جمهوری اسلامی ایران

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

قرارداد خدمات اداره امور انبار (انبارداری)

این قرارداد به استناد مجوز شماره ..... مورخ ..... کمیسیون معاملات شرکت پشتیبانی اموردام کشور فی ما بین اداره کل پشتیبانی امور دام استان خوزستان با نمایندگی آقای..... به عنوان مدیر به نشانی .... از این پس به اختصار کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ..... با نمایندگی آقای ..... به نشانی ..... و شماره تماس ..... و شناسه ملی ..... دارای کد اقتصادی شماره ..... و حوزه مالیاتی ..... و شماره ثبت ..... که از این پس به اختصار پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر به شرح مفاد ذیل در محل اقامتگاه کارفرما منعقد گردید.

ماده یک : موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری فعالیتهای جاری مجتمع انباری شوش کارفرما (شامل سوله ها) به شرح ذیل :

۱-۱- دریافت، تخلیه، دپو، حفظ و نگهداری، هوادهی، جدا سازی محمولات مشکوک به فساد، کلیه امور مربوط به امحاء محمولات خسارت دیده، قرص و ساشه گذاری به منظور آفت کشی محمولات حشره زده، بارگیری کلیه محمولات و کالاهای متعلق به کارفرما و توزیع آنها به دارندگان حواله‌های صادره از سوی کارفرما یا ارسال به سایر استانها براساس درخواست کتبی و دستورالعمل‌های ابلاغی کارفرما پس از ارائه حواله‌های صادره از سوی کارفرما و تایید آن توسط کارفرما .

۱-۲- راهبری، حفظ و نگهداری تاسیسات فنی، تجهیزات و ابنیه .

۱-۳- نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سبز انبار .

۱-۴- حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار .

۱-۵- کنترل مانده موجودی و حواله های صادره به منظور پیشگیری از افت و کسری غیر متعارف

۱-۶- انجام کلیه امور ثبتی در سیستم نرم افزاری یک پارچه‌ی انبار ارائه شده توسط کارفرما بصورت روزمره

تبصره یک : ابنیه، تاسیسات و سایر امکانات موجود در انبار بشرح صورت ریز پیوست با وضع موجود تحویل پیمانکار گردید و پیمانکار موظف است در پایان قرارداد کلیه اقلام فوق را با رعایت استهلاک متعارف به کارفرما تحویل دهد و ید پیمانکار ضمانی بوده و درصورت ورود هرگونه خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تفریط نیز خسارت وارده به عهده پیمانکار می‌باشد و تعیین خسارت وارده به تشخیص کارفرما بوده و کارفرما می تواند خسارات مذکور را از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره دو : به منظور نظارت بر حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد، وظایف و تعهدات پیمانکار، کارفرما بصورت کتبی فردی را به عنوان نماینده خود به پیمانکار معرفی می نماید فرد معرفی شده به عنوان ناظر، منتخب و مورد تایید پیمانکار می باشد. همچنین مامورین اعزامی از جانب کارفرما، در ساعات اداری و غیر اداری، ازمحل موضوع قرارداد بازدید و بازرسی به عمل خواهند آورد و پیمانکار به هیچ وجه حق ممانعت از ورود و بازرسی ایشان را نخواهد داشت.

تبصره سه : در صورت مراجعه مامورین اعزامی از سایر دستگاه های دولتی و ... ، پیمانکار پیش از ورود وی موظف به هماهنگی با ناظر معرفی شده یا سایر افراد مجاز کارفرما می باشد.

تبصره چهار : تامین کلیه پرسنل مورد نیاز جهت انجام هریک از عملیات موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و این کارکنان هیچگونه رابطه استخدامی و کاری با کارفرما ندارند.

ماده دو : مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ لغایت ۱۴۰۳/۳/۳۱ به مدت دوازده ماه شمسی می‌باشد که در صورت نیاز کارفرما و اخذ مجوز کمیسیون معاملات قرارداد برای مدت محدود قابل تمدید می باشد.

تبصره : پیمانکار مکلف است در پایان قرارداد و تا تعیین تکلیف محموله موجود در انبار (حداقل یک ماه)، نسبت به ادامه اجرای قرارداد با توجه به شرایط مندرج در متن قرارداد اقدام نماید.

