جمهوری اسلامی ایران

همه باهم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

« قرارداد تخلیه و بارگیری و ارائه خدمات محمولات پروتئینی»

این قرارداد به استناد ابلاغیه کمیسیون معاملات به شماره ..... مورخ ..... فیمابین کارفرما پشتیبانی امور دام استان ..... به نشانی ..... به نمایندگی آقای ..... به عنوان مدیرکل که من بعد در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یکطرف و کارفرما ..... به نمایندگی آقای ..... به شماره ثبت ..... به شماره تلفن .....کدملی..... کد پستی.....کد اقتصادی ..... و حوزه مالیاتی ..... به نشانی..... تلفن .....که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود به شرح ذیل و در محل اقامتگاه کارفرما منعقد گردید .

ماده ۱) موضوع قرارداد

انجام تخلیه و بارگیری محمولات پروتئینی وارده به سردخانه..... بنا به درخواست کارفرما طبق دستورالعمل های کنترل کیفی (پیوست) با نظارت نماینده کارفرما و نیز نظافت سردخانه ها و سکوی بارگیری و محوطه مربوطه در پایان هر روز و همچنین چیدمان محموله بر اساس نوع، قطعه، تاریخ تولید و سایز وزنی به تفکیک (طبق دستورالعمل های مزبور).

ماده ۲) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱ لغایت ۱۴۰۳/۲/۳۱ به مدت ..... روز می‌باشد که در صورت توافق طرفین بر اساس ضوابط مربوطه قرارداد پس از اخذ مجوز از کمیسیون معاملات در پایان مدت قابل تمدید خواهد بود .

ماده ۳) مبلغ قرارداد

۳-۱) مبلغ ماهانه قرارداد ..... ریال (بر مبنای ماهانه میزان ..... تن) بوده که به عنوان کف بابت بکارگیری شامل ۳ مورد : ۱) بکارگیری .....دستگاه لیفتراک به مبلغ ..... ریال بابت بکارگیری هر دستگاه لیفتراک ، ۲) تعداد ..... نفر نیروی راننده لیفتراک با گواهینامه مربوطه و معتبر و ۳) تعداد ..... نفر کارگر ثابت جهت تخلیه و بارگیری و *سایر* امور مندرج در موضوع قرارداد و با ارائه صورت وضعیت کارکرد به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره۱ : مبلغ قرارداد تا زمانی که عملکرد و اجرت عملیات ماهیانه پیمانکار کمتر با برابر ارزش ریالی کف تعیین شده برسد قابل پرداخت خواهد بود و چنانچه ارزش ریالی عملکرد ماهیانه پیمانکار بیش از کف تعیین شده باشد میزان مازاد بر کف عملکرد بر اساس نرخ های مصوب و تعیین شده در بند ۲- ۳ این قرارداد پرداخت می شود.

تبصره ۲: مبالغ اجرت بر اساس عملکرد پیمانکار ، با ارائه صورت وضعیت کارکرد و تایید نماینده کارفرما پس از کسر کلیه کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد ؛ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما است .

تبصره۳: کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان قرارداد (حجم کار) بر اساس مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش اقدام نماید.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران – میدان ونک – خیابان برزیل شرقی – پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶– ۱۴۱۵۵ Email:
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه باهم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

تبصره۴ : مبلغ ماهیانه قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از حقوق و مزایای کارکنان موضوع قرارداد، مواد مصرفی و تجهیزات و هزینه های سهم مدیریت و.... در ماه های باقیمانده در سال آتی می باشد. لذا هیچگونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها در سال جاری و آتی، تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد و پیمانکار حق هر گونه درخواست اضافی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵ : کارفرما اختیار دارد در صورت افزایش هزینه پر سنلی و اجاره لیفتراک تو سط مراجع ذیربط قانونی از جمله وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه و نرخ ماشین آلات مرکز آمار ایران خارج از مقادیر پیش بینی شده، نسبت به اصلاح مبلغ قرارداد و تغییر آن به تشخیص خود و پس از کار شنا سی واحد تخصصی ذیربط و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح شرکت در قالب متمم قرارداد اقدام لازم معمول نماید.

۲-۳) اجرت عملیات مازاد بر کف تخلیه و بارگیری به شرح ذیل تعیین می‌شود :

۱-۲-۳ مازاد بر کف تخلیه گوشت و مرغ کارتنی منجمد از داخل کامیون به روی سکو و چیدن آنها داخل باکس پالت به تفکیک و انتقال به سالنهای نگهداری و چیدمان در آن از قرار هر تن ..... ریال

۲- ۲-۳ مازاد بر کف بارگیری گوشت و مرغ کارتنی منجمد از داخل باکس پالت به داخل کامیون پس از انتقال از سالنهای نگهداری از قرار هر تن ..... ریال

۳-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه و بارگیری گوشت و مرغ منجمد از کامیون به کامیون دیگر (پشت به پشت) از قرار هر تن ..... ریال

۴-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه گوشت و مرغ منجمد کارتنی از واگن به داخل کامیون از قرار هر تن ..... ریال

۳-۲-۵- مازاد بر کف تخلیه گوشت لاشه منجمد پس از انتقال از سالنهای نگهداری از قرار هر تن .....ریال

۳-۲-۶- مازاد بر کف بارگیری گوشت لاشه منجمد پس از انتقال از سالنهای نگهداری از قرار هر تن .....ریال

۷-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه گوشت لاشه و انتقال به سالنهای نگهداری و چیدمان در آن از قرار هر تن ..... ریال

۸-۲-۳- مازاد بر کف بارگیری گوشت لاشه منجمد پس از انتقال از سالنهای نگهداری از قرار هر تن ..... ریال

۹-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه کنسرو مرغ از قرار هر تن ..... ریال

۱۰-۲-۳- مازاد بر کف بارگیری کنسرو مرغ قرار هر تن ..... ریال

۱۱-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه تخم مرغ از قرار هر تن ..... ریال

۱۲-۲-۳- مازاد بر کف بارگیری تخم مرغ از قرار هرتن ..... ریال

۱۳-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه پودر تخم مرغ از قرار هر تن .....ریال

۱۴-۲-۳- مازاد بر کف بارگیری پودر تخم مرغ از قرار هر تن .....ریال

۱۵-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه مایع تخم مرغ از قرار هر تن ..... ریال

۱۶-۲-۳- مازاد بر کف بارگیری مایع تخم مرغ هر تن ..... ریال

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران – میدان ونک – خیابان برزیل شرقی – پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶– ۱۴۱۵۵ Email:
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه باهم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

۱۷-۲-۳- مازاد بر کف در صورت نیاز و بنا به ضرورت با درخواست کتبی کارفرما بابت جابجایی محمولات از پالت به روی پالت دیگر در داخل سردخانه به ازاء هر تن ..... ریال

۱۸-۲-۳- مازاد بر کف در صورت نیاز و بنا به ضرورت با درخواست کتبی کارفرما بابت جابجایی، تفکیک و جداسازی محمولات (مرغ و گوشت) از قرار هر تن ..... ریال

۱۹-۲-۳- مازاد بر کف تخلیه و بارگیری تخم مرغ از کامیون به کامیون دیگر (پشت به پشت) از قرار هر تن ..... ریال

ماده ۴) تعهدات پیمانکار

۱-۴- تامین نیروی لازم (کارگران) ایرانی ، و دارای کارت معافیت یا پایان خدمت وظیفه و کارت بهداشت و بر حسب نیاز هر واحد ارائه مدارک متناسب با موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد (تامین لیفتراک و پالت تراک توسط پیمانکار صورت میپذیرد) ؛ در صورت عدم تامین لیفتراک از سوی پیمانکار و بهره گیری از لیفتراک ملکی کارفرما هزینه های به کارگیری **لیفتراک برابر تبصره دو این بند از صورت وضعیت ماهانه** پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۱- مسئولیت هر گونه وقفه در تامین لیفتراک با شرایط مذکور بر عهده پیمانکار می باشد ، همچنین مسئولیت تامین لیفتراک مشابه جایگزین با پیمانکار می باشد .

تبصره ۲- در صورت عدم تامین لیفتراک توسط پیمانکار ، به کارگیری لیفتراک ملکی کارفرما مطابق با نرخ ارائه شده و در قالب قرارداد اجاره لیفتراک (تنظیمی توسط اداره کل فنی) امکان پذیر می باشد .

