



شماره:

تاریخ:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

دفاتر استانی
گروت شاهزاده خوارزمشاه
آذوقه

بسم الله الرحمن الرحيم

«يا أيها الذين آمنوا اوفوا بالعهود»

«مبایعه نامه مال شیر منقول»

این فرارداد با رعایت مقررات قانونی و شرایط آنی الذکر و با اظهار صیغه ایجاب و قبول و با توجه به برگزاری مراقبه کمیسیون معاملات شرکت پشتیبانی امور دام کشور (اداره کل پشتیبانی امور دام استان مازندران) به شرح زیر منعقد می گردد:

موارخ

شماره

و صور تجلیسه موارح

امور دام کشور (اداره کل پشتیبانی امور دام استان مازندران) به شرح زیر منعقد می گردد:

فروشنده: اداره کل پشتیبانی امور دام استان

با نسبندگی آقای

بعنوان «مدیر کل اداره کل به

کد ملی شماره

صادره از

دارای شناسنامه شماره:

فرزند:

خریدار: آقای

به نشانی

تلفن همراه:

ماده ۱: مورد معامله و مشخصات آن:

مورد معامله عبارتست از شش‌دانگی یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با وضعیت موجود واقع در که به رؤیت خریدار رسیده و سایر اسناد و مدارک مربوطه را نیز رؤیت نموده و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتبه، زمین و کاربری آن از هر جهت و جهت کاملاً اطلاع حاصل نموده است و مورد قبول خریدار می باشد.

ماده ۲: قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت آن:

توضیح

قیمت مورد معامله مبلغ

ریال معادل (

می باشد که به ترتیب ذیل توسط خریدار به شماره حساب

و شناسه واریزی

نزد بانک مرکزی به نام فروشنده پرداخت می گردد:

ریال همزمان با انعقاد قرارداد پرداخت می گردد.

ریال حداقل ظرف مدت ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد

الف) ۳۰ درصد از مبلغ مورد معامله به میزان

ب) ۵۰ درصد از مبلغ مورد معامله به میزان

و تا تاریخ

ریال حداقل ظرف مدت ۴ ماه پس از انعقاد

ج) ۲۰ درصد از مبلغ مورد معامله به میزان

فرارداد و تا تاریخ

تبصره: حداکثر مهنت پرداخت تمامت نمن معامله چهار ماه خواهد بود و در صورت درخواست متفاصلی و موافقت مدیر عامل شرکت به مدت یکماه قابل افزایش می باشد.

ماده ۳: شرایط معامله:

۱-۳: هر گاه خریدار کلیه تعهدات خود را به موجب قرارداد منعقده و شرایط عمومی و اختصاصی ۱-۲ است و اینها مربوطه ایفاء نماید فروشنده پس از تسویه کامل نمن معامله نسبت به تحويل و انتقال مال مورد معامله به خریدار اقدام خواهد نمود.

۲-۳: کلیه مفاد قرارداد و همچنین شرایط اختصاصی و عمومی ارائه شده در اسناد مزایده و دستورالعمل های آن جزء لاینفک قرارداد بوده و طرفین مکلف به رعایت آن می باشند در صورت تخطی خریدار از مفاد قرارداد و شرایط اختصاصی و عمومی و دستورالعمل های مربوطه فروشنده وفق بند ۳-۳ اقدام می نماید و خریدار حق هر کوese ابراز و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳-۳: هر گاه خریدار نسبت به ایفاء تعهدات خود در قرارداد، شرایط اختصاصی و عمومی و دستورالعمل های مربوطه عمل ننماید یا نسبت به پرداخت نمن معامله در مواعید مقرر اقدام نکند، فروشنده به تشخیص خود حق فسخ معامله را تا مدت پانزده ماه از تاریخ انعقاد قرارداد خواهد داشت و فروشنده می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی خسوس فسخ معامله مورد معامله را به هر شخص دیگری منتقل نماید و فروشنده از بابت زیان وارد حق خواهد داشت مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان (وجه الترام) و خسارتم قطعی را از مبالغ پرداختی برداشت و مابقی را مسترد خواهد نمود. خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض در هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳: در مواردی که مورد مزایده دارای متصرف باشد، امر تخلیه و هزینه های مترتب به آن، کلاً و حزاً بر عهده خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص هیچگونه الزام و تعهدی ندارد و لذا متفاصلی خرید با امضاء دلیل مترابطه شخصی و این قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی بعدی را در این رابطه از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۳: چنانچه مغایرتی فی مایین مستندات در اختیار فروشنده با آنکه مزایده و مستندات موجود در مراجع ذیربسط از جمله شهرداری، دارایی و ... پیرامون افزایش متراز و یا نوع کاربری مورد مزایده و ... در هر مرحله از انجام معامله حتی پس از تحويل مال مورد مزایده حادث گردد فروشنده حق و اختیار دارد مابه التفاوت مبلغ مورد معامله را براساس گزارش کارشناسی به فیمت روز محاسبه و از خریدار اخذ و در صورت عدم پذیرش، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و خریدار حق هرگونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱: چنانچه مغایرتی در خصوص مشخصات منک با استناد مزایده حادث گردد، فروشنده می تواند حسب مورد ضمیمن ایطال مزایده و یا فسخ معامله نسبت به استرداد وجوه دریافتی از خریدار اقدام نماید و خریدار حق هرگونه ایراد و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: خریدار اعلام و اقرار می نماید تمامی بررسی های لازم برای خرید ملک از جمله متراث ، کاربری ، شهرداری و دارایی و ... را انجام داده و از موضوع وقوف کامل دارد لیکن چنانچه مغایرتی فی مایین مستندات در اختیار فروشنده با آگهی مزايدة و مستندات موجود در مراجع ذیربسط از جمله سند مالکیت ، شهرداری ، دارایی و ... پیرامون کاهش متراث و نوع کاربری مورد مزايدة و ... در هر مرحله از انجام معامله حتی پس از تحويل ملک حادث گردد و مراتب به تأیید فروشنده برسد ، خریدار صرفاً درصورتیکه متراث ملک کمتر از میزان مندرج در سند مالکیت باشد ، در خصوص کسری متراث حق محاسبه و دریافت مابه التفاوت را به قیمت مندرج در این مبایعه نامه داشته و در خصوص سایر موارد از جمله نوع کاربری ، شهرداری ، دارایی وغیره بطور کلی خریدار هیچگونه حقی نداشته و حق هرگونه ایجاد و اعتراضی در هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: خریدار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد و همچنین چنانچه مشخص شود که خریدار مرتکب یکی از اعمال مندرج در بند های ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی ، موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ ه ۸۳/۱۲/۲۲ مورخ هیأت وزیران و اصلاحیه های بعدی آن شود فروشنده اختیار فسخ معامله را داشته و مطابق با بند ۳-۳ اقدام می نماید.

۳-۶: کافه خیارات به ویژه خیار غبن فاحش هر چند افحص از خریدار ساقط گردید.

۳-۷: خریدار قبل از پرداخت کامل ثمن معامله حق انتقال مورد معامله به غیر را ندارد و در صورت عدم انجام تعهدات این قرارداد فروشنده حق فسخ معامله را با اخذ وجه التزام مقرر در بند ۳-۳ خواهد داشت.

