



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد و مشاوره
شرکت سهامی شینا امور راه کشور

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۱۱ از ۱۱

« قرارداد تخلیه و بارگیری و ارائه خدمات محمولات پروتئینی »

این قرارداد به استناد ابلاغیه کمیسیون معاملات به شماره مورخ فیما بین کارفرما پشتیبانی امور دام استان به نشانی به نمایندگی آقای به عنوان مدیرکل که من بعد در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یکطرف و کارفرما به نمایندگی آقای به شماره ثبت به شماره تلفن کدملی کد پستی کد اقتصادی و حوزه مالیاتی به نشانی تلفن که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود به شرح ذیل و در محل اقامتگاه کارفرما منعقد گردید .

ماده (۱) موضوع قرارداد

انجام تخلیه و بارگیری محمولات پروتئینی وارده به سردخانه..... بنا به درخواست کارفرما طبق دستورالعمل های کنترل کیفی (پیوست) با نظارت نماینده کارفرما و نیز نظافت سردخانه ها و سکوی بارگیری و محوطه مربوطه در پایان هر روز و همچنین چیدمان محموله بر اساس نوع، قطعه، تاریخ تولید و سبوزنی به تفکیک (طبق دستورالعمل های مزبور).

ماده (۲) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ به مدت روز می باشد که در صورت توافق طرفین بر اساس ضوابط مربوطه قرارداد پس از اخذ مجوز از کمیسیون معاملات در پایان مدت قابل تمدید خواهد بود .

ماده (۳) مبلغ قرارداد

۱-۳) مبلغ ماهانه قرارداد ریال (بر مبنای ماهانه میزان تن) بوده که به عنوان کف بابت بکارگیری شامل ۳ مورد : ۱) بکارگیری دستگاه لیفتراک به مبلغ ریال بابت بکارگیری هر دستگاه لیفتراک ، ۲) تعداد نفر نیروی راننده لیفتراک با گواهینامه مربوطه و معتبر و ۳) تعداد نفر کارگر ثابت جهت تخلیه و بارگیری و سایر امور مندرج در موضوع قرارداد و با ارائه صورت وضعیت کارکرد به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: مبلغ قرارداد تا زمانی که عملکرد و اجرت عملیات ماهیانه پیمانکار کمتر با برابر ارزش ریالی کف تعیین شده برسد قابل پرداخت خواهد بود و چنانچه ارزش ریالی عملکرد ماهیانه پیمانکار بیش از کف تعیین شده باشد میزان مازاد بر کف عملکرد بر اساس نرخ های مصوب و تعیین شده در بند ۲-۳ این قرارداد پرداخت می شود.

تبصره ۲: مبالغ اجرت بر اساس عملکرد پیمانکار ، با ارائه صورت وضعیت کارکرد و تایید نماینده کارفرما پس از کسر کلیه کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد ؛ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما است .

تبصره ۴: کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان قرارداد (حجم کار) بر اساس مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش اقدام نماید.

	مهر و امضاء متقاضی
--	--------------------

ساختمان مرکزی : تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iranslal.com



جمهوری اسلامی ایران

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
شرکت سهامی بیمه ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۲ از ۱۱

تبصره ۴: مبلغ ماهیانه قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از حقوق و مزایای کارکنان موضوع قرارداد، مواد مصرفی و تجهیزات و هزینه های سهم مدیریت و... در ماه های باقیمانده در سال آتی می باشد. لذا هیچگونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها در سال جاری و آتی، تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد و پیمانکار حق هر گونه درخواست اضافی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: کارفرما اختیار دارد در صورت افزایش هزینه پر سنلی و اجاره لیفتراک تو سط مراجع ذیربط قانونی از جمله وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه و نرخ ماشین آلات مرکز آمار ایران خارج از مقادیر پیش بینی شده، نسبت به اصلاح مبلغ قرارداد و تغییر آن به تشخیص خود و پس از کارشناسی واحد تخصصی ذیربط و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح شرکت در قالب متمم قرارداد اقدام لازم معمول نماید.