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی	

ماده سه : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱- مقدار **هشت هزار (۸۰۰۰) تن** از ظرفیت انبار به صورت دربست به عنوان کف قرارداد منظور گردیده و کارفرما بابت انجام عملیات تخلیه، دپو، بارگیری، عملیات اداری روباری نهاده های دامی و حفظ و نگهداری محمولات، فضای سبز و تاسیسات، امکانات، ابنیه، نظافت عمومی، حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار (موضوع بندهای ۱ تا ۶ ماده یک) ماهانه (.....) ..... ریال به پیمانکار پرداخت می کند.

۳-۲- چنانچه جمع موجودی روزانه محمولات انبار در پایان روز قبل بالغ بر مقدار کف قرارداد گردد، اجرت انجام هریک از عملیات (تخلیه، دپو، بارگیری و اداری روباری) مازاد بر کف طبق نرخهای ذیل محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد. پرداخت مبالغ مازاد بر کف صرفاً به انجام عملیات مزبور تعلق خواهد گرفت.

تبصره : اجرت انجام عملیات انباری مازاد بر کف، فقط در صورت موجودی روزانه بیش از سقف تعیین شده پرداخت خواهد شد و با توجه به پرداخت مبلغ کف(موضوع بند یک همین ماده)جهت انجام عملیات مزبور تا سقف مقدار کف اجرتی تعلق نگرفته و پیمانکار حق مطالبه هرگونه پرداخت اضافی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳-۲-۱- تخلیه محمولات فله‌ای مازاد برکف به ازاء هر تن (.....) ..... ریال

(در صورت تخلیه توسط کامیونهای کمپرسی، اجرت تخلیه پرداخت نخواهد شد)

۳-۲-۲- دپو محمولات فله‌ای مازاد برکف به ازاء هر تن (.....) ..... ریال .

۳-۲-۳- بارگیری محمولات فله‌ای مازاد برکف به ازاء هر تن (.....) ..... ریال .

۳-۲-۴- اجرت عملیات اداری هر تن از کالای کامیون بصورت روباری مازاد برکف (.....) ..... ریال .

۳-۲-۵- پیمانکار موظف به جابجائی (بارگیری، حمل، تخلیه و دپو) محمولات موجود و توزین آن در پایان قرارداد به منظور تحویل به پیمانکار برنده مناقصه می باشد و کلیه هزینه های مربوطه به ازای هر تن(.....) ..... ریال به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره یک : این بند در صورت برنده شدن مجدد پیمانکار قابل اعمال و پرداخت نخواهد بود مگر در صورت درخواست کارفرما به منظور انجام انبارگردانی.

تبصره دو : محاسبه میزان کالای موجود در انبار بر اساس تشخیص کارفرما صورت می پذیرد و کارفرما با استفاده یکی از روشهای تخمین وزن محمولات فله ای از جمله برآورد بر اساس حجم و وزن حجمی محموله از طریق دستگاه لیزری یا محاسبه فضای خالی یا مترتناژ یا توزین کل محموله به تشخیص و اختیار خود، میزان کالای موجود در انبار را محاسبه و به پیمانکار اعلام می نماید، تشخیص کارفرما در این خصوص و تعیین میزان افت و کسری غیر متعارف ملاک عمل و قطعی بوده و مورد قبول پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هر گونه ایراد و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره سه : هزینه بارگیری، توزین و دپو محموله خسارت دیده (چنانچه خسارت ناشی از قصور و تخلف پیمانکار نباشد) به منظور بازدید نماینده بیمه و همچنین هزینه بارگیری، توزین و حفر گودال مربوط به امحاء محمولات نیز طبق این بند به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۳- افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری دفتر مرکزی کارفرما محاسبه و مقادیر غیر متعارف به تشخیص کمیسیون فوق به عهده پیمانکار بوده و از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات قانونی و اموال پیمانکار توسط کارفرما قابل وصول خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط نمود.