تبصره ۳: در صورت استفاده پیمانکار از لیفتراک کارفرما با در نظر گرفتن نرخ کارشناسی رسمی دادگستری اجاره بهاء هر ساعت کارکرد تایید شده توسط اداره کل بازرگانی داخلی دفتر مرکزی کارفرما ، صورت وضعیت کارکرد پیمانکار پس از کسر مبلغ اجاره لیفتراک با احتساب کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود .

۲-۴- تخلیه، بارگیری، دپو، جابجایی و انجام سایر امور مربوط به محمولات پروتئینی با نظر کارفرما

۳-۴- در صورتی که محمولات به هر دلیل در حین تخلیه، بارگیری، دپو، جابجایی و انجام سایر امور مربوطه حتی در صورت عدم تعدی و تفریط دچار خسارت گردد پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده به کارفرما به تشخیص کارفرما خواهد بود. ضمنا کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نمایند و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۴- تخلیه محمولات از کامیونهای ارسالی بر روی باکس پالت و نظارت بر انتقال آن به سالن های سردخانه .

۵-۴- بارگیری محمولات از باکس پالت به کامیونهای حواله داران و تریلرها و کامیون های طرف قرارداد کارفرما.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران – میدان ونک – خیابان برزیل شرقی – پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی ۶۱۹۶- ۱۴۱۵۵ Email:
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

۶-۴- ضروری است پیمانکار نسبت به تطبیق کمی (تعداد و وزن) کالاهای دریافتی و ارسالی با بارنامه بمنظور ارائه آمار کلی اقدام نماید و در صورت مشاهده مغایرت تعداد کارتن ها و یا وزن محموله ، موضوع را قبل از ارسال به سردخانه به نماینده کارفرما اعلام تا تصمیمات لازم اتخاذ گردد .

۷-۴- نحوه چیدمان بسته های حاوی کالا اعم از کیسه، حلب، کارتن و ..... بر روی باکس پالت به نحوی بوده که قابل شمارش باشد (مطابق با دستور العمل چیدمان ارائه شده توسط کارفرما) .

۸-۴- محل تخلیه کالا توسط کار فرما تعیین و اعلام می‌گردد.

۹-۴- اطمینان از انجام توزین کامیون قبل و بعد از تخلیه و بارگیری کالا توسط باسکول مخصوص توزین کامیون و تریلر و تخلیه و بارگیری کالا پس از صدور و روئیت قبض باسکول .

۱۰-۴- ارایه آمار محمولات پروتئینی تخلیه و بارگیری شده در پایان هر روز به کارفرما و تنظیم صورتجلسات مربوطه به منظور کنترل عملکرد .

۱۱-۴- تفکیک کالا بر حسب نوع جنس (به تفکیک قطعه) و تاریخ تولید در زمان تخلیه ،چیدمان و بارگیری محمولات **با نظر کارفرما** جهت رعایت تقدم و تأخر در توزیع محمولات الزامی میباشد.

۱۲-۴- تهیه البسه کارگران تحت سرپرستی خود بر حسب نیاز زمان و مکان (شامل اورکت، بلوز و شلوار، کفش و کلاه ، عینک ایمنی و دستکش مخصوص کار) و موظف کردن آنان به پوشیدن مرتب و دو بار شستشو و اتو کردن در هفته.

۱۳-۴- تخلیه و بارگیری محمولات بایستی پس از صدور مجوز از سوی کار فرما، توسط پیمانکار آغاز گردد.

۱۴-۴- در صورت درخواست یا حضور مشتری، بارگیری پس از صدور مجوز از سوی کارفرما میبایستی با حضور ذینفع انجام گیرد.

۱۵-۴- پیمانکار موظف است در تحویل کالا به مشتریان معرفی شده از سوی کارفرما نهایت دقت را به عمل آورد و چنانچه مغایرتی در تحویل نوع جنس یا حواله مربوطه پیش بیاید پیمانکار موظف به جبران خسارت برابر نظر و تشخیص کارفرما میباشد و در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را ندارد . ضمنا کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نمایند و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۴- تامین کلیه پرسنل مورد نیاز جهت انجام هر یک از عملیات موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و این کارکنان هیچگونه رابطه استخدامی و کاری با کارفرما نداشته و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال آنها ندارد. در صورت بروز هرگونه تخلف از جانب افراد پیمانکار ،پیمانکار مکلف به حذف افراد خاطی بوده و نیز موظف به جایگزینی نمودن افراد حذف شده ظرف مدت ۲۴ ساعت خواهد بود و مسئولیت هرگونه پاسخگویی و جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران – میدان ونک – خیابان برزیل شرقی – پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶- ۱۴۱۵۵ Email:
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

۱۷-۴- ساعت کار سردخانه ۶ روز در هفته از شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶:۰۰ و پنجشنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ می باشد، کلیه هزینه های اضافه کاری پرسنل پیمانکار خارج از ساعات قید شده بنا به درخواست کارفرما تا سقف ۶۰ ساعت (با نرخ مورد تایید اداره کل امور اداری شرکت) به صورت ماهانه برای هر نفر پس از تایید کارفرما (خارج از مبلغ کف قرارداد در فواصل زمانی سه ماهه) قابل پرداخت خواهد بود . ضمناً پیمانکار موظف است بنا به درخواست و نیاز کارفرما در ساعات غیر اداری و روزهای تعطیل نسبت به تخلیه و بارگیری محمولات اقدام نماید .

۱۸-۴-در صورتی که کارگران تحت امر پیمانکار، نسبت به تخلیه و بارگیری به موقع کامیونها در هر روز اقدام ننماید و منجر به توقف کامیون بیش از حد متعارف بشود، پیمانکار متعهد است نسبت به پرداخت معادل دو برابر خسارت وارده از بابت توقف کامیونها به عنوان وجه التزام بنا به تشخیص کارفرما اقدام نماید . ضمناً کارفرما می تواند مبلغ مذکور را به تشخیص خود از محل تضامین و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نمایند و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۹-۴- کلیه اطلاعات محمولات و مشخصات آنها محرمانه تلقی گردیده و پیمانکار ضمن اینکه موظف به حفظ و حراست آن می باشد حق دخالت و عمل در امور خرید و فروش فرآورده های دامی (دلالی و واسطه گری) را نیز ندارد و در صورت تخطی بدون فوت وقت کارفرما میتواند قرارداد را با اخذ خسارت وارده از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود به صورت یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود

۲۰-۴- رعایت کلیه مقررات ناظر بر اماکن اداری و همچنین ضوابط و دستورالعمل ها و بخشنامه های که کارفرما وضع مینماید توسط پیمانکار و پرسنل مربوطه الزامی بوده و پیمانکار و پرسنل تحت نظر وی ملزم به رعایت شئونات و ضوابط کاری در محیط کار می باشند .

۲۱-۴- بیمه و مسائل کارگری و رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ماده ۱۳ قانون کار و غیره تماماً بعهده پیمانکار میباشد لذا تضامین ماخوذه و آخرین مطالبات و اموال پیمانکار تا ارائه مفاصا حساب از تامین اجتماعی و همچنین دارائی قابل آزاد سازی نمی باشد .ضمناً تعداد و اسامی کارگران و تخصص افراد مورد نیاز پیمانکار باید طی لیست با توجه به تحت پوشش بیمه های تامین اجتماعی و دارا بودن کارت بهداشتی با تایید کارفرما باشد.و پیمانکار در پایان مدت قرارداد مکلف به ارائه مفاصاحساب مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی می باشد و پیمانکار نباید از کد کارگاهی کارفرما در خصوص واریز حق بیمه استفاده نماید.

۲۲-۴- پیمانکار موظف است کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را وفق قوانین موضوعه خصوصاً قوانین کار و تأمین اجتماعی پرداخت نماید و یک نسخه آنرا به کارفرما ارائه نماید.

۲۳-۴- کارفرما هیچ گونه مسئولیتی اعم از مسائل استخدامی، بیمه حقوق و مزایا در خصوص پرسنل پیمانکار ندارد.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران – میدان ونک – خیابان برزیل شرقی – پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶- ۱۴۱۵۵ Email:
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه باهم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

۴-۲۴- پیمانکار مسئول هرگونه حوادثی است که ممکن است برای کارکنان شاغل در کارگاه و یا اشخاص ثالث در حین انجام کار اتفاق بیافتد ؛ مسئولیت کلیه حوادث بر عهده پیمانکار بوده و موظف است وسائل ایمنی و محافظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان مذکور قرار دهد و کار فرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴-۲۵- کارفرما در خصوص تهیه غذا و سرویس ایاب و ذهاب و سایر امکانات رفاهی پرسنل پیمانکار هیچگونه مسئولیت و تعهدی ندارد.