۴-۴: اقامتگاه فروشنده همان است که در صدر قرارداد قید گردید و اقامتگاه خریدار محل اعلام شده وی در سامانه الکترونیکی ثنا می باشد و ابلاغ هرگونه اخطاریه و یا نامه به نشانی های مذکور به منزله ابلاغ واقعی تلقی می گردد. در صورت تغییر نشانی فروشنده، مکلف است مراتب را ظرف مدت یک هفته از طریق ارسال نامه رسمی به خریدار اعلام نماید و در صورت تغییر نشانی خریدار، ایشان نیز مکلف است مراتب را ظرف مدت ۴۸ ساعت، آدرس جدید را در سامانه ثنا ثبت نماید.

ماده ۵- تضمین معامله

خریدار باید همزمان با انعقاد قرارداد ده در صد مبلغ مورد معامله را بعنوان تضمین انجام تعهدات بصورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات (به غیر از بانکهای سرمایه و ایران زمین) در وجه شرکت پشتیبانی امور دام استان مازندران پرداخت وارائه نماید که پس از انجام کلیه تعهدات خریدار و در صورت عدم وجود بدھی بنا بر درخواست خریداریه وی مسترد خواهد شد بدیهی است تضمین انجام تعهدات صرفاً از بابت تضمین معامله بوده و به هیچ وجه جزء ثمن معامله محسوب نمی گردد.

ماده ۶- فسخ معامله



شماره:

تاریخ:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

چنانچه خریدار به هریک از تعهدات خود مندرج در این مبایعه نامه و استاد مزایده عمل ننماید، فروشنده اختیار دارد تا رأساً و بطوریکجا به قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارد را به تشخیص خود از محل تضمین ویا سیر در جزء سر برداشت نماید و همچنین فروشنده می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی ضمن فسخ معامله، سورد معامله را به هر شخص دیگری منتقل نماید.

ماده ۷- مرجع حل اختلاف

چنانچه در تفسیر ویا اجرای این قرارداد اختلاف حاصل گردد مراجع قضایی دادگستری محل اقامتگاه فروشنده صالح به رسیدگی می باشد.

تبصره: چنانچه مغایرتی بین مفاد قرارداد منعقده و استاد مزایده وجود داشته باشد، شرایط و تعهدات و مفاد مندرج در قرارداد دارای اعتبار می باشد و براساس قرارداد منعقده اقدام می گردد.

ماده ۸- فورس مازور

این قرارداد برای طرفین لازم الاحرا بوده و تأخیرات ناشی از فورس مازور موجبی برای فسخ آن نیست و در صورت عدم اتفاق این حوادث غیر مترقبه پیش بینی نشده قرارداد به حالت تعليق در خواهد آمد و بلافصله پس از پایان حالت فورس مازور طرفین مکلف به ايفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در این قرارداد خواهد بود. بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس مازور احتساب خواهد شد. مدت زمان فورس مازور باید از سه ماه نجاور نماید در غیر اینصورت فروشنده حق دارد قرارداد را فسخ ویا مطابق با شرایط مقرر در این قرارداد اقدام نمایند.

این مبایعه نامه در مورخ در هشت ماده وینچ تبصره و در ۳ نسخه متعدد الشکل و متعدد المتن ته هر کدام در حکم واحد است تنظیم و به امضاء طرفین رسید و مبادله گردید و متعاملین متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن می باشد.

خریدار

فروشنده

اداره کل پستیبانی امور دام استان
با مدیریت

رونوشت:

- اداره امور مالی جهت اطلاع
- اداره امور اداری جهت اطلاع
- اداره حقوقی و بازرسی جهت اندام
- اداره فنی جهت اطلاع



بُوك شرایط عمومی، معاہدہ

برای فروش املاک

بازار اسلامی ایران
فرم شماره ۴۰۰۱
ویرایش تیر ماه ۱۴۰۰

* مزایده گر محترم لطفاً اسناد مزایده را به دقت مطالعه و سپس آن را بسته‌بند نماید.

- ۱- شرکت پشتیبانی امور دام کشوار / اداره کل پشتیبانی امور دام استان به آدرس و شماره تلفن در نظر دارد مطابق قوانین محاسبات عمومی و قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه معاملات شرکت و سایر قوانین موضوعه نسبت به فروش تعدادی از املاک خود با شرایط عمومی و اختصاصی و ... از طریق مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی راجد شرایط اقدام نماید.

۲- مقاضیان شرکت در مزایده عمومی باید ظرف مدت و روش تعیین شده در آخرین آگهی منتشره در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)، اسناد مزایده را از سامانه مذکور دریافت و قبل از پایان مهلت مذکور در فراخوان اصل تضمین (پاکت الف) را ضمن درج موارد لازم در سامانه یاد شده، به صورت فیزیکی در پاکت جداگانه لام و مهر شده قرارداده و در مهلت مقرر در آگهی و اسناد مزایده به کمیسیون معاملات واحد مزایده گزار تسليم و رسید احمد نمایند.

۳- پیشنهاد دهنگان باید پیشنهادات خود را با رعایت مواد این برگ شرایط و سایر اسناد مزایده تکمیل و تاروza مورخ ساعت در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۴- تاریخ گشایش پیشنهادات: جلسه کمیسیون معاملات در ساعت روز مورخ جهت گشایش پیشنهادات در محل بیرونیه کمیسیون معاملات مزایده گزار در آدرس فوق یا آدرس اعلامی در آگهی مزایده تشکیل و ضمن لحاظ نسودن شرایط مندرج در دستورالعمل از نماینده راجد شرایط (ارائه معرفینامه از سوی شخص حقیقی یا حقوقی شرکت کننده ر مزایده جهت حضور در این جلسه به کمیسیون معاملات مزایده گزار) هر یک از شرکت کننگان در مزایده در این طقس نیز دعوت بعمل می آید.

بصره ۱: مزایده گزار می تواند تاریخ و محل گشایش پیشنهادات را تغییر داده و متعاقباً تاریخ و مکان جدید را کنیسا به للاع مزایده گران نیز برساند.



برگ شرایط عمومی مزایده
برای فروش املاک

جمهوری اسلامی ایران
سازمان امور اقتصادی و امور خارجی
سازمان امور اقتصادی و امور خارجی
ویرایش نیم ماهی
۱۴۰۰

جهاد
نژاد

مددک است
مددک است
مددک است
مددک است

۶- تسلیم پیشنهادها:
۶-۱- پیشنهاد دهنده می بایست طبق شرایط مزایده و شرایط سامانه ستاد پیشنهاد خود را در سامانه ستاد درج نماید و پاکت محتوى تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار اشراکت در مزایده (پاکت الف) را در موعد مقرر به آدرس کمیسیون معاملات مزایده گزار مندرج در آگهی منتشره تحويل نماید. بدیهی نسبت مستولیت عدم انجام موادر مقرر خواهد در این صاده متوجه مزایده گر می باشد.

* ۶-۲- مزایده گزار به پیشنهادات مخدوش، مبهم، مشروط و یا بدون سپرده ترتیب اثر نمی دهد.
* پاکت الف (یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می شود).
** تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مزایده) شامل تضمین مندرج در آیینه نامه تضمین برای همه بانک ها و شرکت مصوب سال ۱۳۹۴ هیأت محترم وزیران به نام مزایده گزار.

در صورت تمایل به واریز وجه به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر ملک (شرکت در مزایده) اصل فیش واریزی وجه نقد به حساب تصریح و جوهر نزد بانک مرکزی به شماره حساب شبا کد شناسه شماره خزانه بانک مرکزی قابل واریز در کابه شعب بانک ملی ایران و سایر بانک های مجاز یا ضمانت نامه بانکی به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور (اداره کل پشتیبانی امور دام استان مزایده گزار) (کلیه بانکها به جز بانک های سرمایه و بانک ایران زمین) و یا اوراق مشارکت بی نام تضمین شده. اینها در واریز و شهر شدید قرار داده و تا مهلت مقرر در بند ۲ این برگ شرایط به مزایده گزار تسلیم نمایند.

تبصره ۱: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مزایده) به شرح مندرج در آگهی روزنامه و استناد مزایده می باشد.

* خسنا نام شخص حقوقی / حقیقی متقاضی (ضمون له) و نام مزایده گزار (ضمون له) می بایستی به صورت کامل در خصماننامه شرکت در فرآیند ارجاع کار نوشته شود. بدیهی است در صورت عدم درج نام کامل ضمون غنمه و ضمون له در خصماننامه توسط بانک، خصماننامه صادره دارای اختبار نمی باشد؛ بنابراین ضمون غنمه باستی در هنگام صدور خصماننامه توسط بانک بورسی و وقت لازم را معمول نمایند.

* پاکت ب (یک پاکت که با حرف «ب» مشخص می شود) که شامل استناد/مدارک ذیل می بایست در سامانه بارگذاری شود:

(۱) اساسنامه شرکت متقاضی

(۲) آگهی تأسیس

(۳) آگهی های تغییرات مندرج در روزنامه رسمی (بالاخص آخرین تغییرات در شرکت متقاضی) و اعلام انسایر مدیران و صاحبان اعضاء مجاز و تصویر شناسنامه آنها.

۵- اعلام آخرین آدرس شرکت متقاضی شامل: استان/شهرستان، خیابان، کوچه، پلاک، تلفن ثابت؛ همراه و شماره تماس هفدهت برق شرایط اختصاصی و عمومی مزایده، دستورالعملهای مربوطه و الحاقیه های صادره سعیدی این صورتی مزایده گزار در طول برگزاری مزایده و ... دریافتی از سامانه ستاد پس از ممهور شدن به هر شرکت

محل اقامه صاحبان اعضاء مجاز و هر شرکت و اعضاء و آنکه اشخاص حفظی



برگ شرایط عمومی مزايدة
برای فروش املاک

دفتر اسناد و اسناد
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش تیر ماه ۱۴۰۰

و امضاء آنها توسط صاحبان اعضاء مجاز و برای اشخاص حقیقی بابستی کلیه استناد

با امضاء و پس از درج اثر انکشت در سامانه ستاد بارگذاری گردند.

(۱) ارائه کد اقتصادی مزايدة گرفته شناسه ملی.

(۲) سایر موارد نیاز به تشخیص منقضی یا اعلامی از سوی مزايدة گزار.

تبصره ۱: طبق تبصره ماده ۶ آیین نامه پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی ابلاغی ۱۳۹۲/۱۱/۵ هیأت محترم وزیران، ارائه هر گونه مجوز، تسهیلات، امکانات، عقد قرارداد و قبول شرکت در مناقصه و مزايدة برای اشخاص حقوقی فاقد شناسه ملی، ممنوع است.

تبصره ۲: در مورد اشخاص حقیقی ضمن اعلام آخرین آدرس دقیق محل کار و محل سکونت و شماره تلفن ثابت و همسراه و نماابر قرار نادن فتوکپی شناسنامه و کارت ملی برابر با اصل شده منقضی توسط یکی از دفاتر استناد رسمی در محس بارگذاری پاکت ب در سامانه ستاد الزامی است.

توجه: هر گونه اطلاعی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد نباید در محل بارگذاری استناد پاکت ب قرار گیرد.

* قیمت پیشنهادی صرفاً در سامانه ستاد درج گردد.

۷- تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار و انجام تعهدات

۱-۷- تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار هر ملک می بايستی توسط مزايدة گر به حساب تعیین شده در ماده قبل واریز و یا به اندازه همان مبلغ ضمانتنامه باانکی صادره از سوی یکی از بانکهای ج.ا.در وجه مزايدة گزار تهیه و ضمن درج آن در سامانه ستاد اصل آن را در موعد مقرر در پاکت لاک و مهر شده به مزايدة گزار ارائه نماید.

۲-۷- تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار مزايدة گران، به استثنای برنده مزايدة و مزايدة گری که پیشنهاد روی در مرتبه دوم قرار می گیرد، در اسرع وقت مسترد می شود.

۳-۷- تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار برنده مزايدة و مزايدة گری که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد، بعد از انعقاد قرارداد، مسترد می شود. در صورت نزول، این تضمين به هزینه مزايدة گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن، تمدید خواهد گردید.

۴-۷- سپرده برنده دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده اول مسترد می شود.

۵-۷- سپرده شرکت در فرآيند ارجاع کار، در حالت زیر ضبط می شود:

۱-۵-۷- هر گاه مزايدة گر پیشنهاد خود را در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

۲-۵-۷- در مورد برنده مزايدة در صورتیکه:

قرارداد را مطابق استناد مزايدة امضاء نکند و یا تضمين انجام تعهدات را همزمان با انعقاد قرارداد به مزايدة گزار نسبارند.

تصریح این ضمانتنامه نظر دوم هم در صورت شامل بند قبل (امتناع از امضای قرارداد و...) ضبط می شود.

توجه: اعتبار این ضمانتنامه می بايستی سه ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول باشد و با هزینه شرکت کننده در مزايدة نیز اقابل تمدید باشد.

محل اعضا صاحبان اعضاء مجاز و مهر شرکت و اعضا و اثر انکشت اشخاص حقیقی



بیوگ شرایط عمومی مزایده
بوای فروش املاک

جمهوری اسلامی ایران
فرم شماره ۹۰۰۱
ویژه نیزه ماه ۱۴۰۰

۸- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت

۱-۱- پیشنهادها باید از هر حیث از آخرین موعد تسليم پیشنهادها برای مدتی که در پرسنل شرایط مزایده (کاربری) مشخص شده است، معتبر باشند.

۲-۲- مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده از آخرین روز مهلت تسليم پیشنهادها سه ماه می باشد.

۳-۳- مزایده گزار ممکن است از پیشنهاد دهنگان تمدید مدت اعتبار پیشنهادها را کتابی یا از طریق الکترونیک درخواست کند. هر گاه مزایده گردی تمدید مدت اعتبار پیشنهاد را قبول کند باید ضمانتنامه شرکت در مزایده خود را به تناسب تحریر نماید.

۹- شکل و امضای پیشنهاد مزایده

۱-۹- پیشنهاد مزایده، باید به ترتیب تعیین شده در سامانه ستاد ارائه گردد.

۲-۹- تمام صفحات اسناد مزایده و الحاقیات آنها باید به امضای مجاز مزایده گر رسیده و شهر شوند. اشخاص حقیقی اسناد مزایده را امضاء و اثر انگشت می نمایند.

۱۰- قیمت های پیشنهادی

۱-۱۰- قیمتهای پیشنهادی، باید به ترتیب تعیین شده در اسناد مزایده، ارائه شوند.

۲-۱۰- قیمتهای پیشنهادی باید کمتر از قیمت پایه (قیمت کارشناسی) باشد.

