارگاه، نوع و جنس و تعداد تجهیزات صورت جلسه و به امضاء نماینده مجر در کشتارگاه رسیده شود و خروج منوط به اخذ مجوز و صورت جلسه می باشد.

ه: حفظ و نگهداری از باعث، اموال و تجهیزات مستاجر در زمان انعقاد قرارداد به عهده مستاجر و می باشد و مجر در این خصوص مسئولیتی ندارد. و چنانچه خسارati به باعث مثمر و غیر مثمر در زمان فعالیت مستاجر وارد آید که ناشی از تعدی و یا تفريط وی یا کارگران ایشان باشد جبران خسارت بر اساس نظر مجر به عهده مستاجر می باشد.

و: مستاجر صرفاً مجاز به بوداشت محصول باعث مثمر کشتارگاه صنعتی جونقان می باشد و حق هر گونه دخل و تصرف نسبت به درختان مثمر و غیر مثمر نداشته و در صورت اقدام برخلاف این بند مطابق با ماده ۷ قرارداد اقدام خواهد شد.

ذ: زمان بوداشت محصول بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد.

۲۰_ بهره بوداری از علوفه باعث کشتارگاه صنعتی جونقان

الف: دوره بهره بوداری از علوفه باعث فقط در قسمتی از باعث که تاسیسات آبیاری تحت فشار اجرا نشده است حداقل به مدت دو ماه می باشد که زمان بهره بوداری طی صورت جلسه کتبی و بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد. بدیهی است ورود دام به قسمتی که تاسیسات آبیاری تحت فشار فشار اجرا شده است به هیچ وجه مجاز نمی باشد.

ب: علوفه باعث کشتارگاه صنعتی جونقان به رویت کامل مستاجر رسیده است.

ج: حداقل تعداد دام سبک صرفاً از نوع میش و بره نر و ماده دویست راس می باشد و می بایست مستاجر تمام احشام خود را دارای علامت مشخصه نماید. ضمناً ورود سایر احشام سبک و سنتگین دیگر توسط مستاجر به محوطه کشتارگاه صنعتی جونقان ممنوع می باشد و در صورت عدم رعایت، خسارت و جریمه از مستاجر اخذ خواهد شد.

د: نگهداری و حفاظت روزانه و شبانه دام مورد تعییف در کشتارگاه، به عهده مستاجر می باشد و مجر در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و هر شرکت و امضاء و ائمۀ انگشت اشخاص حقیقی

(۲)



تاریخ: _____
 شماره: _____
 پیوست: _____

۵ : مستاجر متعهد می گردد از تعییف مجدد قسمتهایی که مورد تعییف قرار گرفته اند خودداری نماید ، در صورت عدم رعایت که منجر به آسیب به درختان و انهرز گردد ، خسارت و جریمه طبق نظر مجر از مستاجر اخذ خواهد شد .

و : مستاجر موظف است قبل از ورود دام به باغ علوفه ، نسبت به ارائه صورت دام‌های مورد انتقال و معرفی کارگر یا کارگران خود اقدام نماید تا پس از تایید مجر ، مجاز به ورود باشد . ورود سایر افراد غیر مرتبط به محوطه کشتار گاه ممنوع می باشد و مسئولیت عواقب ناشی از مراتب موصوف به عهده مستاجر می باشد . تعویض کارگران منوط به اخذ موافقت قبلی مجر می باشد .

ز : مستاجر فقط حق استفاده از علوفه باغ در قسمتهای ذکر شده را دارد و نباید در اطراف سایر اماکن اداری و صنعتی و تاسیسات و خیابانهای مجتمع ولو به صورت عبور دام حضور داشته باشد ، در غیر این صورت ضfen ملزم به نظافت و شستشوی مکان‌های مذکور می باشد ، روزانه مبلغ **ریال جریمه از وی اخذ و در صورت تکرار ضمن ممانعت از ورود به کشتار گاه تضمین ماخوذه به نفع مجر ضبط خواهد شد .**

ح : مستاجر حق خروج دام و هیچ گونه کالا یا وسیله ای بدون مجوز مجر را ندارد .

۳_ سایر شرایط :

۱ _ مجر موضوع قرارداد و تاسیسات نصب شده در آن طی صور تجلیسه تنظیمی به امضاء طرفین که جزء لاینفک قرارداد خواهد بود در اختیار مستاجر قرار می دهد و مستاجر ضامن مورد اجاره و اموال موجود در آن بوده و متعهد می گردد پس از اتفاقه مدت قرارداد و یا فسخ قرارداد آنرا صحیح و سالم به مجر مسترد نماید .

۲ _ مستاجر در قبال خسارتی که به لحاظ سهل انگاری (خارج از استهلاک عادی و تدریجی) به تاسیسات و اموال تحويلی وارد آید ، ضامن بوده و مکلف به پرداخت میزان خسارت و ترمیم آن خواهد بود . لذا مستاجر حق هر گونه اعتراضی در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود .

۳ _ مستاجر اعلام می دارد که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب دی ماه ۱۳۳۷ راجع به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نیست .

۴ _ کلیه مسئولیت و عواقب و یا حادثه که به علت یا مناسبت انجام موضوع این قرارداد متوجه کارکنان و یا مراجعان مستاجر شود به عهده مستاجر بوده و مجر هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت و در هیچ مرجمعی پاسخگو نخواهد بود .

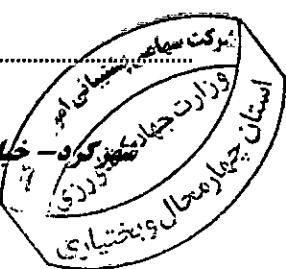
۵ _ مستاجر اقرار و اذعان می کند که از محل و موقعیت موضوع قرارداد بازدید و از کم و کیف آن اطلاع دقیق و کامل یافته و از عهده تعهدات آن به نحو شایسته و مطلوب بر می آید .

۶ _ قرارداد فی مابین بر مبنای ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و در صورت خلا قانونی مواد مربوط از قانون روابط مجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ حاکم بر موضوع می باشد و هیچ گونه حقی برای مستاجر ایجاد نمی کند .

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و هر شرکت و امضاء والر انگشت اشخاص حقیقی

(۴)

۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱ کد پستی : ۳۳۴۴۴۸۱-۲-۳۳۴۴۴۸۱ تلفن : EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM آستانه جهاد کشاورزی و زری





تاریخ: ۱۴ آذر ۱۳۹۷

شماره:

پیوست:

۷_ متقاضیان می توانند جهت بازدید از محل و رویت مکان و موضوع مزایده از تاریخ تا تاریخ از ساعت ۸ تا ۱۴ با در دست داشتن معرفی نامه دریافتی از سوی کمیسیون معاملات موخر مراجعه کنند.

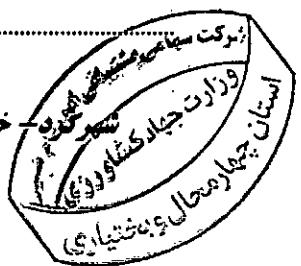
۸_ اخذ اطلاعات مزایده لازم و ضروری است و در صورت عدم مراجعه و یا اقدام مقتضی از سوی متقاضی هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۹_ چنانچه در زمان اجرای قرارداد به هر دلیلی مالکیت موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار گردد ادامه قرارداد برای الباقی مدت، منوط به موافقت مالک جدید خواهد بود. در غیر این صورت مستاجر می باشد نسبت به رفع تصرف، تخلیه و تحويل کامل موضوع قرارداد اقدام نماید.

محل امضاء صاحبان امضا، مجاز و مهر شرکت و امضا، والی انگشت اشخاص حقیقی

(۵)

تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱۳ - ۰۲۱-۳۳۴۴۴۸۱۳
کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱
EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سایپا شبان اور دام کثیر
آستانه عمارت علیه السلام

تاریخ:
شماره:
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

فرم پیشنهاد قیمت مزایده نگهداری، اجاره، و بهره برداری از باغ کشتار گاه صنعتی جونقان

الف) مشخصات مستاجر و بهره بردار:

مشخصات حقوقی	مشخصات حقیقی
۱_ مجر / موسسه / سازمان	۱_ نام و نام خانوادگی
۲_ شماره ثبت	۲_ نام پدر
۳_ تاریخ ثبت	۳_ تاریخ تولد
۴_ محل ثبت	۵_ شماره شناسنامه
۵_ کد اقتصادی	۶_ محل صدور شناسنامه
۶_ اسمی مدیران صاحب امضاء	۷_ کد ملی
۷_ آدرس	۸_ آدرس
۸_ شماره تلفن ثابت و همراه	۹_ شماره تلفن ثابت و همراه

ب) مشخصات مال مورد تقاضا: اجاره، نگهداری و بهره برداری از باغ کشتار گاه صنعتی جونقان

ج) قیمت:

۱_ قیمت پایه:
۲_ قیمت پیشنهادی مقاضی
۳_ مبلغ سپرده مقاضی
۴_ نوع و شماره تضمین که بابت سپرده ها داده شده است.

بدینوسیله اینجانب مراتب رویت محل مورد مزایده و آگاهی کامل از کم و کیف آن و شرایط مزایده را اعلام و تمامی آنها مورد تایید قطعی و غیر قابل خدشه اینجانب است.

تاریخ

امضاء و مهر مقاضی حقوقی
امضاء و اثر انگشت مقاضی حقوقی

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۶)

تلفن: ۰۳۳۴۴۴۸۱-۰۲-۱۱۱۰۷۱۳۵۰۱
EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM

