

شماره:

قاریخ:

پیوست:

The Khanda symbol, a central emblem of the Sikh faith, is located in the top right corner of the page.

جمهوری اسلامی ایران

برگ شرایط اختصاصی مناقصه انجام امور خدماتی و نظافتی

۱۴۰۲ - ۱۴۰۳

شرکت پشتیبانی امور دام کشور، دفتر مرکزی در راستای کاهش تصدی گری دولت قصد دارد امور مربوط به امور خدماتی و نظافتی، آبیارخانه دفتر مرکزی را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واحد شرایط و اگذار نماید.

- ۱- شرکت کنندگان در مناقصه باید بهاء پیشنهادی خود را بطور مشخص برای انجام کلیه امور خدمتگزاری و آبدارخانه و نظافت و نیز ارائه سایر خدمات مربوطه و تهیه و تامین کلیه مواد لازم مصرفی و وسایل و ماشین آلات مورد نیاز

جهت انجام امور نظافت در کلیه قسمتهای ساختمان شرکت به شرح ذیل :

الف: دفتر استان

ب: واحدهای تابعه استان

ج:

۹

٤

به منظور سهولت در برگشتن و چه نقد تضمین شرکت در مناقصه ذکر شماره حساب مقاضی، ضربه است

قبصه ۱: ضمناً كليه سپردهها پس از کارسازی و وصول ، در صورت عدم برنده شدن از طریق امور بانکی شرکت عیناً مسترد مم گردد .

^{۲-۳}- هر گونه مالیات و عوادض، متعلقه قرارداد بعده بر نزد مناقصه می‌باشد و از مطالبات ایشان کمتر و به حسابهای، مرتبه طه و ادبی خواهد شد.

تیکصو ۲۵: قیمت پیشنهادی بدون محاسبه مالیات بر ارزش افزوده و در نظر گرفتن افزایشات سال آتی و میزان کمک غیر
مالیانه به ارائه دهنده این ارزش را مشخص کنید.

۳- هزینه آگهی، وزنامه بعهدہ کارفرما می باشد.

۴- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول شرایط اعلام مناقصه گزار می‌باشد.

۵- فرم شرایط بدون امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت متقاضی قادر اعتبار نمایند.

⁶⁻⁶ در صورت ایجاد هرگونه تغییرات بعدی در ساختمانهای شرکت مراتب به پیمانکار اعلام و ایشان نیز طبق شرایط اعلامی انجام کار می نماید.

۷- متراد و تعداد کارکنان شرکت که بایستی هم‌مان ارائه خدمت گردد به شرح فرم پیشنهاد قیمت ضمیمه این برگ شرایط می‌باشد.

- برندۀ مناقصه مکاف است ظرف مدت حداقل هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید، در غیر اینصورت دستگاه مناقصه گذار طبق ماده ۲۱ قانون مناقصات عمل خواهد نمود و برندۀ مناقصه حق هر گونه اعتراضی در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

-۹- پیمانکار متعهد به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده خود توسط سازمان حسابرسی یا اعضاء جامع حسابرسی حسابداران رسمی سال مالی قبل در هنگام شرکت در مناقصه و انعقاد قرارداد می باشد.(مستندتاً به ماده ۲ آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی

موضوع تصویب نامه ۱۳۸۸/۲/۹ ک مورخه ۳۹۰۳۹ ت ۱۳۸۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

امضاء صاحبان امضاء مجازو مهر شرکت



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰- درخصوص پذیرایی و تشریفات قیمت پیش‌بینی شده بدون درنظر گرفتن قند، چای و وسایل و لوازم مورد نیاز برای تهیه چای و پذیرایی می‌باشد و درخصوص خدمات قیمت پیش‌بینی شده با در نظر گرفتن لوازم و وسایل مرتبط با کار برای نظافت می‌باشد و باید مواد پاک کننده از نوع مرغوب و استاندارد بوده و با تائید ناظر کارفرما باشد.

۱۱- ساعت کار روزانه پرسنل قرارداد از یک ربع مانده به زمان شروع ساعت اداری به مدت هشت ساعت می‌باشد و پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما نسبت به انجام کار بعد از ساعت اعلام شده تا ساعت درخواستی انجام وظیفه نماید. بدیهی است در صورت مرخصی کارگران پیمانکار مکلف به تامین نیروی جایگزین واحد شرایط بوده و در غیراینصورت به ازای هر روز نفر مبلغ ۳ برابر حداقل حقوق قانونی بعنوان عدم اجرای تعهدات منظور و از صورتحساب ماهیانه کسر میگردد.

۱۲- در موقع تشکیل جلسات یا سمینارها و به هر حال ضرورت انجام نظافت و امور خدمتگزاری بعد از ساعت اداری و یا در ایام تعطیلات مراتب به پیمانکار ابلاغ و ایشان نیز همانند ساعات و ایام کاری موظف به انجام کار خواهد بود و حق الزحمه آن نیز طبق قیمت پیشنهادی اضافه کار پرداخت میگردد.