۱۱- حق قبول یاری پیشنهادها

مزایده گزار، حق دارد در چارچوب قانون فرایند مزایده را لغو یا تجدید نماید و همچنین تمام پیشنهادها را در زیر می پیش از ابلاغ نامه پذیرش، رد کند و از این بابت، هیچ مستوثیت و تعهدی را در برابر مزایده گران، نخواهد داشت و مزایده گران حق هرگونه اعتراض و ادعای حق را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲- فساد و تبادل و مصالحه به زیان دولت

هرگاه در جریان مزایده، اطلاع حاصل شود که مزایده گرانی به زیان مزایده گزار یا منافع ج.ا.ا. مصالحه یا تبادل کرده اند و این امر به تشخیص مزایده گزار احراز گردد مزایده لغو خواهد شد و مزایده گزار گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهنگانی که در فساد، تبادل یا مصالحه مداخله داشته اند (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی)، برای اقدام قانونی به مراجعه نیصلح و سازمان مدیریت و برنامه ریزی (ماعاونت راهبردی ریاست جمهوری) ارسال خواهد کرد و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، مزایده گرانی که با هم تبادل نموده اند به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد.

۱۳- بررسی موضوع و اسناد مزایده

۱-۱۳- مزایده گر، باید قبل از تسليم پیشنهاد مزایده، اسناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند نوع، کاربری، کیفیت، محل مورد مزایده، محل و شرایط محلي، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دستور گرفته باشد، پس از تسليم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

محل امضاء صاحبان امضاء هجاء و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

۷-۴

ساختمان مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان بزرگ شرقی، بلاک ۳۳ تلفن: ۰۸۸۷۹۹۲۰۸ و ۰۸۹۷۱ صندوق پستی ۱۴۱۵۳-۶۱۹۶





برگ شرایط عمومی مزایده
برای فروش املاک

کمیسیون ملی
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش نهم ماه ۱۴۰۰

۲-۱۳- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد، به منزله آن تلقی خواهد شد که مزایده کر تمام استار مزایده را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر می تواند به دست آورده تحلیل کرده و ابهام یا اشتباهی به نظر او در استاندار مزایده وجود ندارد و شرکت در مزایده بمهمنه مزایده پذیرش و قبول شرایط مزایده می باشد.

۳-۱۲- هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از استاندار مزایده، ابهام یا سؤالی داشته باشد، می توانند بصورت کتبی یا الکترونیکی (تلکس، فکس و پست) مزایده گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت تو صلح کتسن نمایند. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد استاندار مزایده اشتباه یا اشکانی از تغیر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد در مهلت مقرر در برگ شرایط مزایده منعکس نماید.

۱۴- امضای قرارداد

متقاضی متعهد می شود که در صورت برنده شدن طرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده (هفت روز بعده استثنای ایام تعطیل) با رعایت شرایط سامانه ستاد و مقررات مربوطه نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید. در صورت امتناع، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع مزایده گزار ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم همانند نفر اول با ایشان نیز رفتار می شود.

۱۵- واگذاری موضوع مزایده

متقاضی بعد از شرکت در مزایده و همچنین بعد از انعقاد قرارداد تا قبل از انتقال رسمی ملک به ایشان حق واگذاری موضوع مزایده را به غیر (جزئی یا کلی) حتی بصورت نمایندگی و روکالت ندارد.

۱۶- هزینه

هزینه تهیه استاندار مزایده و هزینه های تهیه و تسلیم پیشنهاد و انجام مذاکره بعد از مزایده می باشد.

۱۷- تجدید نظر در استاندار مزایده و صدور الحاقیه

۱۷-۱- مزایده گزار، می تواند در زمان مجاز در سامانه ستاد در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی ستاد گران، با به هر دلیل و یا به صلاحیت خود، با صدور الحاقیه هایی در استاندار مزایده تجدید نظر بعمل آورده و یا موعد تسلیم پیشنهادها را به تعویق بیناند.

۱۷-۲- مزایده گر می بایستی از مفاد الحاقیه ها بهره برداری نموده و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی ایشان مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۱۷-۳- الحاقیه ها، اجزای جدا نشدنی استاندار مزایده محسوب می گردند و مزایده گر می بایستی آنها را مهر و امضاء و به همراه استاندار مزایده ارائه نماید.

توجه: بنابراین جنابه مزایده گر محترم سوال و ابهامی در خصوص استاندار مزایده داشته باشد بایستی مرتب را هفت روز قبل از تاریخ رسیدگی به پیشنهادات به بیرونیه مزایده گزار به صورت کتبی درخواست تا مزایده گزار فرصت و امکان تهیه پاسخ و همچنین بارگذاری پاسخ ها به صورت الحاقیه را در سامانه ستاد داشته باشد.



محل اعفاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و اعضاء و افراد ایشخاص حقوقی



برگ شرایط عمومی مزایده
برای فروش املاک

فرم شماره ۱۰۰۱
ویرایش تیر ماه ۱۴۰۰

۱۸ - ارزیابی

در ارزیابی پیشنهادهای دریافتی، بررسی استناد بر طبق روال زیر صورت می‌پذیرد.

(الف) بررسی پاکت الف (تضعیف شرکت در فرآیند ارجاع کار)

(ب) بررسی محتويات پاکت ب (اساسنامه و ...)

(ج) بررسی پاکت ج (پیشنهاد قیمت)

تبصره: ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوی این پاکت شامل مدارک خواسته شده نباشد پیشنهاد شرکت کننده در مزایده مردود تلقی و نسبت به بازگشایی پاکت های ب و ج اقدامی بعمل نخواهد آمد.

۱۹ - در صورت پذیرش پیشنهادات مزایده گران و عدم لغو مزایده از سوی کمیسیون معاملات، مزایده گزار موضوع مزایده را به مزایده گری که پیشنهاد وی کامل و دارای بالاترین قیمت مناسب بوده واگذار خواهد کرد.

۲۰ - طرف قرارداد (مزایده گر) اقرار مینماید که مشمول قانون منع مداخله، کارکنان دولت در معاملات دولتی محسوب دی ماه ۱۴۰۷ نصی باشد.

تبصره: چنانچه بعد احراز شود که مزایده گر مشمول ممنوعیت مقرر بوده است، مسئولیت این عمل با ایشان می‌باشد و وفق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

۲۱ - چنانچه مشخص شود که خریدار مرتكب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی، موضوع تصویب نامه شماره ت/ ۵۳۰۳۷۴ ۷۳۳۷۷/۱۲/۸۲ هیئت وزیران و اصلاحیه های بعدی آن شود، فروشنده می تواند ضمن ابطال مزایده سپرده شرکت در مزایده وی را به نوع شرکت ضبط وصول نماید و چنانچه منتهی به انعقاد قرارداد شده باشد وفق ماده پنج مبایه نامه اقدام نماید.

۲۲ - اینجانب

با سمت	به شماره ثبت	صادره از	تلفن ثابت و همراه
به آدرس	صاحب امضای شرکت / شخص حقیقی	فرزنده	و کد ملی

مفاد این برگ شرایط را دقیقاً مطالعه و کلیه بندها، تصریه ها و ... مندرج در آن را قبول دارم.