۴-۲۶- پیمانکار حق تاخیر و وقفه در اجرای قرارداد را ندارد در صورت مشاهده هرگونه تخلف، خسارت وارده حتی در صورت عدم تعدی و تفریط به کارفرما و صاحبان کالا بابت تاخیر در انجام عملیات تخلیه و بارگیری به تشخیص کارفرما تعیین و از محل تضامین و یا سایر مطالبات و اموال پیمانکار کسر می گردد.

۴-۲۷- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات پیمانکار کارفرما نسبت به انجام آن مبادرت و هزینه مربوطه را به اضافه معادل پنجاه درصد هزینه ها را به عنوان حق العمل از مطالبات و تضامین ماخوذه و سایر اموال پیمانکار کسر خواهد کرد.

۴-۲۸- صدور کارت شناسائی برای هر یک از کارگران از جانب پیمانکار الزامی است و کارفرما از ورود کارگران بدون کارت به محوطه سردخانه جلوگیری خواهد نمود.

۴-۲۹- جمع آوری و بسته بندی کردن زباله های حاصله از عملیات و حمل به محلی که نماینده کارفرما مشخص می کند.

۴-۳۰- شستشو و ضدعفونی محل کار، سکو ، باکس پالت ها (در صورت نیاز) و سایر وسایل مربوطه به طور منظم و کامل پس از اتمام کار روزانه و همچنین تامین مواد شستشو و ضد عفونی کننده مورد نیاز .

۴-۳۱- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً و جزئاً و تحت هیچ عنوانی ولو نمایندگی و وکالت به غیر ندارد.

۴-۳۲- پرداخت بیمه مالیات، عوارض و کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده پیمانکار می باشد که در هنگام پرداخت اجرت محاسبه و کسر خواهد شد. همچنین از تضامین مأخوذه و یا سایر مطالبات و اموال پیمانکار، قابل وصول و برداشت می باشد .

۴-۳۳- پیمانکار متعهد می گردد که ترتیبی اتخاذ نماید تا کارگران تحت امر او هیچگونه وجهی از حواله داران در خصوص بارگیری و چیدمان و مرتب کردن محمولات کامیونها دریافت ننمایند. و در غیر این صورت طبق ماده ۶ قرارداد عمل خواهد شد.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶- ۱۴۱۵۵ Email:
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

۴-۳۴- در صورت فسخ و یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار است و ایشان مکلف می‌باشد مدارک تسویه حساب با کارگران را در اسرع وقت به کارفرما تحویل نماید و در صورت عدم تحویل تسویه حساب کارگران به کارفرما، علاوه بر پاسخگویی به مراجع توسط پیمانکار تضامین ایشان مسترد نخواهد شد. و کارفرما می تواند از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار بعلاوه مبلغ ..... ریال بعنوان حق العمل کاری و مطالبات کارگران و سازمان های بیمه و مالیات و مراجع اداری و قضایی را پرداخت و مبلغ حق العمل کاری را به نفع خود ضبط و برداشت نماید. و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳۵- پیمانکار مکلف است طبق قانون کار هزینه های مربوطه را به کارکنان خود بپردازد، این امر در خصوص هزینه ی غذای بین روز با توجه به ساعت کار کارکنان (در صورت عدم تامین غذا) نیز لازم الاجرا خواهد بود. . ضمنا کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نمایند و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳۶- پیمانکار باید از قدرت مالی و سرمایه کافی بر خوردار بوده به نحوی که اگر پرداخت صورت وضعیت تا دو ماه به هر دلیل به تاخیر افتد خللی در انجام وظایف ایجاد نشود و حقوق کارکنان مورد نظر در پایان ماه پرداخت شود.

۴-۳۷- پیمانکار میبایست گواهی نامه موضوع "ماده ۸۶ قانون کار و آئین نامه و دستورالعمل مربوط" (صلاحیت ایمنی) را ارائه دهد.

۴-۳۸- پیمانکار ملزم به ثبت نام در سامانه ثنا می باشد.

ماده ۵) سایر شرایط

۱-۵- حق الزحمه پیمانکار پس از تائید کتبی نماینده کارفرما (سردخانه) در پایان هر ماه بر اساس مفاد پیمان محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد . همچنین افتتاح یک حساب مشترک بانکی جهت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار با امضای مشترک احدی از کارفرما کارفرما و مدیر عامل کارفرما پیمانکار الزامی است.

۲-۵- چنانچه از بابت عملکرد پیمانکار ضرر و زیانی متوجه کارفرما یا پیمانکار دیگر گردد، کار فرما مجاز خواهد بود به میزان خسارات وارده به تشخیص خود از کارکرد و حق الزحمه متعلقه (مطالبات پیمانکار و یا سپرده حسن انجام کار و تضامین مأخوذه) و اموال پیمانکار به نفع خود کسر نماید . و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶- ۱۴۱۵۵ :Email
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه باهم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

۳-۵- در موارد ضروری در صورت عدم دسترسی به پیمانکار و به منظور تسریع در امر تخلیه و بارگیری محمولات کار فرما مجاز است با صلاحدید خود نسبت به بکار گیری کارگر اقدام نماید و از حق الزحمه پیمانکار کسر نماید و پیمانکار هیچ گونه اعتراضی در این خصوص ندارد.

۴-۵- دقت در نگهداری کلیه ابزارآلات و اموال کارفرما (در صورت وارد شدن خسارت پیمانکار ضامن و ملزم به جبران خسارات وارده بوده و نظر کارفرما در ارتباط با تشخیص میزان خسارت قاطع و غیر قابل اعتراض می باشد)

۵-۵- پس از پایان قرارداد پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات و ابزار آلات در اختیار خود را (از جمله لیفتراک ، ترازو و....) صحیح و سالم به موقع و در اسرع وقت به کارفرما تحویل نماید .

۶-۵- پیمانکار متعهد به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده خود در هنگام کارفرما در مناقصه و انعقاد قرارداد می باشد.(مستنداً به ماده ۲ آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی وتقویت حسابرسی موضوع تصویبنامه ۲۶۵۱۰ / ت ۳۹۰۳۹ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۹ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی)

۷-۵- سرویس، نگهداری و تعمیرات جزئی اموال منقول و غیرمنقول موضوع قرارداد، با هزینه پیمانکار و به عهده وی می باشد. تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر مترقبه که ناشی از سهل انگاری و قصور پیمانکار نباشد ، بر عهده کارفرما بوده و تشخیص آن در هر حال برعهده نماینده کارفرما خواهد بود.

۸-۵- هرگونه جابجائی غیر مجاز و تصرف هماهنگی نشده با کارفرما در مورد ابزار و امکاناتی که در اختیار پیمانکار قراردارد ممنوع و در صورت وقوع ضمن اخذ خسارت از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به تشخیص کارفرما قابل تعقیب در مراجع ذیصلاح می باشد.

۹-۵- وجود یک نفر نماینده پیمانکار جهت حضور در سردخانه و دسترسی سریع به کارگران تحت اختیار پیمانکار .

۱۰-۵- کارفرما در مدت قرارداد حق فسخ یک طرفه قرارداد را برای خود محفوظ داشته و در این صورت با اعلام کتبی ظرف چهل و هشت ساعت مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۱-۵- پیمانکار مکلف به بیمه نمودن حوادث کارکنان خود در حین انجام قرارداد می باشد و مکلف است بیمه نامه موصوف را همزمان با انعقاد قرارداد در اختیار کارفرما قرار دهد ، لذا در صورت بروز هر گونه خسارات جانی ، بدنی و مالی به کارگران تحت امر خود در حین انجام کار ، کلیه عواقب و مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و ایشان اقرار می نماید خود پاسخگو مراجع اداری و قضایی و زیان دیدگان باشد و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

پیمانکار مکلف است صرفا از کد کارگاهی خود جهت واریز حقوق و مزایا و بیمه پرسنل تحت امر خود استفاده نماید و لیست بیمه کارگران به کارفرما ارائه دهد و به هیچ وجه حق استفاده از کد کارگاه کارفرما را در این خصوص ندارد و در غیر این صورت کارفرما می تواند خسارات وارده به علاوه..... ریال بعنوان وجه التزام به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود بدیهی است اخذ وجه التزام بدل از انجام تعهدات قراردادی نمی باشد.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶- ۱۴۱۵۵ :Email
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۱۳ قانون کار و ۳۸ قانون تامین اجتماعی نسبت به کارکنان تحت امر خود می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدات استخدامی و حق و مزایا و بیمه و .... نسبت به کارگران پیمانکار ندارد، لذا پیمانکار بمنظور جبران خسارت ناشی از عدم اجرای این بند به کارفرما وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر اعطاء نمود که در صورت عدم پرداخت بیمه به همراه لیست بیمه کارگران کارفرما به وکالت از پیمانکار حقوق و مزایا و حق بیمه را به اداره تامین اجتماعی پرداخت نموده و در مقابل آن ۷٪ مبالغ پرداختی را بعنوان حق الوکاله خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار تأمین و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۵-پیمانکار اقرار می نماید که در تاریخ انعقاد قرارداد مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و در صورتی که بعد از عقد قرارداد خلاف این امر محرز گردد کارفرما ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط کل مبلغ تضمین حسن اجرای کار، اقدام خواهد نمود. پیمانکار در این مورد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۵- در هنگام جابجایی گوشت به هیچ وجه نباید گوشت با زمین یا کف سکوی تخلیه و بارگیری برخورد داشته باشد. و در غیر این صورت طبق ماده ۶ قرارداد عمل خواهد شد.