تبصره یک : مبلغ ماهیانه قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از مواد مصرفی و تجهیزات و هزینه های سهم مدیریت و.... در ماه های باقیمانده در سال آتی می باشد. لذا هیچگونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها در سال جاری و آتی، تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد و پیمانکار حق هر گونه درخواست اضافی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره دو : کارفرما اختیار دارد در صورت افزایش هزینه پرسنلی و اجاره لودر یا تراکتور توسط مراجع ذیربط قانونی از جمله وزارت تعاون،

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی	

کار و رفاه اجتماعی، فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه و نرخ ماشین آلات مرکز آمار ایران خارج از مقادیر پیش بینی شده، نسبت به اصلاح مبلغ قرارداد و تغییر آن به تشخیص خود و پس از کارشناسی واحد تخصصی ذیربط و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح شرکت در قالب متمم قرارداد اقدام لازم معمول نماید.

تبصره سه : کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر حجم کار (کف قرارداد) تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش اقدام نماید ضمنا" مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش یا افزایش می‌یابد.

تبصره چهار : کلیه کسورات قانونی مشتمل بر این قرارداد به عهده پیمانکار خواهد بود که کسر آن نسبت به کلیه پرداختها از سوی کارفرما برابر مقررات انجام خواهد پذیرفت. پرداخت مالیات ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

ماده چهار : تضمین قرارداد

۴-۱- به استناد آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال۱۳۹۴ هیات وزیران، پیمانکار موظف است ۱۰ ٪ مبلغ قرارداد معادل ..... ریال را طی یک فقره ضمانتنامه بابت تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه نماید. کارفرما بعد از دریافت ضمانتنامه مکلف است شماره و تاریخ ضمانت نامه بانکی و نیز شعبه و کد بانک صادر کننده ضمانت نامه را در ذیل قرارداد درج و اضافه نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در خصوص موارد ذکر شده در این بند از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است چنانچه پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به ارائه تضمین مزبور اقدام ننماید، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و صرفا" با ارسال یک نامه کتبی نسبت به ضبط تضمین شرکت در مناقصه و نیز فسخ قرارداد اقدام نماید.

۴-۲- از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و حداقل یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد و تسویه حساب اقلام تحویلی، افت و کسری و ضایعات نهاده‌های دامی تحویلی و نیز ارائه مفاصا حسابهای بیمه و مالیاتی و... ، همچنین در صورت رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

۴-۳- پیمانکار متعهد است به میزان ارزش ریالی کف قرارداد بابت دریافت کالاهای موجود در انبار (با احتساب ۲۵٪ جو، ۲۵٪ ذرت و ۵۰٪ کنجاله سویا بر اساس حداکثر نرخ فروش برای هر نهاده توسط کارفرما در زمان انعقاد قرارداد سفته معتبر در اختیار کارفرما قرار دهد.

۴-۴- در صورت تاخیر یا عدم انجام تعهدات هر کدام از مواد و بندهای قرارداد توسط پیمانکار، کارفرما می تواند نسبت به اخذ خسارات وارده و وجه التزام قرارداد به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده پنج : اختیارات، وظایف و تعهدات کارفرما

۵-۱- نظارت و بازرسی برکلیه عملیات موضوع قرارداد در هر زمان که لازم بداند.

۵-۲- افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری و ضایعات کارفرما در دفتر مرکزی بررسی و اعلام نظر خواهد شد. طرفین متعهد و ملزم به رعایت آن خواهند بود.

۵-۳- نظارت بر کنترل کیفی و بهداشتی محمولات برابر دستور کار ابلاغی.

۵-۴- تامین چادر، قرص یا ساشه آفت کش انباری، سموم و مواد ضدعفونی کننده جهت نگهداری محمولات.

۵-۵- پرداخت هزینه ترمیم چادرها پس از تایید نماینده کارفرما که براثر عوامل غیر مترقبه از قبیل طوفان، سیل و... آسیب دیده باشند.

۵-۶- انجام بیمه ابنیه، تاسیسات و محمولات موضوع قرارداد .

ماده شش : وظایف و تعهدات پیمانکار به شرح ذیل است :

۶-۱- پیمانکارمتعهد به رعایت کلیه مقررات ناظر به اماکن اداری و دولتی توسط وی و پرسنل طرف قرارداد او می باشد .

۶-۲- ید پیمانکار ضمانی و وی و کارکنان آن متعهد به حفظ و نگهداری و بهره‌برداری مناسب از انبارها، تجهیزات، تاسیسات و محمولات موضوع قرارداد می باشد و چنانچه توسط کارکنان پیمانکار هرگونه خسارتی به تجهیزات مذکور وارد گردد (حتی در صورت عدم تعدی و تفریط) پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده است و در غیر این صورت خسارات وارده به تشخیص کارفرما از محل مطالبات و اموال پیمانکار

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی	

و تضامین ماخوذه توسط کارفرما ضبط و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۳- ید پیمانکار ضمانی بوده و وی مسئول حفظ و نگهداری محمولات موضوع قرارداد در انبار و استرداد آنها حسب درخواست کارفرما می‌باشد. بنابراین در صورت هرگونه افت و کسری غیرمتعارف محمولات موجود در انبار به تشخیص کمیسیون افت و کسری کارفرما، حتی درصورت عدم تعدی و تفریط یا ارتکاب جرایمی از قبیل خیانت در امانت، سرقت و ... پیمانکار مکلف است نسبت به استرداد عین و در صورت نبود عین، مثل یا قیمت حین الأدا را به کارفرما پرداخت نماید. و کارفرما می تواند نسبت به اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۴- پیمانکار اقرار می نماید شرایط اختصاصی و دستور العمل های اعلامی از سوی کارفرما به اطلاع وی رسیده است و متعهد میگردد با رعایت اصول و ضوابط مندرج در قرارداد و ضمائم آن، کلیه نهاده های دامی موجود در مجتمع انباری و اموالی را که در راستای قرارداد به وی سپرده شده است را در پایان قرارداد، صحیح و سالم به کارفرما مسترد نماید. چنانچه به محمولات و نهاده های دامی و اموال سپرده شده هرگونه خساراتی وارد آید، پیمانکار موظف به پرداخت خسارات وارده حتی در صورت عدم تعدی و تفریط نیز خواهد بود و میزان خسارات را کارفرما تعیین خواهد کرد.

تبصره: باتوجه به این که محمولات موجود در انبار توسط کارفرما بیمه می گردد، چنانچه نهاده تخلیه شده در انبار دچار آسیب دیدگی و ضایعات گردد و قابلیت عرضه به بازار مصرف را نداشته باشد پیمانکار ملزم به جداسازی، توزین و اعلام آن به صاحب کالا می باشد و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت وارده به کالای ضایعاتی را براساس مبلغ روز که از سوی معاونت بازرگانی کارفرما اعلام میشود از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. درصورتیکه آسیب دیدگی و ضایعات و هرگونه خسارت وارده به کالا ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار نباشد، کارفرما می پذیرد درصورت دریافت خسارت کالای آسیب دیده و ضایعاتی از بیمه، عین مبلغ وصولی را به حساب پیمانکار مسترد نماید.
چنانچه شرکت بیمه به هر دلیلی بهای کامل محموله معیوب و ضایعاتی را پرداخت ننماید کارفرما حق دارد مابه التفاوت مربوطه را بعلاوه مبلغ فرانشیز از پیمانکار وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را ازخود سلب و ساقط نمود.

۶-۵- پیمانکار موظف به ثبت روزانه دفاتر انبار (دستی و رایانه‌ای) و کلیه فاکتورها، صورتهای حساب، بارنامه‌ها، اسناد و مدارک مربوطه به نام کارفرما بوده و باید اقدام لازم و به موقع درخصوص کلیه دستورهای کار صادره از ناحیه کارفرما را انجام دهد.

۶-۶- سرویس و نگهداری و تعمیرات جزئی و کلی اموال منقول و غیرمنقول موضوع قرارداد، با هزینه پیمانکار و به عهده وی می باشد. ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به بررسی دوره ای باسکول طبق ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران و بازدیدهای موردی با تشخیص کارفرما و اخذ گواهینامه استاندارد با هزینه خود (دوبار در طول قرارداد) اقدام نماید. تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر مترقبه که ناشی از سهل انگاری و قصور پیمانکار نباشد، بر عهده کارفرما بوده و تشخیص آن در هر حال بر عهده کارفرما خواهد بود. بدیهی است در صورت قصور پیمانکار و نیروهای تحت امر وی و ایجاد لطمه به باسکول، تعمیر و اخذ گواهینامه استاندارد مجدد به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: در صورت تحویل ماشین آلات و ابزارآلات به پیمانکار، پس از پایان قرارداد پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات و ابزار آلات در اختیار خود را (از جمله ترانسپورتر، بیل برقی، تجهیزات آزمایشگاه و نمونه برداری و...) در اسرع وقت و صحیح و سالم به کارفرما تحویل نماید .