محل امضاء صاحبان امضاء، مجاز و مهر شرکت و اعضاء و افراد انتخاب حلقه





وزارت امور اقتصادی و
فروش املاک
۹۰۰۱ شماره فرم
ویرایش نیم ماه

برگ شرایط عمومی مزایده
برای فروش املاک



وزارت امور اقتصادی و
فروش املاک

فرم شرایط مزایده

۱- شرکت:

نام شرکت	سال تاسیس	شماره ثبت	نوع فعالیت	تاریخ ثبت	نامگذاری

۲- مدیر عامل یا شخص حقیقی مقاضی خرید ملک

نام و نام خانوادگی پدر	نام	کد منی	شماره ثبات	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	ملت	ملت	نامگذاری

آدرس محل سکونت:

آدرس و تلفن فعلی محل دفتر / شرکت:

آدرس و تلفن قبلی محل دفتر / شرکت:

۳- اعضای هیات مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد منی	ش. ثالث	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	ملت	ملت	نامگذاری	تابعیت	ردیف
۱											
۲											
۳											
۴											

۴- نام و نام خانوادگی صاحبان امضا مجاز طبق آخرین تغییرات شرکت:

-۱-۴

-۲-۴

-۳-۴

۵- خلاصه سوابق فعالیت های گذشته شرکت، در صورت تعدد سوابق، سوابق مرتبط فوشه شود.

ردیف	موضوع فرارداد	بيان قرارداد	محل اجراي قرارداد	آدرس دفتر کارهای بیمه فزارداد
۱				
۲				
۳				
۴				





جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱۵

«ویرایش تیر ماه ۱۴۰۰»

برگ شرایط عمومی مزایده
برای فروش املاک



دفتر استانی
جهاد نشاوری

تهران



مکالم اعضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و اعضاء و افراد انجشت اشخاص حقیقی

۷-۸

ساختمان مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان بربازی شرقی، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۹۷۱ ۸۸۷۹۹۲۰۸ و ۰۲۹۷۱ ۶۱۹۶ ۱۴۱۵۵

شرایط اختصاصی مزایده املاک

ماده ۱۵۵) متقاضی باید ضمن درج تصویر تضمین شرکت در مزایده (فرآیند ارجاع کار) در سامانه ستاد، اصل آن را در پاکت "الف" لاک و مهر شده قرار داده و در مهلت مقرر به کمیسیون معاملات مزایده گزار تحويل و رسید دریافت نماید.

تبصره ۵: قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

ماده ۲۵۶) متقاضیان شرکت در مزایده حداکثر تاساعت..... روز..... مورخ..... مهلت خواهد داشت تا پیشنهاد خود را در سامانه ستاد درج نموده و مفاد ماده ۱ را اجرایی نمایند.

ماده ۳) از شرکت کنندگان در مزایده برای جلسه رسیدگی به پیشنهادات دریافتی مندرج در اسناد مزایده (ازمان و مکان) دعوت و اختیار دارند در جلسه یاد شده شرکت نمایند و ملک موضوع مزایده به شخصی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد.

ماده ۴) برنده مزایده می بایست همزمان با انعقاد قرارداد، ده درصد مبلغ مورد معامله را به عنوان تضمین انجام تعهدات را به صورت فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی (به غیر از بانک های سرمایه و ایران زمین) در وجه شرکت پشتیبانی امور دام کشور (اداره کل استان....) به فروشنده بسپارد که پس از انجام کلیه تعهدات خریدار و تحویل ملک و نیز عندالزوم با کسر وجه التزام (در صورت تخلف خریدار از انجام تعهد) بنا به درخواست خریدار از آن رفع اثر می گردد. بدیهی است تضمین انجام تعهدات صرفا از بابت تضمین معامله بوده و به هیچ وجه جزء ثمن معامله محسوب نمی گردد.

تبصره: عدم حضور برنده مزایده در مهلت مقرر جهت انعقاد قرارداد و نیز عدم سپردن تضمین انجام تعهدات هنگام انعقاد قرارداد به منزله انصراف می باشد و تضمین شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد.

ماده ۵۵) پس از انعقاد قرارداد و سپردن تضمین انجام تعهد فروشنده می بایست بنایه درخواست کتبی خریدار نسبت به عودت تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید.

ماده ۶) متقاضیان شرکت در مزایده می بایست با مراجعه به یکی از دفاتر الکترونیک خدمات قضایی نسبت به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی قوه قضائیه (ثنا) اقدام و تصویر گواهی عضویت و ثبت نام را علاوه بر مدارک درخواستی در محل بارگذاری مدارک و مستندات سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

محل مهر و امضاء و اثر انکشست مزایده گر حقیقی و حقوقی



تاریخ:

شماره:

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

ماده ۷) فرم مبایعه نامه و استناد مزایده که مخصوص خود آن ملک می باشد باید به تایید و امضاء خریدار رسیده و به انصمام تصویر گواهی عضوبت و ثبت نام در سامانه الکترونیکی غوه قضائیه (ثنا) در محل بارگذاری مدارک و مستندات در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

ماده ۸) ارائه پیشنهاد مالی توسط مزایده گر به منزله پذیرش و قبول تمام شرایط و استناد مزایده و الحقیقات بارگذاری شده در سامانه ستاد می باشد و مزایده گر حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نماید.

ماده ۹) املاک مورد مزایده با وضع موجود به فروش می رسد و متقاضیان می توانند باهمانگی قبلی با مزایده گزار و یا نماینده وی ضمن بازدید از املاک مورد مزایده، در مهلت تعیین شده در سامانه نسبت به بررسی موقعیت محلی و اصلاحی قبل و آتی ملک اقدام نمایند.

ماده ۱۰) نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط آن مطابق فرم نمونه فرارداد (مبایعه نامه) می باشد.

ماده ۱۱) در مواردی که مورد مزایده مشاعی است خریدار از وضعیت ملک آگاهی یافته و نسبت به کم و کیف آن وقوف کامل داشته و فروشندۀ هیچگونه مستولیتی در امر افزار، تفکیک، تقسیم، وضع ید و ... و هزینه های مترتب به آن، کلاً و جزئاً ندارد.

ماده ۱۲) در مواردی که مورد مزایده دارای متصرف باشد، امر تخلیه و هزینه های مترتب به آن، کلاً و جزءاً بر عهده خریدار می باشد و فروشندۀ در این خصوص هیچگونه الزام و تعهدی ندارد.

ماده ۱۳) خریدار اقرار و تایید می نماید که مورد مزایده را رؤیت نموده و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتبه آن از هر جهت و وجهت، کاملاً اطلاع حاصل نموده است و در آتیه نمی تواند به عذر عدم اضلاع متعذر گردد.

ماده ۱۴) متقاضی شرکت در مزایده نمی تواند در یک پاکت و با یک فرم و یک برگ شرایط مزایده، بیش از یک مورد را تقاضا نماید، بدیهی است برای هر مورد تقاضا باید فرم ها و استناد جداگانه ای را تهیه و تکمیل نماید و چنانچه فرمی فاقد وصف فوق باشد مخدوش و قابل رسیدگی نخواهد بود.

ماده ۱۵) در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با مالک قبلی و سپس متصرف فعلی ملک مزایده می باشد و در غیر اینصورت برندۀ مزایده با قید قرعه مشخص می شود.

محل مهر و امضاء و افرانکشت مزایده گر حقيقی و حقوقی



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۱۶۵) برندۀ مزایده قبل از تنظیم و تحويل مال مورد مزايدۀ حق واگذاری و یا صلح مورد مزايدۀ رابه هر طریق و تحت هر عنوان و شرایطی ولو به صورت وکالت یا نمایندگی به غیر ندارد و در صورت تخلف، شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در برابر انتقال گیرنده نخواهد داشت و برندۀ مزايدۀ مکلف به ایفاء تعهدات و پرداخت کامل ثمن معامله به فروشنده می باشد.