۱۴-۵- کارفرما میتواند در مدت قرارداد طی یک فقره نامه اداری و بدون نیاز به اخذ هرگونه حکم یا دستوری از مراجع قضایی قرارداد را بطور یک جانبه فسخ و نسبت به اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از تضامین مأخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار اقدام نمایند؛ پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۱۵-۵- پیمانکار موظف است کلیه مفاد قرارداد و همچنین شرایط اختصاصی و عمومی ارائه شده در اسناد مناقصه و دستورالعمل های آن را که جزء لاینفک قرارداد میباشد رعایت و در صورت تخطی کلیه مسئولیت و خسارات وارده به تشخیص کارفرما به عهده وی خواهد بود . کارفرما می تواند نسبت به اخذ خسارت وارده از محل تضامین ماخوذه و مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

۱۶-۵- پیمانکار مکلف به ارائه مفاصاحساب بیمه و مالیاتی به کارفرما می باشد لذا آزاد سازی تضامین ماخوذه و آخرین مطالبات پیمانکار منوط به ارائه مفاصاحساب های مزبور است.

۱۷-۵-چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد برای تحصیل موافقت کارگزاران کارفرما در انعقاد قرارداد وجهی را تأدیه یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد کارفرما ضمن اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و مطالبات پیمانکار حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهد نمود.

۱۸-۵ پیمانکار مکلف به ارائه یک نسخه از قرارداد فی ما بین خود و کارگران در حین اجرای قرارداد به کارفرما می باشد در غیر این صورت و عدم ارائه آن توسط پیمانکار مطابق ماده ۱۰ قرارداد عمل خواهد شد.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران – میدان ونک – خیابان برزیل شرقی – پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی ۶۱۹۶- ۱۴۱۵۵ Email:
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه باهم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

ماده ۶) تضمین قرارداد

پیمانکار موظف است بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ هیات وزیران معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهدات در وجه کارفرما تودیع نماید و ۱۰٪ از هر پرداخت به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نگهداری شود و کارفرما مجاز و مختار خواهد بود در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات فوق الذکر و یا وارد آمدن هر گونه خسارتی از سوی پیمانکار حتی در صورت عدم تعدی و تفریط به امکانات و تجهیزات و ماشین آلاتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده یا خسارات وارده را به تشخیص خود بعلاوه وجه التزام قرارداد از محل مطالبات پیمانکار و تضامین مأخوذه و اموال پیمانکار به نفع خود برداشت نماید و از این جهت پیمانکار به کارفرما اختیار تام می دهد که خسارات وارده را تعیین و برآورد نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است چنانچه پیمانکار ظرف ۱۰روز از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به ارائه تضمین مزبور اقدام ننماید کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به اخذ مبلغ . ..... ریال بعنوان وجه التزام از پیمانکار و فسخ قرارداد اقدام نماید.

همچنین در صورتی که پیمانکار ۲ ماه پس از اتمام و تسویه کامل قرارداد جهت اخذ تضامین تودیعی مراجعه و اقدام ننماید ، تضامین مذکور ابطال می گردد.

ماده ۷) اقامتگاه قانونی

در راستای پاسداشت حقوق بیت المال و تسریع در مکاتبات قراردادی، پیمانکار مکلف است با حضور در دفتر خدمات الکترونیک قضایی نسبت به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی قضایی(ثنا) اقدام و رسید آن را ارائه نماید . بدیهی است کارفرما مخیر است هر گونه ابلاغ مکاتبات به پیمانکار را علاوه بر محل اقامتگاه قانونی که در صدر این قرارداد ذکر شده است از طریق سامانه ثنا نیز انجام دهد و پیمانکار مکلف است هر گونه تغییر در آدرس و اقامتگاه قانونی خود را ضمن ثبت در سامانه ثنا ظرف ۴۸ ساعت به کارفرما اطلاع دهد، در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و اخطاریه به نشانی مذکور ابلاغ واقعی تلقی میشود.

ماده ۸) فورس ماژور

اجرای مفاد این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده لذا در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده (قوه قهریه) قرارداد به حالت تعلیق در خواهد آمد و بلافاصله پس از پایان حالت فوق طرفین مکلف به ایفای تعهدات خود با شرایط و در مدت مندرج در این قرارداد خواهند بود و مدت زمان فورس ماژور به مدت قرارداد افزوده خواهد شد و چنانچه مدت فورس ماژور بیش از چهار ماه باشد، کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده ۹) حل و فصل اختلافات

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی محل اقامتگاه کارفرما رسیدگی خواهد شد .

ماده ۱۰) فسخ قرارداد

کارفرما مجاز است در مدت قرارداد چنانچه تشخیص دهد ادامه قرارداد به مصلحت او نیست با اعلام کتبی ظرف چهل و هشت ساعت رأساً نسبت به فسخ قرارداد و محاسبه خسارات وارده و وجه التزام با تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سپرده ها و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضاء متقاضی	

ساختمان مرکزی : تهران – میدان ونک – خیابان برزیل شرقی – پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶– ۱۴۱۵۵ Email:
info@iranslal.com

جمهوری اسلامی ایران

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

شماره :
تاریخ:
پیوست :

ماده ۱۱) تبادل قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده ۷۸ بند و ۸تبصره و در شش نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارد تنظیم و امضاء و مبادله گردید و در اختیار طرفین قرار گرفته است که دو طرف ملزم به رعایت و اجرای دقیق مفاد آن می باشند.

کارفرما **پیمانکار**

محل امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی

ساختمان مرکزی : تهران – میدان ونک – خیابان برزیل شرقی – پلاک ۳۳ تلفن: ۸۲۹۷۱ نمابر ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی۶۱۹۶– ۱۴۱۵۵ :Email
info@iranslal.com

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

جمهوری اسلامی ایران
باسمه تعالی

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

((برگ شرایط اختصاصی مناقصه تخلیه و بارگیری محمولات پروتئینی به همراه لیفتراک برقی))

شرکت پشتیبانی امور دام استان **همدان** در نظر دارد امور مربوط به تخلیه ، چیدمان ، نگهداری ، بارگیری و جابجایی انواع مواد پروتئینی (گوشت قرمز ،گوشت مرغ ، شیر ، پنیر ، تخم مرغ و .....) را از طریق مناقصه و عقد قرارداد به پیمانکار واجد شرایط و با رعایت موارد زیر واگذار نمایند .

ماده ۱ـ موضوع مناقصه:

تحویل ، تخلیه ، بارگیری و جابجایی محمولات پروتئینی وارده به سردخانه های بوعلی و نهاوند به همراه بکارگیری دو دستگاه لیفتراک با نظارت نماینده کارفرما و نظافت سردخانه ، سکوی بارگیری و محوطه مربوطه در پایان هر روز و همچنین چیدمان محموله بر اساس تاریخ تولید و نوع قطعه به تفکیک .

ماده۲- تعهدات پیمانکار:

۱- بکارگیری و تامین نیروی دائمی لازم (کارگری) ایرانی به تعداد چهار نفر که شامل دو راننده لیفتراک و دو کارگر در سردخانه های بو علی و نهاوند می باشد که دارای کارت معافیت یا پایان خدمت وظیفه و کارت بهداشت و بر حسب نیاز هر واحد مناسب با موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد . تأمین لیفتراک و پالت تراک توسط پیمانکار صورت می پذیرد .