۶-۷- خرید جاروی مورد نیاز نظافت، شیلنگ آبیاری فضای سبز، کود، سم، بذر، نهال و نیز تهیه و خرید کلیه لوازم مورد نیاز عملیات تخلیه، دپو، بارگیری و نگهداری انباری و تامین ماشین آلات، لودر، تراکتور، کمپرسی به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۸- پرداخت کلیه هزینه‌های جاری انبار اعم از هزینه‌های پرسنلی، آب، گاز، تلفن، سوخت، تاسیسات، تجهیزات و سایر هزینه‌های مربوطه، به صورت ماهانه به عهده پیمانکار است و درپایان قرارداد، پیمانکار ملزم به ارائه قبوض تسویه آب، گاز و تلفن خواهد بود.

تبصره: افزایش تعرفه‌های مربوط به هزینه های مذکور تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و پیمانکار موظف به پرداخت آن خواهد بود.

۶-۹- پیمانکارمتعهد گردید کلیه خساراتی را که به تشخیص کارفرما در موضوع قرارداد حادث می شود را جبران و پرداخت نماید همچنین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود (ید پیمانکار ضمانی است).

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی	

۶-۱۰- پیمانکار مکلف به ارائه مفاصاحساب از سازمان های تامین اجتماعی و امور مالیاتی می‌باشد و آزاد سازی تضامین ماخوذه و آخرین پرداخت منوط به ارائه مفاصاحسابهای مذکور است در غیر اینصورت کارفرما می تواند جهت پرداخت و تودیع مطالبات اعلامی سازمانهای مذکور از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذه و اموال پیمانکار برداشت و اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۱- پیمانکار اقرار و تعهد می‌نماید که با کد کارگاه شرکت کارفرما لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه و مالیات کارکنان خود را به سازمان های ذیربط ارسال ننماید در غیر این صورت خسارات وارده به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذه و اموال وی برداشت و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- کلیه اطلاعات محمولات و مشخصات اموال و ابنیه انبارها محرمانه تلقی گردیده و پیمانکار ضمن اینکه موظف به حفظ و حراست آن میباشد حق دخالت و عمل در امور خرید و فروش نهاده‌های دامی (دلالی و واسطه‌گری) را نیز ندارد و در صورت تخطی بدون فوت وقت، کارفرما میتواند قرارداد را با اخذ خسارات وارده از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود به صورت یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۳- تنظیم و ارایه آمار و اطلاعات مورد نیاز طبق نظر کارفرما .

۶-۱۴- تامین و استفاده از نیروهای مجرب و کارآزموده (با تائید کارفرما) جهت انجام امور مربوط به حفظ و نگهداری محمولات و همچنین سرویس، نگهداری و تعمیرات تاسیسات، تجهیزات ابنیه انبارها .

۶-۱۵- سرک حاصل از امور انبارداری متعلق به کارفرما خواهد بود .

۶-۱۶- پیمانکار حق دریافت هیچگونه وجهی بجز هزینه توزین کامیونها (باسکول محمولات صادره از انبار) از مراجعه کنندگان به انبار (صاحبان حواله، رانندگان و...) را ندارد در غیر اینصورت مکلف به پرداخت ..... ریال به عنوان وجه التزام به کارفرما می‌باشد و کارفرما می‌تواند خسارات وارده به علاوه وجه التزام مذکور را از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۷- پیمانکار موظف است بابت باسکول هر دستگاه کامیون تک، مبلغ ..... ریال، کامیون جفت، ..... ریال و تریلر، ..... ریال به عنوان حق باسکول از رانندگان دریافت و وجوه مربوطه را طی صورتجلسه ای تهیه و به حساب کارفرما واریز نماید.
(اخذ حق باسکول صرفا"جهت توزین محمولات متعلق به مشتری که از انبار خارج میگردد می باشد.)