ماده ۱۷) در صورتی که به علت موانع قانونی، فروشنده نتواند نسبت به تحويل ملک مورد مزايدۀ به نام خریدار اقدام نماید فروشنده می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی معامله را دو مدت مقرر در بند ۳-۳ مبایعه نامه فسخ و ثمن دریافتی را بدون هیچ گونه اضافاتی به خریدار مسترد دارد و خریدار حق هرگونه ایراد و اعتراض در ورود خسارت به ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۸) چنانچه مغایرتی فی مایین مستندات در اختیار فروشنده با آگهی مزايدۀ پیرامون اضافه متراژ و نوع کاربری مورد مزايدۀ و ... در هر مرحله از انجام معامله حتی پس از تحويل مال حادث گردد فروشنده حق و اختیار دارد مایه التفاوت مبلغ مورد معامله را براساس گزارش کارشناسی به قیمت روز محاسبه و از خریدار اخذ نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: چنانچه مغایرتی در خصوص مال مورد مزايدۀ با اسناد مالکیت حادث گردد، فروشنده می تواند حسب مورد در هر مرحله از امور، ضمن ابطال مزايدۀ و یا فسخ معامله (بدون مراجعه به مراجع قضایی) نسبت به استرداد وجهه دریافت شده از خریدار به وی اقدام نماید و خریدار حق هرگونه ایراد و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

محل مهر و امضاء و اثر انگشت مزايدۀ گر حقیقی و حقوقی

ماده ۱۹) برندۀ مزايدۀ اعلام و اقرار می نماید تمامی بررسی های لازم برای خرید ملک از جمله متراژ، کاربری، شهرداری و دارایی و ... را انجام داده و از موضوع وقوف کامل دارد لیکن چنانچه مغایرتی فی مایین مستندات در اختیار فروشنده با آگهی مزايدۀ و مستندات موجود در مراجع ذیربطری از جمله سند مالکیت، شهرداری، دارایی و ... پیرامون کاهش متراژ و یا نوع کاربری مورد مزايدۀ و ... در هر مرحله از انجام معامله حتی پس از تحويل ملک حادث گردد و مراتب به تأیید فروشنده برسد، برندۀ مزايدۀ صرفأ در صورتیکه متراژ ملک کمتر از میزان مندرج در سند مالکیت باشد در خصوص کسری متراژ حق محاسبه و دریافت مایه التفاوت را به قیمت مندرج در این مبایعه نامه داشته و در خصوص سایر موارد از جمله نوع کاربری، شهرداری، دارایی وغیره بطور کلی برندۀ مزايدۀ هیچگونه حقیقی نداشته و حق هرگونه ایراد و اعتراضی در هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:

شماره:

پیوست:



وزارت بهادرهای اسلامی
جمهوری اسلامی ایران

ماده ۲۰) در صورت بروز مغایرت بین شرایط مندرج در سامانه ستاد و استاد مزایده، ملاک عمل استاد مزایده اعترض از شرایط اختصاصی و مبایعه نامه می باشد.

بدینوسیله تأیید می گردد شرایط مندرج در استاد مزایده و پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده به دقت مطالعه شد و مورد قبول می باشد و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هر گونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات استاد مزایده و پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی:
امضاء و اثر انگشت (مهر) استانی

به تاریخ:

محل مهر و امضاء و اثر انگشت مزایده گر حقيقی و حقوقی

نیکیتی
میرزا خان نوریم دستوری داشت
که از ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۲:۰۰ روز
۱۴ آبان ماه را بجهت کار و کارخانه
کارخانه خود را در خانه خود
گردانید و در آن روز و کل آینه و درون خانه
کارخانه خود را پنهان کرد و هر کسی
که از این کارخانه عبور کرد از این خانه
گذشت و این کارخانه را که از این خانه
گذشتند از این خانه خود را پنهان کرد
که این کارخانه را که از این خانه
گذشتند از این خانه خود را پنهان کرد
که این کارخانه را که از این خانه
گذشتند از این خانه خود را پنهان کرد

بسم الله الرحمن الرحيم
الله يعاصي
الله يعاصي

بسم الله الرحمن الرحيم
الله يعاصي
الله يعاصي

باسم الله الرحمن الرحيم
الله يعاصي
الله يعاصي

باسم الله الرحمن الرحيم
الله يعاصي
الله يعاصي

باسم الله الرحمن الرحيم
الله يعاصي
الله يعاصي

三

تاریخ :

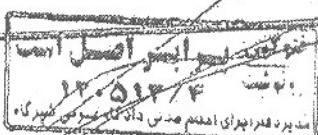
جذب

Digitized by srujanika@gmail.com

برگ باز جوئی و صور تعلیم

مکتبہ

مکتبہ مولانا



شماره دادنامه:
۹۱۰۹۹۷۱۹۸۶۱۰۰۲۶۲
شماره بروندۀ:
۹۰۰۹۹۸۱۹۸۶۱۰۰۲۶
شماره پانگانی سعدی:
۹۰۰۹۹۸۱۹۸۶۱۰۰۲۶۲
تاریخ سطیم: ۱۳۹۱/۰۴/۲۱
بیوست:

«فلا تَبِعُوا الرُّقُوْيَ اَنْ تَعْذِلُوْا»
شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی)
تحمیل شیرگاه



دادنامه

بروندۀ کلام ۲۴۶۴ کام ۹۰، ۹۹۸۱۹۸۶۱۰۰۲۶۲
۹۱۰۹۹۷۱۹۸۶۱۰۰۲۶۲

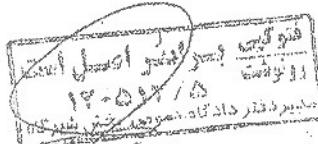
خواهان: شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور استان مازندران (وزارت بازرگانی) به نشانی ساری خ
فرهنگ خ ۱۵ خرداد بیست متیر دوم روپرتوی مهدیه ساری
خواهند: شرکت تعاونی تولیدی پروار بندی گوسفندی فوج کوهبنیه به نشانی شیرگاه روستای آهنگر کلا راه راه
شرکت فوج کوهبنیه
خواسته: افزار ملک مشاعی