تبصره ۱: کف قرارداد بر مبنای ماهانه به میزان ۵۰۰ (**پانصد**) **تن** در سردخانه های بو علی و نهاوند تعیین و پرداخت ماهانه بر اساس مبلغ اعلامی در ماده ۳ قرارداد انجام خواهد گرفت و میزان بیش ازکف قید شده بر اساس نوع عملیات (شمول بند ۲ الی ۱۷ ماده ۳ قرارداد) در صورت وضعیت های تایید شده واحد ذیربط محاسبه و قابل پرداخت می باشد .ضمنا حق الزحمه پیمانکار پس از تائید کتبی نماینده کارفرما (سردخانه) در پایان هر ماه بر اساس مفاد پیمان محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد . همچنین افتتاح یک حساب مشترک بانکی جهت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار با امضای مشترک احدی از شرکت کارفرما و مدیر عامل شرکت پیمانکار الزامی است.

تبصره ۲ : تامین لیفتراک بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه های نگهداری (اعم از جزیی و کلی) لیفتراک در طی قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد .

تبصره ۳: در صورت عدم تامین لیفتراک توسط پیمانکار امکان به کارگیری لیفتراک ملکی کارفرما پس از تعیین قیمت کارشناسی روز اجاره بهاء لیفتراک توسط اداره فنی و مطابق با قرارداد اجاره لیفتراک تنظیمی توسط اداره کل فنی قابل بکارگیری می باشد و مبلغ قرارداد پس از کسر اجاره بهاء از صورت وضعیت کارکرد پیمانکار با احتساب کلیه کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود .

تبصره ٤ :وجود رزومه کاری تخلیه و بارگیری فرآورده های دامی (گوشت گوساله ، گوشت مرغ ، تخم مرغ و ...) و ذخیره سازی آن در سردخانه الزامی است . همچنین در خصوص نگهداری و انبارداری ، ارائه رضایت نامه از کارفرمای قبلی جهت شرکت در مناقصه ضروری می باشد .

۲- تخلیه، بارگیری، دپو، جابجایی و انجام سایر امور مربوط به محمولات پروتئینی با نظر کارفرما

۳- در صورتی که محمولات به دلیل قصور پیمانکار دچار خسارت گردد ، کارفرما می تواند خسارت وارده را به علاوه ۲۰٪ ارزش محموله به عنوان وجه التزام به تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار دراین خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود .

۴- تخلیه محمولات از کامیونهای ارسالی بر روی باکس پالت و نظارت بر انتقال آن به سالن های سردخانه ها.

۵- بارگیری محمولات از باکس پالت به کامیونها و تریلر های حواله داران و تریلرها و کامیون های طرف قرارداد کارفرما.

۶- ضروری است پیمانکار نسبت به تطبیق کمی (تعداد و وزن) کالاهای دریافتی و ارسالی با بارنامه بمنظور ارائه آمار کلی اقدام نماید و در صورت مشاهده مغایرت تعداد کارتن ها و یا وزن محموله ، موضوع را قبل از ارسال به سردخانه به نماینده کارفرما اعلام تا تصمیمات لازم اتخاذ گردد .

امضاء صاحبان امضاء مجاز ومهر متقاضی	

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

جمهوری اسلامی ایران
باسمه تعالی

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

۷- نحوه چیدمان بسته های حاوی کالا اعم از کیسه، حلب، کارتن و ..... بر روی باکس پالت به نحوی بوده که قابل شمارش باشد (مطابق با دستور العمل چیدمان ارائه شده توسط کارفرما)

.۸- کارتن ها و بسته های حاوی کالا در هنگام تخلیه و بارگیری به نحوی چیده شود که قابل شمارش باشد .

۹- محل تخلیه کالا توسط کارفرما تعیین می گردد .

۱۰- اطمینان از انجام توزین کامیون قبل و بعد از تخلیه و بارگیری کالا توسط باسکول مخصوص توزین کامیون و تریلر و تخلیه و بارگیری کالا پس از صدور و روئیت قبض باسکول.

۱۱- ضروری است در هنگام توزین (پر و خالی) اشیاء اضافه از قبیل پالت و... مورد نظر قرار گرفته و از تخلیه و هرگونه آب یا سوخت در این مدت توسط رانندگان جلوگیری گردد.

۱۲- ارایه آمار محمولات پروتئینی تخلیه و بارگیری شده در پایان هر روز به کارفرما و تنظیم صورتجلسات مربوطه به منظور کنترل عملکرد.

۱۳- تفکیک کالا بر حسب نوع جنس (به تفکیک قطعه) و تاریخ تولید در زمان تخلیه ، چیدمان و بارگیری محمولات با نظر کارفرما جهت رعایت تقدم و تأخر در توزیع محمولات الزامی می باشد .

۱۴- تهیه البسه کارگران تحت سرپرستی خود بر حسب نیازهای زمانی و مکانی(شامل اورکت ، بلوز و شلوار ، کفش ، کلاه ، عینک ایمنی و دستکش مخصوص کار) و موظف کردن آنان به پوشش مرتب و دوبار شستشو و اتو کردن لباس ها در هفته

۱۵- تخلیه و بارگیری محمولات بایستی پس از صدور مجوز از سوی کارفرما ، توسط پیمانکار آغاز گردد .

۱۶- در صورت در خواست مشتری و تایید کارفرما ، بارگیری می بایستی با حضور ذینفع انجام گیرد .

۱۷- پیمانکارموظف است درتحویل کالا به مشتریان معرفی شده از سوی کارفرما نهایت دقت را بعمل آورد و چنانچه مغایرتی درتحویل نوع و مقدار جنس یا حواله مربوطه پیش بیاید پیمانکار موظف به جبران خسارت برابر نظریه و تشخیص کارفرما می باشد و کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار ضبط و برداشت نماید وپیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود .

۱۸- تأمین کلیه پرسنل مورد نیاز جهت انجام هریک از عملیات موضوع این مناقصه به عهده پیمانکار بوده و کارکنان مذکور هیچ گونه رابطه استخدامی و کاری با کارفرما نداشته و کارفرما نیز هیچ گونه تعهدی در قبال آنها ندارد در صورت بروز هر گونه تخلف از جانب افراد پیمانکار، پیمانکار مکلف به حذف افراد خاطی بوده و نیز موظف به جایگزین نمودن افراد حذف شده ظرف مدت ۲۴ ساعت خواهد بود و مسئولیت هرگونه پاسخگویی و جبران خسارت به تشخیص کارفرما و به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود .

۱۹- ساعت کار سردخانه ۶ روز در هفته از شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶:۰۰ و پنجشنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ می باشد ، کلیه هزینه های اضافه کاری پرسنل پیمانکار خارج از ساعات قید شده بنا به درخواست کارفرما تا سقف ۶۰ ساعت (با نرخ مورد تایید اداره کل امور اداری شرکت) به صورت ماهانه برای هر نفر پس از تایید کارفرما **(خارج از مبلغ کف قرارداد در فواصل زمانی سه ماهه)** قابل پرداخت خواهد بود . ضمناً پیمانکار موظف است بنا به درخواست و نیاز کارفرما در ساعات غیر اداری و روزهای تعطیل نسبت به تخلیه و بارگیری محمولات اقدام نماید .

۲۰- در صورتی که کارگران تحت امر پیمانکار ، نسبت به تخلیه و بارگیری به موقع کامیونها در هر روز و در ساعات عرف کاری اقدام ننماید و منجر به توقف کامیونها بیش از حد متعارف بشود ، پیمانکار متعهد است نسبت به پرداخت معادل دو برابر خسارت وارده از بابت توقف کامیون ها به عنوان وجه التزام بنا به تشخیص کارفرما اقدام نماید . ملاک تشخیص میزان خسارات ، نظر کارشناسان کارفرما خواهد بود و کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار ضبط و برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود .

امضاء صاحبان امضاء مجاز ومهر متقاضی	

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

جمهوری اسلامی ایران
باسمه تعالی

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

۲۱- کلیه اطلاعات موجودی محمولات پروتئینی و مشخصات اموال ، محرمانه تلقی گردیده و پیمانکار موظف است نسبت به حفظ اسرار و رعایت نظام های جاری دستگاه اقدام نماید .