۲-۳) اجرت عملیات مازاد بر کف تخلیه و بارگیری به شرح ذیل تعیین می شود:

- ۱- ۲-۳ مازاد بر کف تخلیه گوشت و مرغ کارتنی منجمد از داخل کامیون به روی سکو و چیدن آنها داخل باکس پالت به تفکیک و انتقال به سالنهای نگهداری و چیدمان در آن از قرار هر تن ریال
- ۲- ۳-۲ مازاد بر کف بارگیری گوشت و مرغ کارتنی منجمد از داخل باکس پالت به داخل کامیون پس از انتقال از سالنهای نگهداری از قرار هر تن ریال
- ۳- ۲-۲ مازاد بر کف تخلیه و بارگیری گوشت و مرغ منجمد از کامیون به کامیون دیگر (پشت به پشت) از قرار هر تن ریال
- ۴- ۲-۲ مازاد بر کف تخلیه گوشت و مرغ منجمد کارتنی از واگن به داخل کامیون از قرار هر تن ریال
- ۳- ۲-۵ مازاد بر کف تخلیه گوشت لاشه منجمد پس از انتقال از سالنهای نگهداری از قرار هر تن ریال
- ۳- ۲-۶ مازاد بر کف بارگیری گوشت لاشه منجمد پس از انتقال از سالنهای نگهداری از قرار هر تن ریال
- ۷- ۲-۲ مازاد بر کف تخلیه گوشت لاشه و انتقال به سالنهای نگهداری و چیدمان در آن از قرار هر تن ریال
- ۸- ۲-۳ مازاد بر کف بارگیری گوشت لاشه منجمد پس از انتقال از سالنهای نگهداری از قرار هر تن ریال
- ۹- ۲-۲ مازاد بر کف تخلیه کنسرو مرغ از قرار هر تن ریال
- ۱۰- ۲-۳ مازاد بر کف بارگیری کنسرو مرغ قرار هر تن ریال
- ۱۱- ۲-۳ مازاد بر کف تخلیه تخم مرغ از قرار هر تن ریال
- ۱۲- ۲-۳ مازاد بر کف بارگیری تخم مرغ از قرار هر تن ریال
- ۱۳- ۲-۳ مازاد بر کف تخلیه پودر تخم مرغ از قرار هر تن ریال
- ۱۴- ۲-۳ مازاد بر کف بارگیری پودر تخم مرغ از قرار هر تن ریال
- ۱۵- ۲-۳ مازاد بر کف تخلیه مایع تخم مرغ از قرار هر تن ریال
- ۱۶- ۲-۳ مازاد بر کف بارگیری مایع تخم مرغ هر تن ریال

	مهر و امضاء متقاضی
--	--------------------

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمایر ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iranslal.com



جمهوری اسلامی ایران

وزارت جهاد و
تعاونات
شرکت سازهایی شهید بهشتی، تهران، ایران

شماره :

تاریخ:

پیوست :

ص ۳ از ۱۱

۱۷-۲-۳- مازاد بر کف در صورت نیاز و بنا به ضرورت با درخواست کتبی کارفرما بابت جابجایی محمولات از پالت به روی پالت دیگر در داخل سردخانه به ازاء هر تن ریال

۱۸-۲-۳- مازاد بر کف در صورت نیاز و بنا به ضرورت با درخواست کتبی کارفرما بابت جابجایی، تفکیک و جداسازی محمولات (مرغ و گوشت) از قرار هر تن ریال

۱۹-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه و بارگیری تخم مرغ از کامیون به کامیون دیگر (پشت به پشت) از قرار هر تن ریال

ماده (۴) تعهدات پیمانکار

۱-۴- تامین نیروی لازم (کارگران) ایرانی ، و دارای کارت معافیت یا پایان خدمت وظیفه و کارت بهداشت و بر حسب نیاز هر واحد ارائه مدارک متناسب با موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد (تامین لیفتراک و پالت تراک توسط پیمانکار صورت میپذیرد) ؛ در صورت عدم تامین لیفتراک از سوی پیمانکار و بهره گیری از لیفتراک ملکی کارفرما هزینه های به کارگیری لیفتراک برابر تبصره دو این بند از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۱- مسئولیت هر گونه وقفه در تامین لیفتراک با شرایط مذکور بر عهده پیمانکار می باشد ، همچنین مسئولیت تامین لیفتراک مشابه جایگزین با پیمانکار می باشد .