۶-۱۸- پیمانکار تعهد می نماید بنا به درخواست کارفرما، روزانه حداقل تا ده درصد مقدار کف قرارداد (۸۰۰ تن) را تخلیه یا بارگیری نماید. درصورت عدم انجام تعهدات این بند و تعلق گرفتن حق خواب به کامیونها پرداخت آن بدون حق اعتراض بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۹- پرداخت بموقع حقوق و دستمزد و بیمه و مزایا و سایر مطالبات قانونی پرسنل و ارائه یک نسخه آن به کارفرما. بدیهی است چنانچه پیمانکار مطالبات قانونی پرسنل خود را پرداخت ننماید، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات و تضامین ماخوذه و اموال پیمانکار کسر و حقوق معوقه پرسنل مذکور را پرداخت نماید هر چند این موضوع الزامی را به عهده کارفرما نخواهد گذاشت.
بدیهی است پیمانکار موظف است حقوق اضافه کار پرسنل را برابر با مقررات قانون کار بپردازد.

۶-۲۰- پیمانکار موظف به بیمه نمودن حوادث کارکنان خود می باشد لذا چنانچه در حین اجرای قرارداد حادثه جانی و بدنی و ... برای کارکنان پیمانکار حادث گردد مسئولیت و جبران خسارت آن به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. اصل بیمه نامه مسئولیت مدنی را پیمانکار همزمان با انعقاد قرارداد در اختیار کارفرما قرار میدهد.

۶-۲۱- افتتاح یک حساب مشترک بانکی جهت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار با امضای مشترک احدی از کارکنان کارفرما و مدیر عامل شرکت پیمانکار الزامی است.

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی	

۶-۲۲- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر یک ماه از انعقاد قرارداد، نسبت به ارائه کارت بهداشت و سلامتی پرسنل و انجام معاینه های پزشکی ادواری طبق ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و تحویل گواهی سلامت آنان به کارفرما اقدام نماید. بدیهی است درصورت عدم انجام تعهدات فوق، کارفرما مبلغ ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال برای هر نفر از پرسنل در فاصله هر ماه از صورت حساب ماهیانه پیمانکار به عنوان وجه التزام کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲۳- کلیه وظایفی که بر اساس شرایط اختصاصی و عمومی و دستورالعملها و الحاقیات مناقصه به عهده پیمانکار محول گردیده و در این قرارداد ذکر نشده جزء لاینفک قرارداد می باشد و قابلیت اجرائی دارد.

ماده هفت : فورس ماژور یا قوه قاهره

این قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا بوده و تاخیرات ناشی از فورس ماژور موجبی برای فسخ آن نیست و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه پیش بینی نشده، قرارداد به حالت تعلیق درخواهد آمد و بلافاصله پس از پایان فورس ماژور طرفین مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در این قرارداد خواهند بود بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس ماژور محاسبه خواهد شد و چنانچه مدت فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد کارفرما حق فسخ خواهد داشت.

ماده هشت : سایر شروط قرارداد

۸-۱- پیمانکار اقرار می‌نماید در زمره اشخاص منع شده از مداخله در معاملات دولتی (موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی ۱۳۳۷) نمی‌باشد .

۸-۲- پیمانکار متعهد به رعایت قانون کار جمهوری اسلامی ایران و قانون تامین اجتماعی از جمله ماده ۳۸قانون تامین اجتماعی و ماده ۱۳ قانون کار و تامین شرایط ایمنی کار و بیمه نمودن حوادث برای کارکنان خود بوده و از این بابت هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۸-۳- پیمانکار حق انتقال عملیات موضوع قرارداد بصورت کلی و جزئی ولو بصورت وکالت و نمایندگی و ... به غیر را ندارد .

۸-۴- پیمانکار حق خارج کردن هیچ یک از اموال منقول کارفرما از محوطه انبار را ندارد مگر با موافقت کتبی کارفرما پس از ارائه حواله‌های صادره از سوی کارفرما و تایید آن توسط کارفرما .