۲۲- رعایت کلیه مقررات ناظر بر اماکن اداری و همچنین ضوابط و دستورالعمل ها و بخشنامه هایی که کارفرما وضع می نماید توسط پیمانکار و پرسنل مربوطه الزامی بوده و پیمانکار و پرسنل تحت نظر وی ملزم به رعایت شئونات اخلاقی و ضوابط کاری در محیط کار می باشند .

۲۳- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار خصوصاً رعایت ماده ۱۳ قانون کار و ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ، بیمه نمودن حوادث درحین انجام کار به عهده پیمانکار می باشد ودرصورت بروز هرگونه حادثه ای، پیمانکار ضمن پاسخگوئی به مراجع مختلف قانونی خودرا ملزم به جبران خسارت های ناشی از آن دانسته واز این بابت هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود و دستگاه های اجرایی جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت . پیمانکار مکلف است که در پایان هرماه لیست بیمه افراد تحت امر و مشغول بکار خود را در راستای اجرای قرارداد منعقده که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی و ممهور به مهر آن سازمان رسیده است را به کارفرما ارایه نماید .

۲۴-پیمانکار موظف است کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را وفق قوانین موضوعه خصوصاً قوانین کار و تأمین اجتماعی پرداخت نماید و یک نسخه آنرا به کارفرما ارائه نماید و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی اعم از مسائل استخدامی، بیمه حقوق و مزایا در خصوص پرسنل پیمانکار ندارد.

۲۵- پیمانکار مسئول هر گونه حوادثی که ممکن است برای کارکنان شاغل در کارگاه و یا اشخاص ثالث در حین انجام کار اتفاق بیافتد ، می باشد . مسئولیت کلیه حوادث بر عهده پیمانکار بوده و موظف است کلیه نیروهای خود را بیمه حوادث نماید و وسایل ایمنی و محافظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان مذکور قرار دهد و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد . ضمناً پیمانکار می بایست بیمه نامه حوادث کارکنان خود را که تا پایان مدت اجرای قرارداد اعتبار دارد دراختیار کارفرما قراردهد که درصورت هرگونه حوادث درحین انجام کار و عدم تعهدات پرداخت خسارت از سوی پیمانکار ، کارفرما می تواند از محل بیمه نامه خسارت مزبور را پرداخت نماید و نسبت به مازاد آن کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به کارگران مزبور ندارد و آزادسازی این بیمه نامه همزمان با تضامین مأخوذه قراردادی خواهد بود .

۲۶- کارفرما در خصوص تهیه غذا و سرویس ایاب و ذهاب و سایر امکانات رفاهی پرسنل پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی ندارد .

۲۷- پیمانکار متعهد می گردد خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما می رساند انجام دهد و حق تأخیر و وقفه در اجرای قرارداد را ندارد در صورت مشاهده هرگونه تخلف ، خسارت وارده به کارفرما و صاحبان کالا بابت تأخیر در انجام عملیات تخلیه و بارگیری به تشخیص کارفرما تعیین و از اجرت ، تضامین و یا سایر مطالبات و اموال پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود .

۲۸- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات پیمانکار کارفرما نسبت به انجام آن مبادرت و هزینه مربوطه را به اضافه معادل پنجاه درصد هزینه ها را به عنوان حق العمل از مطالبات و تضامین ماخوذه و سایر اموال پیمانکار کسر خواهد کرد

۲۹- صدور کارت شناسائی برای هریک از کارگران از جانب پیمانکار الزامی است و کارفرما از ورود کارگران بدون کارت به محوطه سردخانه جلوگیری خواهد نمود .

۳۰- جمع آوری و انتقال زباله های حاصله از عملیات و حمل به محلی که نماینده کارفرما مشخص می کند .

امضاء صاحبان امضاء مجاز ومهر متقاضی	

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

جمهوری اسلامی ایران
باسمه تعالی

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

۳۱- شستشو و ضدعفونی محل کار، سکوو سایر وسایل مربوطه بطور منظم پس از اتمام کار روزانه و تأمین مواد شستشو و ضد عفونی کننده مورد نیاز .

۳۲- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را با اشخاص دیگر کلاً یاجزاً تحت هیچ عنوانی ولو نمایندگی به غیر ندارد.

۳۳- پیمانکار موظف به حسن اجرای مفاد قرارداد بوده و متعهد می گردد که تضامین معتبر مورد نظر کارفرما مطابق آئین نامه معاملات تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ و اصلاحات بعدی آن موضوع و بند ب ماده ۶ آئین نامه مذکور را تأمین و تسلیم نماید.۱۰٪ مبلغ قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی بابت تضمین انجام تعهدات دریافت و از هر پرداختی نیز ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده شرکت کارفرما نگهداری می شود و کارفرما مجاز و مختار خواهد بود که در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات فوق الذکر و وارد آمدن هرگونه خسارتی از سوی پیمانکار و یا افراد تحت نظر وی به امکانات و تجهیزات و ماشین آلاتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده یا سایر اموال وی درصورت وقوع حوادثی درکار جهت پرسنل تحت امر پیمانکار، خسارات وارده را به تشخیص خود از محل سایرمطالبات و تضامین مأخوذه و اموال و بیمه حوادث پیمانکار برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را دراین خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۳۴- کلیه کسورات قانونی ، مالیات و بیمه وعوارض قرارداد (کسور و تعهدات پرداختنی قرارداد) بعهده پیمانکار می باشد و در صورت عدم پرداخت ، کارفرما مجاز است مبالغ مذکور را از تضامین و یا سایرمطالبات پیمانکارحتی درشرایط فورس ماژور و یاعدم رعایت مفاد شرایط قرارداد توسط وی (پیمانکار) برداشت نماید .

۳۵- پیمانکار متعهد میگردد که ترتیبی اتخاذ نماید تا کارگران تحت امر او هیچگونه وجهی از حواله داران در خصوص بارگیری و چیدمان و مرتب کردن محمولات کامیونها دریافت ننمایند .

۳۶- در صورت فسخ و یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار است و ایشان مکلف می‌باشد مدارک تسویه حساب با کارگران را در اسرع وقت به کارفرما تحویل نماید و در صورت عدم تحویل تسویه حساب کارگران به کارفرما، علاوه بر پاسخگویی به مراجع توسط پیمانکار تضامین ایشان مسترد نخواهد شد. و کارفرما می تواند از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار بعلاوه مبلغ ..... ریال بعنوان حق العمل کاری و مطالبات کارگران و سازمان های بیمه و مالیات و مراجع اداری و قضایی را پرداخت و مبلغ حق العمل کاری را به نفع خود ضبط و برداشت نماید. و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۷- پیمانکار مکلف است طبق قانون کار هزینه های مربوطه را به کارکنان خود بپردازد، این امر در خصوص هزینه ی غذای بین روز با توجه به ساعت کار کارکنان (در صورت عدم تامین غذا) نیز لازم الاجرا خواهد بود. . ضمنا کارفرما می تواند خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین و سایر اموال و مطالبات پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نمایند و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود

۳۸- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر یک ماه از انعقاد قرارداد ، نسبت به ارائه کارت بهداشت و سلامتی پرسنل و انجام معاینه های پزشکی ادواری شش ماهه و تحویل گواهی سلامت آنان به کارفرما اقدام نماید. بدیهی است درصورت عدم انجام تعهدات فوق برای هر نفر از پرسنل در فاصله هر ماه، پیمانکار کارفرما را مجاز به کسر مبلغ ۵۰۰ هزار ریال به عنوان وجه التزام از بابت عدم انجام تعهدات می نماید.

امضاء صاحبان امضاء مجاز ومهر متقاضی	

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

جمهوری اسلامی ایران
باسمه تعالی

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

۳۹- پیمانکار موظف است نسبت به تحویل کلیه لوازم و وسایل کار از قبیل باکس پالت ، پالتراک ها و یا تأسیسات و... طی صورتجلسه تنظیمی با کارفرما یا نماینده وناظر ایشان در بدو شروع قرارداد اقدام و در پایان ویا درصورت فسخ قرارداد عینا سالم مسترد نماید ودرصورت وارد شدن هرگونه آسیب به اموال تحویلی پیمانکار متعهد میگردد بلافاصله نسبت به جبران ضرر زیان های وارده طبق نظر کارشناس کارفرما اقدام نماید درغیر این صورت کارفرما مجاز به کسر زیان های وارده از محل اولین دستمزد و کارکرد و یا تضامین دریافتی ازپیمانکار خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۰- علاوه بر تامین ۴ نفر(نیروی تخلیه و بارگیری و راننده لیفتراک) موضوع قرارداد پیمانکار میبایست ۲ نفر دیگر را نیز به عنوان جایگزین با شرایط فوق به کارفرما معرفی نمایدکه درصورت عدم حضور و یا مرخصی نسبت به انجام وظایف محوله اقدام نماید.