تبصره ۲- در صورت عدم تامین لیفتراک توسط پیمانکار ، به کارگیری لیفتراک ملکی کارفرما مطابق با نرخ ارائه شده و در قالب قرارداد اجاره لیفتراک (تنظیمی توسط اداره کل فنی) امکان پذیر می باشد .

تبصره ۳: در صورت استفاده پیمانکار از لیفتراک کارفرما با در نظر گرفتن نرخ کارشناسی رسمی دادگستری اجاره بهاء هر ساعت کارکرد تایید شده توسط اداره کل بازرگانی داخلی دفتر مرکزی کارفرما ، صورت وضعیت کارکرد پیمانکار پس از کسر مبلغ اجاره لیفتراک با احتساب کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود .

۲-۴- تخلیه، بارگیری، دپو، جابجایی و انجام سایر امور مربوط به محمولات پروتئینی با نظر کارفرما

۳-۴- در صورتی که محمولات به هر دلیل در حین تخلیه، بارگیری، دپو، جابجایی و انجام سایر امور مربوطه حتی در صورت عدم تعدی و تفریط دچار خسارت گردد پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده به کارفرما به تشخیص کارفرما خواهد بود. ضمناً کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نمایند و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۴- تخلیه محمولات از کامیونهای ارسالی بر روی باکس پالت و نظارت بر انتقال آن به سالن های سردخانه .

۵-۴- بارگیری محمولات از باکس پالت به کامیونهای حواله داران و تریلرها و کامیون های طرف قرارداد کارفرما.

مهر و امضاء متقاضی

ساختمان مرکزی : تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۲۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نامبر ۸۸۷۹۹۲۰۸

سندوق پستی ۶۱۹۶ - ۱۴۱۵۵ Email:

info@iranslal.com



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۴ از ۱۱

۴-۶- ضروری است پیمانکار نسبت به تطبیق کمی (تعداد و وزن) کالاهای دریافتی و ارسالی با بارنامه بمنظور ارائه آمار کلی اقدام نماید و در صورت مشاهده مغایرت تعداد کارتن ها و یا وزن محموله، موضوع را قبل از ارسال به سردخانه به نماینده کارفرما اعلام تا تصمیمات لازم اتخاذ گردد.

۴-۷- نحوه چیدمان بسته های حاوی کالا اعم از کیسه، حلب، کارتن و بر روی باکس پالت به نحوی بوده که قابل شمارش باشد (مطابق با دستور العمل چیدمان ارائه شده توسط کارفرما).

۴-۸- محل تخلیه کالا توسط کارفرما تعیین و اعلام می گردد.

۴-۹- اطمینان از انجام توزین کامیون قبل و بعد از تخلیه و بارگیری کالا توسط باسکول مخصوص توزین کامیون و تریلر و تخلیه و بارگیری کالا پس از صدور و رویت قبض باسکول.

۴-۱۰- ارایه آمار محمولات پروتئینی تخلیه و بارگیری شده در پایان هر روز به کارفرما و تنظیم صورتجلسات مربوطه به منظور کنترل عملکرد.

۴-۱۱- تفکیک کالا بر حسب نوع جنس (به تفکیک قطعه) و تاریخ تولید در زمان تخلیه، چیدمان و بارگیری محمولات با نظر کارفرما جهت رعایت تقدم و تأخر در توزیع محمولات الزامی میباشد.

۴-۱۲- تهیه البسه کارگران تحت سرپرستی خود بر حسب نیاز زمان و مکان (شامل اورکت، بلوز و شلوار، کفش و کلاه، عینک ایمنی و دستکش مخصوص کار) و موظف کردن آنان به پوشیدن مرتب و دو بار شستشو و اتو کردن در هفته.

۴-۱۳- تخلیه و بارگیری محمولات بایستی پس از صدور مجوز از سوی کارفرما، توسط پیمانکار آغاز گردد.

۴-۱۴- در صورت درخواست یا حضور مشتری، بارگیری پس از صدور مجوز از سوی کارفرما میبایستی با حضور ذینفع انجام گیرد.