رأی دادگاه

در خصوص دعوا شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور (استان مازندران) بطریقت شرکت تعاوی سه شماره
پروار بندی گوسفند فوج کوهبنیه بخواسته صدور حکم مبنی بر افزار ملک مشاعی دادگاه با بررسی جامی اوراق
و محتويات بروندۀ و در راستای رسیدگی به ادعای خواهان حلب نظر کارشناس را ضروری دانست
کارشناس منتخب بررسی به اینکه ایار قبه مشاعی موردن دعوا دار اس سابقه ثبتی می باشد یا خیر کو در
صورتی که دارای سابقه ثبتی نباشد با توجه به میزان طلب خواهان که از طریق مزاده در مالکیت ایشان افزار
گرفته قابل تقسیم می باشد و با خیر و در صورت قابل تقسیم حق السهم هر یک را با ترسیم کروکی مشخص
نماید که کارشناس ضمن مراجعه به ملک نظریه خویش را به دادگاه اعلام که در نظریه خویش مذکوب در
صفحات ۶۶ و ۶۷ بروندۀ چنین بیان می نماید ... با توجه به میزان طلب خواهان به مبلغ ۲۱۷/۳۰۰/۰۰۰
ریال، ملک فرق که فائد سند ثبتی می باشد قابل تقسیم بوده و مساحت مساحتی و برداشت شده با دوربری ۱۱۱۰۰
مترا مربع می باشد و کروکی بیوستی قسمت هاشور زده (شماره ۴) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به عنوان متن
خواهان پیشنهاد می گردد (که نظریه کارشناسی بطریق ابلاغ و اخراج صورت نیاز داشته است) بدین این داده
با اتفاق بد اوراق و محتويات بروندۀ و نظریه کارشناسی مستحبه لازم پرداز و مایل قرائت و اصرار می باشد
در بروندۀ ستری خواهان را از در تأثیت شخوص و مستدانه ملاده ۱۹۸ فلزون ایین دادرسی ایجاد نماید
حصمو و تقدیم در نمور مدنی مصوب ۱۳۷۹ او ماده یک قانون اکرار و دروغ املاک مشاع مقرر ۱۳۷۲

۷ حکم بر افزار ملک مشاعی موردن دستوری بر این نظریه کارشناسی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع که کروکی
بیوست نظریه کارشناسی و مبلغ میلیون ریال بخوان حق اثرباره کارشناسی در حق خواهان صادر و عارض
میدارد رأی صادره حضوری و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهان در مختار
محترم تجدیدنظر استان مازندران سی باشد.

رئيس دادگاه مهندس شیرگاه علی آجاجی



اصحای سطیم کنده

نشانی: تجسس شیرگاه

بیوست شیرگاه



تکمیلی

1973-1974

د. محمد سعید دادگستری (ران و مساحتمن) (پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه)

شیوه‌های

لرست و می دارم و مکمل این کار را ده

۱۳) استعانت بالله عز وجل في كل مرض وآلامه، ودعا الله تعالى أن يلهمها الشفاء العاجل، وأن ينفعها بدوافعه.

من میتوانم اینجا از آنها بخواهم که اینها را در پایان هر چیزی که میخواهند میتوانند
- بخواهند که آنها را در پایان هر چیزی که میخواهند میتوانند

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فیصلہ کے مطابق اسی سلسلہ کا ایک جزو تھا۔

تقریباً ۱۰ درجه مخفی (۱۰) متر (۱۰) متر از سطح زمین

دكتور عبد العليم عاصم
دكتور محمد سعيد والمسعود
دكتور محمد سعيد والمسعود

بزمی اسوارکوہ شیرگاه خوابان شنیدند که درین املاکی دارند که درین مکان میباشد

4 18 Aug.

Yours

(میراث)

درسته ۱۵، ۹۱، اسرائیل، تل‌اولیف، امیر، مختار

جعفر بن محبث، وابن عاصي (بدر) (جعفر بن محبث) (جعفر بن محبث) (جعفر بن محبث)

گزند (نیز امیر دام) و آقش نیز علی‌غیز (بایکه ریز) اند از این طا

وَكُلُّ نَاسٍ - (كِتَابٌ) بِهِ كُلُّ دَوْلَةٍ عَبْلَمْدُونْ

عمر احمد زین افزاں (بیدار) میرا نور (میرا) میر (نامزد)

فقر، سرطان، دیابت، اکسیتوسیزی، ریزیزی، خودکشی

درینه زیستی را در این مقاله می‌خواهیم بررسی کنیم

قرآن و عبارت عربی کنید (فنا فیض دلیل)



سنت ہزار قرآن



۱۳۹۷/۰۷/۲۶

شماره: ۵۸۳۰۶

به نام خدا

نسخه: ۴۰۹

پیوست: ندارد

گزارش ارزیابی اموال غیرمنقول زمین

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۲/۲۲۴/۵۹۸۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴، جهت ارزیابی پلاک ثبتی فرعن از فاقد پلاک ثبتی اصلی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ از مورد کارشناسی بازدید و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

نام مالک: امور دام استان مازندران	کد پستی: —
نشانی ملک: مازندران، سوادکوه شمالی، روستای آهنگرکلا	—

وضعیت سند مالکیت	
نوع سند:	<input checked="" type="checkbox"/> دفترچه‌ای <input type="checkbox"/> تک برگ <input checked="" type="checkbox"/> فاقد سند
علت فقدان سند:	—
شماره دفترچه مالکیت:	۱۳۴۸/۱۰/۱۱
شماره دفتر املاک:	—
پلاک ثبتی: فاقد پلاک ثبتی فرعن از فاقد پلاک ثبتی اصلی	شماره ثبت:
مفروز و مجزی شده از:	مساحت عرصه طبق سند: — مترمربع
شناشه ملی جام:	شماره صفحه دفتر:

حدود و مشخصات عرصه:	
شمال:	جنوب:
شرق:	غرب:

اینجانبان علی تقن پورا محسن صالحیان عمران، محمدحسین حیدری سی بی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ در محیط نهاینده مالک از مورد کارشناسی بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید منمایم.

محمدحسین حیدری سی بی

محسن صالحیان عمران

تلن تقی پور



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۷

شماره: ۵۸۳۱۶

نسخه: ۴،۰۹

پیوست: ندارد

به نام خدا

مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱,۰۰۰,۰۰ مترمربع

توضیحات بر و کف:

و صحت ملک

<input type="checkbox"/> اصلح نشوند	<input checked="" type="checkbox"/> قرار دارد	در طرح شهرداری:	<input checked="" type="checkbox"/> هیبت	<input type="checkbox"/> نیست	ملک اوقافی:
<input type="checkbox"/> مستاجر	<input checked="" type="checkbox"/> مالک	در اختیار:	<input type="checkbox"/> هیبت	<input checked="" type="checkbox"/> نیست	عرصه دارای اصلاحی:
		□ تخلیه			□ آب

تاسیسات

<input type="checkbox"/> گاز	<input type="checkbox"/> برق
------------------------------	------------------------------

مشخصات عرصه

میران بر عرصه: —
عمق عرصه: —
عرض معبر در وضعیت موجود: —
عرض معبر در طرح تفصیلی: —
درصد سطح اشغال بنا: —
کیفیت و تعداد دسترسی‌ها: —

اینجانبان علی تقی پور، محسن صالحیان عمران، محمدحسین حیدری سی پی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ در محبت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تذید ننماییم.

محمدحسین حیدری سی پی

محسن صالحیان عمران

علی تقی پور



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

شماره: ۵۸۳۱۶

نسخه: ۴،۹

پیوست: ندارد

به نام خدا

موقعیت عرصه: خوب متوسط ضعیف

سمت قرارگیری ملک: شمالی جنوبی غربی شرقی

کاربری عرصه طبق پایانکار: —

پنهانه‌بندی عرصه براساس طرح تفصیلی جدید: —

قابلیت کاربری عرصه براساس موقعیت محلی: —

کروکی و موقعیت ملک در طرح تفضیلی ۱ شمال

اینجانبان علی تقی پور، محسن صالحیان عمران، محمدحسین حیدری سی پن کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ در محیط نماینده ملک از مورد کارشناس پاره دید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید منمایم.