۴۱- متقاضی شرکت در مناقصه باید از قدرت مالی و سرمایه کافی برخوردار بوده به نحوی که اگر پرداخت صورت وضعیت تا دو ماه به هر دلیل به تأخیر افتد، خللی در انجام وظایف ایجاد نشود و حقوق کارکنان مورد نظر در پایان ماه پرداخت شود .

۴۲- تضمین شرکت در مناقصه برابر مبلغ مندرج در آگهی مناقصه از سوی مناقصه گر میبایستی به حساب تعیین شده در برگ شرایط عمومی واریز و یا به اندازه همان مبلغ ضمانتنامه بانکی صادره از سوی یکی از بانکهای استان در وجه مناقصه گزار تهیه و به همراه پیشنهاد ارائه نماید .

۴۳- اعطای مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک هزینه رفاهی سالانه به هر یک از نیروهای خود در شش دوره مناسبتهای مختلف (عید نوروز، ماه رمضان، دهه فجر، میلاد امیرالمومنین(ع) و...) که به صورت لحاظ ردیف کمک هزینه رفاهی به مبلغ ۱۱/۶۶۶/۶۶۶ ریال جهت هر یک از پرسنل در آنالیز حقوق و دستمزد ماهانه.

۲- شرایط دستگاه لیفتراک برقی با راننده :

۲-۱- ظرفیت لیفتراک ها حداقل ۲ تن قابلیت ورود و خروج به سالن ها (ارتفاع دکل ۴/۵ مترمد نظر قرارگیرد) داشته باشد .

۲-۲- نوع لیفتراک فقط برقی وبا لاستیک های بادی و استفاده از سایر لیفتراک ها مجاز نمی باشد .

۲-۳ - بکارگیری رانندگان مجرب با داشتن مدارک لازم ومعتبر با سابقه حداقل دو سال کار مفید وگواهینامه معتبرمخصوص لیفتراک و در زمان مرخصی هریک ازآنان پیمانکار موظف به جایگزین رانندگان حائز همان شرایط ذکر شده باشد.

۲-۴- تامین پل ورودی سکوی تخلیه وبارگیری لیفتراک به کامیون و تریلی درهریک از سردخانه ها وسایر قطعات دیگرمورد نیاز لیفتراک از قبیل باطری، قطعات برقی و مکانیکی، لاستیک، پنچرگیری، انواع روغن و گریس اسید، آب مقطر و... و تمام تعمیرات به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: باتوجه به اینکه استفاده از لاستیک های ناسالم (بالاخص لاستیک های توپر) درلیفتراک ها منجربه خرابی سریع کف سالن ها ومحوطه می شوند، لذاپیمانکار مکلف به استفاده از لاستیک های بادی سالم سردخانه میباشد درغیر اینصورت از کارکرد وی جلوگیری بعمل خواهد شد.

۲-۵- در صورت خرابی لیفتراک ، پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به جایگزینی لیفتراک دارای همان مشخصات اقدام نماید و درصورت استفاده به دلیل ضرورت از لیفتراک با سایرمشخصات به ازائ هر ساعت مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال کسرمی گردد.

امضاء صاحبان امضاء مجاز ومهر متقاضی	

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

جمهوری اسلامی ایران
باسمه تعالی

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

۲-۶- بابت تعمیرات جزیی و سرویس ماهانه لیفتراک، تا سقف مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ با ارائه فاکتور و تاییدیه کارفرما در هر ماه قابل پرداخت می باشد .

۲-۷ - جریمه لیفتراک در صورت خرابی آن و یا عدم حضور فیزیکی و تاخیر درحضور روزانه راننده لیفتراک درساعت کاری به ازای هر ساعت مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و درصورت غیبت روزانه راننده لیفتراک و عدم جایگزین راننده متناسب با ماده۹ (موضوع قرارداد) روزانه مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه محاسبه و از مبلغ ماهانه قرارداد کسر می گردد .

۲-۸- تهیه البسه مناسب ، کفش و لباس کار و وسایل ایمنی و ... به عهده پیمانکار می باشد که می بایست تهیه نماید .

۲-۹- در صورت بروز هرگونه خسارات وارده جانی و مالی به مجموعه از قبیل برخورد با افراد، دیوارها، درب ها وگاردها ، لوله ها ، کف سالن ها و راهروها ، اواپراتوارها و باکس پالت ها ، تابلوها و سوانح چه در زمان کار یا خاموش بودن دستگاه هزینه آن با نظر کارشناس کارفرما به عهده پیمانکار است و پیمانکار متعهد به پرداخت می باشد .

۱۰- ۲- هزینه حمل لیفتراک به مجموعه های تحت پوشش کارفرما در مرحله اول و در پایان قرارداد و یا در زمان تعمیرات و جایگزینی و در صورت خرابی لیفتراک ها به عهده پیمانکار می باشد .

۲-۱۱- پیمانکار موظف است نیروهای خود و تجهیزات و راننده و لیفتراک های مورد قرارداد را با هزینه خود بیمه مربوط شامل: تامین اجتماعی،مسئولیت مدنی و حوادث کرده و یک نسخه از تصویر آنرا به کارفرما ارائه نماید.

۳- طریقه پیشنهاد قیمت

پیمانکار موظف است پس از مطالعه کامل متن قرارداد و اسناد موضوع مناقصه، نرخهای پیشنهادی به منظور انجام امور محوله را با در نظر گرفتن کلیات اعلام شده و برگ شرایط عمومی مناقصه بدون هر گونه قید و شرط و خط خوردگی ضمن **پیوست نمودن آنالیز** مربوطه ارائه نماید در صورت عدم الصاق آنالیز، قیمت پیشنهادی رد شده و بررسی نخواهد شد.

پیمانکار می‌بایست برگ ارائه پیشنهاد قیمت و اسناد شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد تیپ کارفرما و کلیه دستورالعمل‌ها و مشخصات منضم توسط دارندگان امضاء تعهدآور شرکت تکمیل، مهر و امضاء شده باشد (ضرایب و قیمتها ی پیشنهادی باید به حروف و به عدد قید شود).

تبصره ۱ : مبلغ ماهیانه پیشنهادی قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت‌ها در تمامی جهات اعم از حقوق و مزایای کارکنان موضوع قرارداد، مواد مصرفی و تجهیزات و هزینه‌های سهم مدیریت و... در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ می باشد. لذا هیچگونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمتها، تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد.

تبصره ۲ : **کارفرما اختیار دارد در صورت افزایش هزینه پرسنلی و اجاره لیفتراک توسط مراجع ذیربط قانونی از جمله وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه و نرخ ماشین آلات مرکز آمار ایران خارج از مقادیر پیش بینی شده، نسبت به اصلاح مبلغ قرارداد و تغییر آن به تشخیص خود و پس از کارشناسی واحد تخصصی ذیربط و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح شرکت در قالب متمم قرارداد اقدام لازم معمول نماید.**

صلاحیت پیمانکار:

پیمانکار باید دارای مدارک تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح (از قبیل وزارت کار ، رفاه و امور اجتماعی و . . .) و ملزم به ارائه گواهی اخذ شده ایمنی پیمانکاران HSE می باشد.

امضاء صاحبان امضاء مجاز ومهر متقاضی	

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

جمهوری اسلامی ایران
باسمه تعالی

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

با توجه به ابلاغیه شماره ۳۱/۳۲/۱٤٤۸۸۰ مورخ ۹۷/۹/۱۸ مدیر عامل محترم شرکت در خصوص رعایت اصول ایمنی صنعتی و بهداشت محیط کار در سردخانه ها ، رعایت موارد هشت گانه ذیل ضروری است.

اصول ایمنی صنعتی و بهداشت محیط کار در سردخانه ها

۱- در هر سرخانه وجود لباسهای حفاظتی شامل گرمکن ، دستکش و کلاه پشمی ،کفش و کلاه ایمنی به تعدادکارکنان سالنهای نگهداری ضروری است.

۲- لازم است پلاک ها و گوشی های مناسب برای حفاظت از سیستم شنوایی افرادی که در معرض صدایی بیش از ۸۵ دسی بل قراردارند به تعداد مناسب تهیه گردد.

۳- کارکنان حتی المقدور به تنهایی از کارکردن در هر سالن نگهداری خودداری نمایند و قبل از قفل کردن در هر سالن باید اطمینان حاصل کنند که شخصی در سالن باقی نمانده است.