۴-۱۵- پیمانکار موظف است در تحویل کالا به مشتریان معرفی شده از سوی کارفرما نهایت دقت را به عمل آورد و چنانچه مغایرتی در تحویل نوع جنس یا حواله مربوطه پیش بیاید پیمانکار موظف به جبران خسارت برابر نظر و تشخیص کارفرما میباشد و در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را ندارد. ضمناً کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱۶- تامین کلیه پرسنل مورد نیاز جهت انجام هر یک از عملیات موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و این کارکنان هیچگونه رابطه استخدامی و کاری با کارفرما نداشته و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال آنها ندارد. در صورت بروز هرگونه تخلف از جانب افراد پیمانکار، پیمانکار مکلف به حذف افراد خاطی بوده و نیز موظف به جایگزینی نمودن افراد حذف شده ظرف مدت ۲۴ ساعت خواهد بود و مسئولیت هرگونه پاسخگویی و جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد.

مهر و امضاء متقاضی

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iransl.com



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۵ از ۱۱

۱۷-۴- ساعت کار سردخانه ۶ روز در هفته از شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶:۰۰ و پنجشنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ می باشد، کلیه هزینه های اضافه کاری پرسنل پیمانکار خارج از ساعات قید شده بنا به درخواست کارفرما تا سقف ۶۰ ساعت (با نرخ مورد تایید اداره کل امور اداری شرکت) به صورت ماهانه برای هر نفر پس از تایید کارفرما (خارج از مبلغ کف قرارداد در فواصل زمانی سه ماهه) قابل پرداخت خواهد بود. ضمناً پیمانکار موظف است بنا به درخواست و نیاز کارفرما در ساعات غیر اداری و روزهای تعطیل نسبت به تخلیه و بارگیری محمولات اقدام نماید.

۱۸-۴- در صورتی که کارگران تحت امر پیمانکار، نسبت به تخلیه و بارگیری به موقع کامیونها در هر روز اقدام ننماید و منجر به توقف کامیون بیش از حد متعارف بشود، پیمانکار متعهد است نسبت به پرداخت معادل دو برابر خسارت وارده از بابت توقف کامیونها به عنوان وجه التزام بنا به تشخیص کارفرما اقدام نماید. ضمناً کارفرما می تواند مبلغ مذکور را به تشخیص خود از محل تضامین و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نمایند و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۹-۴- کلیه اطلاعات محمولات و مشخصات آنها محرمانه تلقی گردیده و پیمانکار ضمن اینکه موظف به حفظ و حراست آن می باشد حق دخالت و عمل در امور خرید و فروش فرآورده های دامی (دلالی و واسطه گری) را نیز ندارد و در صورت تخطی بدون فوت وقت کارفرما میتواند قرارداد را با اخذ خسارت وارده از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود به صورت یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود

۲۰-۴- رعایت کلیه مقررات ناظر بر اماکن اداری و همچنین ضوابط و دستورالعمل ها و بخشنامه های که کارفرما وضع مینماید توسط پیمانکار و پرسنل مربوطه الزامی بوده و پیمانکار و پرسنل تحت نظر وی ملزم به رعایت شئونات و ضوابط کاری در محیط کار می باشند.

۲۱-۴- بیمه و مسائل کارگری و رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ماده ۱۳ قانون کار و غیره تماماً بعهده پیمانکار میباشد لذا تضامین ماخوذه و آخرین مطالبات و اموال پیمانکار تا ارائه مفاصا حساب از تامین اجتماعی و همچنین دارائی قابل آزاد سازی نمی باشد. ضمناً تعداد و اسامی کارگران و تخصص افراد مورد نیاز پیمانکار باید طی لیست با توجه به تحت پوشش بیمه های تامین اجتماعی و دارا بودن کارت بهداشتی با تایید کارفرما باشد. و پیمانکار در پایان مدت قرارداد مکلف به ارائه مفاصا حساب مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی می باشد و پیمانکار نباید از کد کارگاهی کارفرما در خصوص واریز حق بیمه استفاده نماید.

۲۲-۴- پیمانکار موظف است کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را وفق قوانین موضوعه خصوصاً قوانین کار و تامین اجتماعی پرداخت نماید و یک نسخه آنرا به کارفرما ارائه نماید.

۲۳-۴- کارفرما هیچ گونه مسئولیتی اعم از مسائل استخدامی، بیمه حقوق و مزایا در خصوص پرسنل پیمانکار ندارد.