۱۳- وسایل و امکانات موجود در آبدارخانه و اموال منقول و غیرمنقول با تنظیم صورتجلسه به صورت ضماني در اختیار پیمانکار گذاشته خواهد شد و پیمانکار موظف است پس از خاتمه کار عیناً برآساس صورتجلسه تنظیمي نسبت به تحويل آنها اقدام نماید. بدیهی است هرگونه خسارت به وسایل فوق الذکر حتی بدون تعدی و تغیریط بعده پیمانکار خواهد بود. همچنین تامین سایر وسایل و لوازم مورد نیاز مرتبط با کار نظافت به عهده پیمانکار خواهد بود و خسارات واردہ به تشخیص کارفرما از محل تضامین مأخوذه و مطالبات و اموال پیمانکار اخذ و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۴- پیمانکار موظف است که نیروی انسانی خود را از افراد مورد اعتماد و واحد شرایط و دارای تجربه لازم انتخاب و نسبت به اخذ کارت بهداشت برای آنان نیز اقدام نماید؛ ضمناً استفاده از کفش و لباس کار مناسب با رنگ سفید برای خدمتگزار و رنگ آبی برای پرسنل نظافتی هر شش ماه یکبار نیز الزامي است.

۱۵- نیروهای بکار گرفته شده ملزم به داشتن پیراهن سفید به همراه جلیقه و یا ... با نام و نشان شرکت بوده ضمناً تهیه کلیه ابزار کار و ... بعده پیمانکار می‌باشد. و استفاده از لباس کار مختص به شرکت در اماکن عمومی و خصوصی دیگر ممنوع بوده و مسئولیتهای آن به عهده پیمانکار است.

۱۶- انجام کلیه امور و تعهدات پرسنلی پیمانکار به عهده ایشان می‌باشد و شرکت در این رابطه هیچگونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت و پرسنل مزبور موظف به رعایت کلیه ضوابط مربوط نیز خواهد بود.

۱۷- پیمانکار موظف است که جهت انجام موضوع مناقصه بر اساس حجم کار در ازای هر مترمربع با اعلام کارفرما مستنداً به مجوزهای شماره ۱۰۱/۲۲۲۸۹۰ مورخه ۱۰/۱۲/۴ و ۱۰/۱/۳۶۷۹۴ و ۱۰/۱/۵۴۰۳۷ و ۱۰/۱/۲۲۲۸۸۲ مورخ ۱۰/۱۲/۲۳ و ۱۰/۸۷۹۸۱ مورخ ۸۵/۷/۲ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور(نهاد ریاست جمهوری) بشرح مدارک ضمیمه و رعایت سایر قوانین مرتبط با موضوع می‌باشد.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت

شماره :

تاریخ:

پیوست :

- ۱۸- پیمانکار درخصوص تامین ایاب و ذهب و همچنین غذای کارگران خود بر اساس رعایت مقررات موظف بوده و شرکت در خصوص موارد مذکور و حادثی که در حین کار جهت نیروهای پیمانکار حادث می‌گردد، هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.
- ۱۹- پیمانکار موظف است قوانین وزارت کار و تامین اجتماعی را در مورد کارکنان خود رعایت نماید.
- ۲۰- ارائه گواهی تأیید صلاحیت معتبر از وزارت کار و امور اجتماعی توسط پیمانکار الزامیست. و جزء استناد رسمی پیوست قرارداد محسوب می‌گردد.
- ۲۱- پیمانکار مکلف به ارائه تضمینات مترتب بر قرارداد و رعایت مقررات آئین نامه مرتبط با کار برای انجام معاملات دولتی در شرکت می‌باشد.
- ۲۲- کارفرما هیچ گونه تعهد استخدامی اعم از حقوق و مزايا، بیمه و بیمه حادث و... برای پیمانکار و افراد تحت امر او ندارد.
- ۲۳- میزان ساعت کار پرسنل قرارداد محدود به ساعت اداری (تأیید امورداری به استناد سیستم مکانیزه) و یا تأیید واحدهای بهره‌بردار امکان‌پذیر می‌باشد.
- ۲۴- پیمانکار ملزم به رعایت ماده ۱۳ قانون کار و ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و بیمه نمودن حوادث در ارتباط با نیروهای تحت امر خود می‌باشد و ارسال ماهیانه لیستهای پرداختی به تامین اجتماعی و ارائه آن به امور مالی شرکت به منظور الصاق به استناد حسابداری الزامی می‌باشد.
- ۲۵- در صورت تأخیر در پرداخت صورت حساب پیمانکار که از طرف کارفرما (شرکت) نیز مورد تایید قرار گرفته، حداقل تا دو ماه پیمانکار حق اعتراض را از خود سلب و بایستی توانایی مالی جهت پرداخت حقوق پرسنل خود را در پایان هر ماه داشته باشد.
- ۲۶- پیمانکار مکلف است مطابق آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی بعنوان تضمین انجام تعهدات نزد کارفرما تودیع نماید و ۱۰٪ از هر پرداخت به پیمانکار بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می‌شود. بدیهی است شرکت اختیار تمام خواهد داشت، کلیه خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار (حتی در صورت عدم تعدی و تغیریط) و وجه التزام را از محل تضمین فوق و سایر متابع و مطالبات و اموال پیمانکار تامین و برداشت نماید.
- ۲۷- متقاضی چنانچه در ارائه خدمات خود نزد سازمانهای دیگر سوابق دارد می‌بایست یک نسخه از آن را به ضمیمه ارسال نماید.
- ۲۸- مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ تا ۱۴۰۳/۲/۲۱ به مدت ۱۲ ماه شمسی می‌باشد که در صورت توافق و رضایت طرفین با رعایت شرایط قانونی مناقصه و اخذ مجوزهای قانونی (از جمله کمیسیون معاملات و بالاترین مقام دستگاه اجرائی) قابل تمدید خواهد بود.
- ۲۹- در صورت عدم توانایی انجام کار از طرف پیمانکار و یا عدم رضایت کارفرما، کارفرما حق دارد ضمن اخذ خسارات، به تشخیص خود از محل مطالبات و تضمین ماخوذه و اموال پیمانکار، قرارداد منعقده را بصورت یک طرفه (با اعلام کتبی ۱۰ روز قبل) فسخ نماید.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳۰- پیمانکار موظف به ارائه مفاضاحسابهای تامین اجتماعی و بیمه و مالیاتی ممهور به مهر برجسته و هولوگرام و پرفراز و مهر سازمان های تامین اجتماعی و مالیاتی به کارفرما بوده، در غیر اینصورت مطالبات سازمانهای مذکور به تشخیص کارفرما از محل

مطالبات و تضامین ماخوذه و اموال پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً آزاد سازی تضامین ماخوذه منوط به ارائه مفاضاحسابهای فوق از سوی پیمانکار می باشد.

۳۱- پیمانکار مکلف به ارائه تصویر مصدق کد اقتصادی و شماره آگهی ثبت شرکت و تصویر مصدق کارت ملی صاحبان امضا مجاز می باشد.

۳۲- پیمانکار مکلف به ارائه تصویر مصدق اساسنامه آخرین تغییرات شرکت و صاحبان امضاء مجاز شرکت می باشد. پیمانکار به هیچ

عنوان حق استفاده از کد کارگاهی کارفرما را جهت واریز و پرداخت حقوق و مزايا و حق بیمه و مالیات و... کارکنان تحت امر خود را ندارد و صرفاً بایستی از کد کارگاهی خود استفاده نماید، در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ خسارت

وارده به تشخیص خود به علاوه ۲ درصد مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قراردادی از پیمانکار و از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال وی به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۳- هر گاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهنگان به زیان مناقصه گذار تبانی کرده اند مناقصه ابطال و ضمن اخذ

خسارت وارد به تشخیص کارفرما از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار توسط کارفرما و نام مناقصه گران متلاف در لیست سیاه شرکت قرار گرفته و گزارش به مراجع ذیربیط اعلام خواهد شد و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه

اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. افزایش دستمزد سالیانه حقوق کارگران (درسالهای آتی) وفق مقررات و مصوبات و آیین نامه های وزارت کار مرتبط با اسناد مناقصه و قرارداد منعقده نبوده و کلیه پرداختها صرفاً تا سقف مبلغ قرارداد می باشدو

پیمانکار حق درخواست اضافی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود.

۳۴- چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه یا مال یا سند

پرداختی را تسلیم نموده و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد شرکت ضمن اخذ خسارات وارد حق فسخ قرارداد

را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهد نمود. در صورت وقوع هر گونه حادثه در

خصوص کارگران تحت امر پیمانکار در محل اجرای قرارداد و حین انجام کار، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد و

پیمانکار در این خصوص مکلف به بیمه نمودن حوادث کارگران تحت امر خود می باشد.

۳۵- پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه لیست بیمه افراد تحت امر و مشغول به کار در راستای اجرای قرارداد منعقده که به تایید

سازمان تامین اجتماعی و ممهور به مهر آن سازمان رسیده است را به کارفرما ارائه نماید.

۳۷- در صورت بروز هر گونه خسارت (حتی بدون تعدی و تغیریط) از سوی پیمانکار و افراد تحت امر او به تاسیسات و امکانات و اموال

کارفرما، پیمانکار مسئول خسارات وارد به تشخیص کارفرما خواهد بود و کارفرما می تواند خسارات وارد را به تشخیص خود از محل

تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و در صورت عدم تکافو نسبت به مازاد حق رجوع

به پیمانکار جهت اخذ آن را خواهد داشت.

۳۸- پیمانکار موظف به اجراء طرح طیقه بندی کارگران خور با رعایت ضوابط و مقررات خواهد بود.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت

محل امضا الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز و مهر الکترونیکی