۴- کارکنانی در سردخانه با مواد خوراکی سر وکار دارند باید دارای کارت معتبر گواهی سلامت (کارت معاینه بهداشتی) از سازمان های صلاحیت دار باشند و این کارت به طور دوره ای تجدید شود.

۵- برای جلوگیری از بروز سوانح و حوادث ، به کارکنان سردخانه بایستی آموزش کافی و لازم داده شود و گواهی آموزش در مستندات سردخانه بایگانی شود. بازآموزی مستمر و انجام مانور های سالانه در این خصوص ضرورت دارد.

۶- حوضچه درب بلافاصله پس از در ورودی اصلی سردخانه تولیدی ساخته شود و این حوضچه باید با یک ماده گندزدا پر شود تا چرخ های وسائل نقلیه هنگام عبور از آن گندزدایی گردد.

۷- در سردخانه های توزیعی و مبادی ورودی حداقل هر شش ماه یکبار و در سایر انواع سردخانه ها پس از هر بار تخلیه کامل ، هر سالن شتشو و گندزدایی گردد.

۸-چیدن کالا در سردخانه با توجه به دستور العمل نحوه چیدن کالا در سالن سردخانه به شماره ۵۱/۵۱/۴۷۳۱۲ مورخ ۹۳/۰۵/۰۶ انجام گیرد.

محل امضای الکترونیک:

امضاء صاحبان امضاء مجاز ومهر متقاضی	

شرکت پشتیبانی امور دام کشور
معاونت پشتیبانی تولیدوسرمایه گذاری
اداره کل کنترل کیفی

دستورالعمل چیدمان کالا در سردخانه های پاد

بازنگری ۱
(بهمن ۱۳۹۷)

مقدمه

اهمیت صنعت سردخانه ای به حدی است که یکی از معیارهای سنجش رشد فن آوری در یک کشور، تعداد واحدهای صنعتی انجماد مواد غذایی ، سیستم های حمل و نقل سردخانه دار و سردخانه های نگهداری می باشد. مهمترین وظیفه یک سردخانه، جلوگیری از فساد کالاهای داخل آن با حفظ کیفیت طولانی مدت می باشد . کاربرد سردخانه در نگهداری مواد غذایی، کشاورزی، انواع داروها، سیستم های نظامی، میوه و سبزیجات خلاصه نمی شود و بسیار گسترده خواهد بود. نگهداری محصول یکی ازمهم ترین تکنیک های فرآوری می باشد و هدف آن افزایش زمان ماندگاری وحفظ کیفیت محصول از نظر رنگ ، طعم، بو و بافت است.

استفاده از سرما و سردخانه برای نگهداری مواد غذایی، از روش های پایه و قدیمی برای حفظ کیفیت مواد غذایی و جلوگیری از روند فساد بوده است. دما نقش مهمی در حفظ کیفیت فراورده های غذایی دارد . کاهش دما ، سرعت واکنشهایی که به افت کیفیت می انجامد را کُند مینماید . به طور کلی اعتقاد براین است که به ازای هر ۱۰ درجه سانتی گراد کاهش دما ، سرعت واکنش به نصف کاهش می یابد. سرد کردن مانع رشد میکروارگانیسم های فاسدکننده شده، فعالیت آنزیمی و تنفسی را در دوره نگهداری محدود ساخته و مانع ازدست رفتن آب می شود. با سرمایش سریع ویکنواخت و نگهداری محصول در دمای مناسب فرآیند متابولیک غیر فعال شده ومحصول در یک حالت خموده وغیر فعال وارد می شود.بنابراین محصول می تواند برای دوره طولانی تر بدون کاهش تازگی وطراوت در سردخانه نگهداری شود.

تقویم سردخانه های غیر مکانیکی و کشف کاربرد و ذخیره سازی سرما ، به دورانی برمی گردد که از یخ های کوهستان ، استخرها و دریاچه ها استفاده می شده است. در پایان هزاره دوم میلادی، علم تبرید به عنوان یکی از ده اختراع برتر قرن شناخته شد که از سال ۱۸۷۲ و با ابداع سیستم مکانیکی تولید سرما با آمونیاک، عملاً تبرید به شیوه صنعتی آغاز شد که تا به امروز روش های متفاوتی برای انجماد و نگهداری مواد غذایی در سطح دنیا بکار برده شده است.

در سال ۱۹۸۵ مساله حفظ لایه ازن و نقش اتم های کلر در تخریب لایه ازن مطرح گردید که منجر به قرارداد « وین» شد. در سال ۱۹۸۷ با تصویب پروتکل مونترال با عنوان" ممنوعیت تولید مبردهای مخرب لایه ازن " طی برنامه زمان بندی شده، تمام مبردهای CFC[1] وHCF[2] از برنامه تولید و استفاده خارج شدکه این موضوع منجر به اختراع مبردهای جدید HFC[3] شد. مبردهای HFC مشکل تخریب لایه ازن را نداشته ولی پتانسیل بالایی در گرمای گلخانه ای داشته که با تصویب پروتکل کیوتو در سال ۱۹۹۷ با عنوان "ممنوعیت استفاده از موادی با پتانسیل بالا در گرمایش کره زمین " استفاده از مبردهای HFC نیز ممنوع شد و منجر به کشف و استفاده از مبردهای ترکیبی و مصنوعی و نیز برگشت به

۱-کلروفلوروکربن ها(این مبردها حاوی کلر هستند و به دلیل آثار مخربی که روی محیط زیست دارند از دهه ۹۰ میلادی به بعد مورد استفاده قرار نمی گیرند

۲-هیدروکلروکربن ها

۳-هیدروفلوروکربن ها

استفاده از مبردهای طبیعی مثل آمونیاک شد ولی با گذشت چندین سال از تصویب پروتکل مونترال و کیوتو هنوز در کشورمان از مبردهای CFC و HCFC در پروژه های بزرگ صنعتی استفاده میشود و همواره در بین مهندسین طراح اختلاف نظر بر سر انتخاب مبرد و دستگاه ها برای تجهیز کردن یک سردخانه ی صنعتی داشته است.
احداث اولین سردخانه در ایران به حدود سال ۱۲۹۰ هجری شمسی نسبت داده می شود که توسط روسها در شمال ایران برای بهره برداری از شیلات شمال تاسیس گردید.

تعریف سردخانه

براساس استاندارد شماره ۱۸۹۹، به مکانی دارای فاکتورهای استاندارد برای سرد نگه داشتن کالاهای فاسد شدنی، سردخانه گویند. در واقع مجموعه ای از ساختمان و تاسیسات برای حفظ کیفیت یک کالا می باشد.

دسته بندی سردخانه ها

سردخانه ها براساس سیستم تبرید به دو دسته آمونیاکی و فریونی نیز تقسیم بندی می شوند. دسته بندی دیگری که برای آنها به کار برده می شود، سردخانه های بالای صفر و زیر صفر می باشد. که در این دستورالعمل سردخانه زیر صفر مدنظر می باشد.

نکته:

۱-سردخانه ملکی یا استیجاری باید استانداردهای ۲۰ گانه پایه پاد(پشتیبانی امور دام کشور) را دارا باشد.
۲- در انعقاد قرارداد ، سردخانه های دارای سیستم سرمازایی آمونیاکی نسبت به فریونی در اولویت هستند. در متن قرارداد منعقده ، در سردخانه هایی که سیستم تبرید آنها از نوع فریونی است اعمال عملیات یخ زدایی در زمان مناسب قبل از ایجاد اختلال در عملکرد سیستم برودتی لحاظ گردد.

چیدمان محموله

به منظور حفظ کیفیت محموله در دوره نگهداری و برقراری برودت حداقل ۱۸- درجه سانتیگراد در عمق محموله، از چیدمان کالا بیش از ظرفیت درونی(وزنی)در هر سالن خودداری گردد. ظرفیت وزنی سردخانه عبارتست از : مقدار کالایی که می توان در سردخانه نگهداری کرد .
قبل از چیدن محموله در سالن سردخانه با استفاده از فرمول زیر ظرفیت وزنی سالن نگهداری محاسبه گردد.

$G_w=N.nW_m$

G_w= ظرفیت وزنی سالن مورد نظر
N=تعداد باکس پالت هایی که می توان در سالن مورد نظر چید
n= تعداد کارتن هایی که می توان در باکس پالت چید
W_m=وزن کالایی است که بطور متوسط در هر ظرف وجود دارد.