	مهر و امضاء متقاضی
--	--------------------



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد و سازندگی
شرکت سازه‌های سازه‌های ایران گستر

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۱۱ از ۱۱

۴-۲۴- پیمانکار مسئول هرگونه حوادثی است که ممکن است برای کارکنان شاغل در کارگاه و یا اشخاص ثالث در حین انجام کار اتفاق بیافتد؛ مسئولیت کلیه حوادث بر عهده پیمانکار بوده و موظف است وسائل ایمنی و محافظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان مذکور قرار دهد و کار فرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴-۲۵- کارفرما در خصوص تهیه غذا و سرویس ایاب و ذهاب و سایر امکانات رفاهی پرسنل پیمانکار هیچگونه مسئولیت و تعهدی ندارد.

۴-۲۶- پیمانکار حق تاخیر و وقفه در اجرای قرارداد را ندارد در صورت مشاهده هرگونه تخلف، خسارت وارده حتی در صورت عدم تعدی و تفریط به کارفرما و صاحبان کالا بابت تاخیر در انجام عملیات تخلیه و بارگیری به تشخیص کارفرما تعیین و از محل تضامین و یا سایر مطالبات و اموال پیمانکار کسر می گردد.

۴-۲۷- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات پیمانکار کارفرما نسبت به انجام آن مبادرت و هزینه مربوطه را به اضافه معادل پنجاه درصد هزینه ها را به عنوان حق العمل از مطالبات و تضامین مأخوذه و سایر اموال پیمانکار کسر خواهد کرد.

۴-۲۸- صدور کارت شناسائی برای هر یک از کارگران از جانب پیمانکار الزامی است و کارفرما از ورود کارگران بدون کارت به محوطه سردخانه جلوگیری خواهد نمود.

۴-۲۹- جمع آوری و بسته بندی کردن زباله های حاصله از عملیات و حمل به محلی که نماینده کارفرما مشخص می کند.

۴-۳۰- شستشو و ضدعفونی محل کار، سکو، باکس پالت ها (در صورت نیاز) و سایر وسایل مربوطه به طور منظم و کامل پس از اتمام کار روزانه و همچنین تامین مواد شستشو و ضد عفونی کننده مورد نیاز .

۴-۳۱- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً و جزئاً و تحت هیچ عنوانی ولو نمایندگی و وکالت به غیر ندارد.

۴-۳۲- پرداخت بیمه مالیات، عوارض و کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده پیمانکار می باشد که در هنگام پرداخت اجرت محاسبه و کسر خواهد شد. همچنین از تضامین مأخوذه و یا سایر مطالبات و اموال پیمانکار، قابل وصول و برداشت می باشد .

۴-۳۳- پیمانکار متعهد می گردد که ترتیبی اتخاذ نماید تا کارگران تحت امر او هیچگونه وجهی از حواله داران در خصوص بارگیری و چیدمان و مرتب کردن محمولات کامیونها دریافت ننمایند. و در غیر این صورت طبق ماده ۶ قرارداد عمل خواهد شد.

مهر و امضاء متقاضی

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ - تلفن: ۸۲۹۷۱ - نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iranslal.com



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد و
تعاونی
شرکت سهامی سپین پور ۱۳۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۷ از ۱۱

۴-۳۴- در صورت فسخ و یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار است و ایشان مکلف می باشد مدارک تسویه حساب با کارگران را در اسرع وقت به کارفرما تحویل نماید و در صورت عدم تحویل تسویه حساب کارگران به کارفرما، علاوه بر پاسخگویی به مراجع توسط پیمانکار تضامین ایشان مسترد نخواهد شد. و کارفرما می تواند از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار بعلاوه مبلغ ریال بعنوان حق العمل کاری و مطالبات کارگران و سازمان های بیمه و مالیات و مراجع اداری و قضایی را پرداخت و مبلغ حق العمل کاری را به نفع خود ضبط و برداشت نماید. و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳۵- پیمانکار مکلف است طبق قانون کار هزینه های مربوطه را به کارکنان خود بپردازد، این امر در خصوص هزینه ی غذای بین روز با توجه به ساعت کار کارکنان (در صورت عدم تامین غذا) نیز لازم الاجرا خواهد بود. ضمناً کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نمایند و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳۶- پیمانکار باید از قدرت مالی و سرمایه کافی بر خوردار بوده به نحوی که اگر پرداخت صورت وضعیت تا دو ماه به هر دلیل به تاخیر افتد خللی در انجام وظایف ایجاد نشود و حقوق کارکنان مورد نظر در پایان ماه پرداخت شود.