محمدحسین حیدری سی پن

محسن صالحیان عمران

علی تقی پور

تاریخ: ۲۰/۱۲/۲۰۲۳

ANSWER

١٢٦

الطبقة الأولى

جید نام خدا



<p>شماره ۴۰۲۲۶</p> <p>تاریخ ۱۴۰۲-۲-۲۵</p>	 <p>نقشه ملکیتی ایران کارخانی رسمن دادگستری (ملکیت پردازی)</p>	<p>نامه بردازی ۱۴۰۲-۲-۲۵</p>												
 <p>A=1000M²</p> <p>ملک مجاور</p>														
<p>X=685324.99 Y=4022932.58</p> <p>بعضیت مرکز</p>		<p>دراخان</p>												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">مشاور نقشه بردار</td> <td style="width: 33%;">مشخص نشانه بردار</td> <td style="width: 33%;">مشخص ملکیت ایران</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">مشاور نقشه بردازی</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-size: small;"> <p>شماره ۵۹۸۷۲/۱</p> <p>سال ۱۴۰۲</p> <p>پایه ملک</p> <p>اداره ملکیت ایران - دادگستری اسلامشهر</p> <p>مقیمه</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-size: x-small;"> <p>۱:۵۰۰</p> </td> </tr> </table>			مشاور نقشه بردار	مشخص نشانه بردار	مشخص ملکیت ایران	مشاور نقشه بردازی			<p>شماره ۵۹۸۷۲/۱</p> <p>سال ۱۴۰۲</p> <p>پایه ملک</p> <p>اداره ملکیت ایران - دادگستری اسلامشهر</p> <p>مقیمه</p>			<p>۱:۵۰۰</p>		
مشاور نقشه بردار	مشخص نشانه بردار	مشخص ملکیت ایران												
مشاور نقشه بردازی														
<p>شماره ۵۹۸۷۲/۱</p> <p>سال ۱۴۰۲</p> <p>پایه ملک</p> <p>اداره ملکیت ایران - دادگستری اسلامشهر</p> <p>مقیمه</p>														
<p>۱:۵۰۰</p>														

۱۰۵

ارزش تحریصه — ریال

ارزش ششده‌انگ عرضه و اعیان ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف پنج میلیارد ریال

توضیحات ضمیمه

اینچنان‌هان علی تدقیق پور. محسن صالحیان عمران، محمدحسن حیدری سین بین گرشاسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه در تاریخ ۲۶/۰۷/۱۳ در محیط

محمدحسین حیدری سر، پیرا

مكتبة كلية العلوم

حکیمی تحقیقی پور

D by *2* *2000*



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۷

شماره: ۵۸۳۶

نامه: ۴۰۹

تاریخ:

به نام خدا

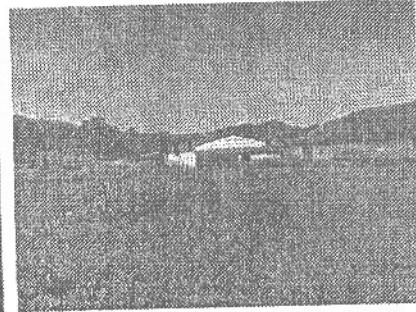
توضیحات ضروری

ریاست محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان مازندران موضوع: ارزیابی ملک در سوادکوه را سلام و احترام، تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۷ شماره ۵۹۸۷۲/۲۲۴/۴۰۲ مورخ ۰۲/۱۴۰۲ و نظر به نامه شماره ۵۹۰۱۶/۲۲۰/۴۰۲ مورخ ۰۲/۱۴۰۲ شرکت سهامی پشتیبانی امور دام استان مازندران مبنی بر ارزیابی ملک واقع در سوادکوه، جاده شیرگاه، روستای اهنگرکلا، بذین وسیله هیئت کارشناسی در مورخ ۰۲/۱۴۰۲ با هماهنگی نماینده شرکت سهامی پشتیبانی امور دام استان مازندران اقای کعبه از ملک مورد نظر بازدید نموده و پس از بررسی اسناد و مدارک ابرازی و معاینه فنی محل، گزارش کارشناسی خود را بشرح ذیل تقدیم حضور من دارد: ۱ - آدرس پستی و موقعیت جغرافیائی ملک: سوادکوه شمالی، شیرگاه، روستای اهنگرکلا ۲ - مختصات جغرافیائی ملک: ZONE ۳۹ S و X=۶۶۵۳۲۴.۱۱ و Y=۴۰۲۲۹۳۲.۵۹ ۳ - مشخصات سندی و ملکی: در زمان کارشناسی فاقد سند رسمی می باشد. ۴ - مشخصات سرمه: شنیدنی یک قطعه رمین محصور په مساحت ۰۰۰۰۰ متر مربع با حدود اربعه ابعاد موجود در محل جهت ردیف بطول ۴۵.۲۵ متریه راه عبوری محلی شمالاً: بطول ۱۴.۴۵ متر به راه عبوری محلی شرقاً ۴۵.۸۷ بطول ۴۵.۸۷ متر به ملک مجاور جنوباً ۳ بطول ۲۹.۷۵ متر به راه عبوری غرباً ۴ - مشخصات اعیان و ساختهای ملک فاقد اعیانی می باشد. ۵ - تصاویر ملک: بیوست ۷ - ملاحظات: کاربری ملک بصورت بایر بوده و در محوطه دامداری واقع شده است و در داخل آن هیچ گونه اعیان احداث نگردیده است. ۶ - نظریه کارشناسی: طبق بررسی های بعمل آمده و با توجه به موقعیت مکانی ملک، نوع کاربری، مساحت، وضعیت مالکیت و سندی، مترأز و شرایط عرصه، حقوق ارتفاقی ملک و کلیه عوامل تأثیر گذار در ارزیابی، با احتساب کلیه مشاعرات و امتیازات منصوبه، ارزش ملک بشرح زیر اعلام می گردد: کل مساحت عرصه به مترأز ۱۰۰۰ متر مربع به مبلغ ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال معادل پانصد میلیون تومان ارزیابی و تقویم می گردد. با احترام فراوان هیئت کارشناسی محسن صالحیان عمران محمد حسین حیدری سی پی علی تقی پور

تصاویر



تصویر ملک



تصویر ملک

اینجانبان علی تقی پور، محسن صالحیان عمران، محمدحسین حیدری سی پی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان فوهر قضاییه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ در محیط نماینده ملک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید منماییم.

محمدحسین حیدری سی پی

محسن صالحیان عمران

علی تقی پور



تاریخ: ۱۴۰۷/۰۳/۰۷

شماره: ۵۰۲۹۶

نسخه: ۴ - ۹

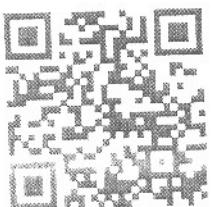
جیوهسته: ندارد

به نام خدا

حق الزحمه کارشناسی

۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف بیست میلیون ریال



کد رهگیری:
۱۴۷۱۶۱۳۵۵۲۷۶

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارگرد مقابل را اسکن کنید.

راهنمای استعلام: <https://org.1515.ir/report-inquiry>

درگاه ملی کارشناسی رسمی

اینجانبان علی تقی پور، محسن صالحیان عمران، محمدحسین حیدری سی پی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۷/۰۳/۰۷ در محبت نماینده مالک از مورد کارشناسی بازدید نموده و صحبت اطلاعات فوق را تأیید منمایم.

محمدحسین حیدری سی پی

محسن صالحیان عمران

علی تقی پور