۴-۳۷- پیمانکار میبایست گواهی نامه موضوع " ماده ۸۶ قانون کار و آئین نامه و دستورالعمل مربوط " (صلاحیت ایمنی) را ارائه دهد.

۴-۳۸- پیمانکار ملزم به ثبت نام در سامانه ثنا می باشد.

ماده ۵) سایر شرایط

۱-۵- حق الزحمه پیمانکار پس از تأیید کتبی نماینده کارفرما (سردخانه) در پایان هر ماه بر اساس مفاد پیمان محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد. همچنین افتتاح یک حساب مشترک بانکی جهت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار با امضای مشترک احدی از کارفرما کارفرما و مدیر عامل کارفرما پیمانکار الزامی است.

۲-۵- چنانچه از بابت عملکرد پیمانکار ضرر و زیانی متوجه کارفرما یا پیمانکار دیگر گردد، کار فرما مجاز خواهد بود به میزان خسارات وارده به تشخیص خود از کارکرد و حق الزحمه متعلقه (مطالبات پیمانکار و یا سپرده حسن انجام کار و تضامین مأخوذه) و اموال پیمانکار به نفع خود کسر نماید. و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

	مهر و امضاء متقاضی
--	--------------------

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ - تلفن: ۸۲۹۷۱ - شماره ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iranslal.com



جمهوری اسلامی ایران



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
شرکت سهامی بیمه ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۸ از ۱۱

۳-۵- در موارد ضروری در صورت عدم دسترسی به پیمانکار و به منظور تسریع در امر تخلیه و بارگیری محمولات کار فرما مجاز است با صلاحدید خود نسبت به بکار گیری کارگر اقدام نماید و از حق الزحمه پیمانکار کسر نماید و پیمانکار هیچ گونه اعتراضی در این خصوص ندارد.

۴-۵- دقت در نگهداری کلیه ابزارآلات و اموال کارفرما (در صورت وارد شدن خسارت پیمانکار ضامن و ملزم به جبران خسارات وارده بوده و نظر کارفرما در ارتباط با تشخیص میزان خسارت قاطع و غیر قابل اعتراض می باشد)

۵-۵- پس از پایان قرارداد پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات و ابزار آلات در اختیار خود را (از جمله لیفتراک، ترازو و...) صحیح و سالم به موقع و در اسرع وقت به کارفرما تحویل نماید.

۵-۶- پیمانکار متعهد به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده خود در هنگام کارفرما در مناقصه و انعقاد قرارداد می باشد. (مستنداً به ماده ۲ آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی موضوع تصویبنامه ۲۶۵۱۰ / ت ۳۹۰۳۹ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۹ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی)

۵-۷- سرویس، نگهداری و تعمیرات جزئی اموال منقول و غیرمنقول موضوع قرارداد، با هزینه پیمانکار و به عهده وی می باشد. تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر مترقبه که ناشی از سهل انگاری و قصور پیمانکار نباشد، بر عهده کارفرما بوده و تشخیص آن در هر حال برعهده نماینده کارفرما خواهد بود.

۸-۵- هرگونه جابجائی غیر مجاز و تصرف هماهنگی نشده با کارفرما در مورد ابزار و امکاناتی که در اختیار پیمانکار قرار دارد ممنوع و در صورت وقوع ضمن اخذ خسارت از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به تشخیص کارفرما قابل تعقیب در مراجع ذیصلاح می باشد.

۹-۵- وجود یک نفر نماینده پیمانکار جهت حضور در سردخانه و دسترسی سریع به کارگران تحت اختیار پیمانکار.

۱۰-۵- کارفرما در مدت قرارداد حق فسخ یک طرفه قرارداد را برای خود محفوظ داشته و در این صورت با اعلام کتبی ظرف چهل و هشت ساعت مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۱-۵- پیمانکار مکلف به بیمه نمودن حوادث کارکنان خود در حین انجام قرارداد می باشد و مکلف است بیمه نامه موصوف را همزمان با انعقاد قرارداد در اختیار کارفرما قرار دهد، لذا در صورت بروز هرگونه خسارات جانی، بدنی و مالی به کارگران تحت امر خود در حین انجام کار، کلیه عواقب و مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و ایشان اقرار می نماید خود پاسخگو مراجع اداری و قضایی و زیان دیدگان باشد و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

پیمانکار مکلف است صرفاً از کد کارگاهی خود جهت واریز حقوق و مزایا و بیمه پرسنل تحت امر خود استفاده نماید و لیست بیمه کارگران به کارفرما ارائه دهد و به هیچ وجه حق استفاده از کد کارگاه کارفرما را در این خصوص ندارد و در غیر این صورت کارفرما می تواند خسارات وارده به علاوه..... ریال بعنوان وجه التزام به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود بدیهی است اخذ وجه التزام بدل از انجام تعهدات قراردادی نمی باشد.

مهر و امضاء متقاضی

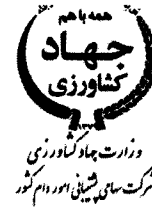
ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ - تلفن: ۸۲۹۷۱ - نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iranslal.com



جمهوری اسلامی ایران



وزارت بهداشت و آموزش پزشکی
شرکت سهامی سپیدان اورادم کور

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۹ از ۱۱

پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۱۳ قانون کار و ۲۸ قانون تامین اجتماعی نسبت به کارکنان تحت امر خود می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدات استخدامی و حق و مزایا و بیمه و ... نسبت به کارگران پیمانکار ندارد، لذا پیمانکار بمنظور جبران خسارت ناشی از عدم اجرای این بند به کارفرما وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر اعطاء نمود که در صورت عدم پرداخت بیمه به همراه لیست بیمه کارگران کارفرما به وکالت از پیمانکار حقوق و مزایا و حق بیمه را به اداره تامین اجتماعی پرداخت نموده و در مقابل آن ۷٪ مبالغ پرداختی را بعنوان حق الوکاله خود از محل تضامین مآخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار تأمین و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۵- پیمانکار اقرار می نماید که در تاریخ انعقاد قرارداد مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و در صورتی که بعد از عقد قرارداد خلاف این امر محرز گردد کارفرما ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط کل مبلغ تضمین حسن اجرای کار، اقدام خواهد نمود. پیمانکار در این مورد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۵- در هنگام جابجایی گوشت به هیچ وجه نباید گوشت با زمین یا کف سکوی تخلیه و بارگیری برخورد داشته باشد. و در غیر این صورت طبق ماده ۶ قرارداد عمل خواهد شد.

۱۴-۵- کارفرما میتواند در مدت قرارداد طی یک فقره نامه اداری و بدون نیاز به اخذ هرگونه حکم یا دستوری از مراجع قضایی قرارداد را بطور یک جانبه فسخ و نسبت به اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از تضامین مآخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار اقدام نمایند؛ پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۱۵-۵- پیمانکار موظف است کلیه مفاد قرارداد و همچنین شرایط اختصاصی و عمومی ارائه شده در اسناد مناقصه و دستورالعمل های آن را که جزء لاینفک قرارداد میباشد رعایت و در صورت تخطی کلیه مسئولیت و خسارات وارده به تشخیص کارفرما به عهده وی خواهد بود . کارفرما می تواند نسبت به اخذ خسارت وارده از محل تضامین مآخوذه و مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

۱۶-۵- پیمانکار مکلف به ارائه مفاصاحساب بیمه و مالیاتی به کارفرما می باشد لذا آزاد سازی تضامین مآخوذه و آخرین مطالبات پیمانکار منوط به ارائه مفاصاحساب های مزبور است.

۱۷-۵- چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد برای تحویل موافقت کارگزاران کارفرما در انعقاد قرارداد وجهی را تأدیه یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد کارفرما ضمن اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین مآخوذه و مطالبات پیمانکار حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهد نمود.

۱۸-۵- پیمانکار مکلف به ارائه یک نسخه از قرارداد فی ما بین خود و کارگران در حین اجرای قرارداد به کارفرما می باشد در غیر این صورت و عدم ارائه آن توسط پیمانکار مطابق ماده ۱۰ قرارداد عمل خواهد شد.

	مهر و امضاء متقاضی
--	--------------------

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ - تلفن: ۸۲۹۷۱ - شماره ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iranslal.com



جمهوری اسلامی ایران



وزارت صنایع، بازرگانی و صنایع سبک
شرکت سهامی سپین پودر کم

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۱۰ از ۱۱

ماده ۶) تضمین قرارداد

پیمانکار موظف است بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ هیات وزیران معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهدات در وجه کارفرما تودیع نماید و ۱۰٪ از هر پرداخت به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نگهداری شود و کارفرما مجاز و مختار خواهد بود در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات فوق الذکر و یا وارد آمدن هر گونه خسارتی از سوی پیمانکار حتی در صورت عدم تعدی و تفریط به امکانات و تجهیزات و ماشین آلاتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده یا خسارات وارده را به تشخیص خود بعلاوه وجه التزام قرارداد از محل مطالبات پیمانکار و تضامین مأخوذه و اموال پیمانکار به نفع خود برداشت نماید و از این جهت پیمانکار به کارفرما اختیار تام می دهد که خسارات وارده را تعیین و برآورد نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است چنانچه پیمانکار ظرف ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به ارائه تضمین مزبور اقدام ننماید کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به اخذ مبلغ ریال بعنوان وجه التزام از پیمانکار و فسخ قرارداد اقدام نماید.

همچنین در صورتی که پیمانکار ۲ ماه پس از اتمام و تسویه کامل قرارداد جهت اخذ تضامین تودיעی مراجعه و اقدام ننماید، تضامین مذکور ابطال می گردد.

ماده ۷) اقامتگاه قانونی

در راستای پاسداشت حقوق بیت المال و تسریع در مکاتبات قراردادی، پیمانکار مکلف است با حضور در دفتر خدمات الکترونیک قضایی نسبت به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی قضایی (ثنا) اقدام و رسید آن را ارائه نماید. بدیهی است کارفرما مخیر است هر گونه ابلاغ مکاتبات به پیمانکار را علاوه بر محل اقامتگاه قانونی که در صدر این قرارداد ذکر شده است از طریق سامانه ثنا نیز انجام دهد و پیمانکار مکلف است هر گونه تغییر در آدرس و اقامتگاه قانونی خود را ضمن ثبت در سامانه ثنا ظرف ۴۸ ساعت به کارفرما اطلاع دهد، در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و اخطاریه به نشانی مذکور ابلاغ واقعی تلقی میشود.

ماده ۸) فورس ماژور

اجرای مفاد این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده لذا در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده (قوه قهریه) قرارداد به حالت تعلیق در خواهد آمد و بلافاصله پس از پایان حالت فوق طرفین مکلف به ایفای تعهدات خود با شرایط و در مدت مندرج در این قرارداد خواهند بود و مدت زمان فورس ماژور به مدت قرارداد افزوده خواهد شد و چنانچه مدت فورس ماژور بیش از چهار ماه باشد، کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده ۹) حل و فصل اختلافات

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی محل اقامتگاه کارفرما رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد

کارفرما مجاز است در مدت قرارداد چنانچه تشخیص دهد ادامه قرارداد به مصلحت او نیست با اعلام کتبی ظرف چهل و هشت ساعت رأساً نسبت به فسخ قرارداد و محاسبه خسارات وارده و وجه التزام با تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سپرده ها و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضاء متقاضی

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ - تلفن: ۸۲۹۷۱ - شماره ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iranslal.com



جمهوری اسلامی ایران

شرکت مشاوره جهاد
دولت مشاوره جهاد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ص ۱۱ از ۱۱

ماده ۱۱) تبادل قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده ۷۸ بند و ۸ تبصره و در شش نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارد تنظیم و امضاء و مبادله گردید و در اختیار طرفین قرار گرفته است که دو طرف ملزم به رعایت و اجرای دقیق مفاد آن می باشند.

پیمانکار

کارفرما

محل امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ شماره ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۶۱۹۶ - Email: ۱۴۱۵۵

info@iranslal.com