۸-۵- درصورتی که پیمانکار به تعهدات خود وفق این قرارداد عمل نکند، براساس بندهای ذیل ماده ۹، مشمول وجه التزام بوده و علاوه به این که ملزم به جبران خسارات وارده خواهد بود، کارفرما نیز می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی با ارسال یک فقره نامه اداری به اقامتگاه وی با اخذ خسارت وارده و هزینه های مترتبه از محل تضامین ماخوذه و نیز مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. نظر کارفرما دراین مورد معتبر بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود .

۸-۶- چنانچه در هر زمان با درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام عملیات جابجایی (حمل با کامیون) به منظور انجام انبار گردانی، هوادهی، بارگیری و توزین محموله خسارت دیده جهت بازدید نماینده بیمه، بارگیری، توزین محموله و حفر گودال جهت امحاء و ... باشد، پیمانکار براساس دستور کار صادره از ناحیه کارفرما ملزم به انجام آن بوده و هزینه مترتبه از این بابت طبق قسمت ۵ بند ۲ ماده ۳ قرارداد محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد .

۸-۷- در طول عملیات موضوع ماده سه، انجام عملیات جابجایی و هوادهی، شاسه و قرص گذاری به منظور آفت کشی محمولات حشره زده سه بار در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و چنانچه بنا به درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام مازاد این گونه عملیات یا هر گونه عملیات دیگری باشد، هزینه مربوطه با توافق طرفین محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد .

۸-۸- چنانچه کارفرما نیرویی از پرسنل استخدامی خود را جهت بکارگیری در مجتمع انباری معرفی نماید ، هزینه نیروی مربوطه از قرارداد پیمانکار کسر و مبلغ ریالی حقوق مزایا مطابق آنالیز قانون کار از مبلغ کف قرارداد کسر می شود.

۸-۹- چنانچه معلوم شود که پیمانکار، برای تحصیل موافقت کارگزاران کارفرما در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده، و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد کارفرما ضمن اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی	

معرفی خواهد نمود.

۸-۱۰- پیمانکار با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب۱۳۸۶/۱۱/۲مجلس شورای اسلامی وآیین نامه و دستورالعمل اجرایی آن متعهد و ملزم می باشد مواد قانونی یاد شده و مقررات و آیین نامه اجرایی مربوطه را رعایت نماید.

ماده نه : وجه التزام

چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد، اسناد مناقصه یا دستورالعمل‌های پیوست عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارده، موظف به پرداخت وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد به شرح بندهای ذیل از زمان بروز خسارت تا زمان رفع کامل خسارت خواهد بود.

۹-۱- چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارده، در خصوص اجرت عملیات انباری، موظف به پرداخت پنجاه درصد وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد خواهد شد. پیمانکار ضمناً به کارفرما این حق را میدهد که با اخذ خسارات وارده و وجه التزام از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام نماید.

بدیهی است در این صورت، کلیه هزینه های مربوط به تخلیه، دپو و بارگیری تا زمان مشخص شدن پیمانکار جدید به علاوه هزینه های جابجایی (بارگیری، حمل، تخلیه و دپو) محمولات موجود انبار و توزین آن تا زمان تحویل به پیمانکار برنده مناقصه یا کارفرما، به عهده پیمانکار این قرارداد خواهد بود و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انعقاد قرارداد جدید، ضمن تسویه حساب، کلیه اموال کارفرما را در کمال صحت و سلامت با رعایت استهلاک متعارف و مطابق لیست مورد تایید کارفرما تحویل نماید در غیر اینصورت، مکلف است به عنوان وجه التزام روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به کارفرما پرداخت نماید. این وجه التزام بدل از انجام تعهد نمی باشد و در هر حال پیمانکار موظف به تحویل کلیه اموال و تسویه حساب خواهد بود.

۹-۲- در صورت عدم رعایت و عدم اجرای مفاد بند دو ماده یک (نگهداری تاسیسات، تجهیزات و ابنیه) بر اساس گزارش نماینده کارفرما به ازای هر بند مرتبط (ذکر شده در قرارداد و دستورالعمل های مربوطه مناقصه)،روزانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال به عنوان وجه التزام اخذ میگردد.

۹-۳- در صورت عدم رعایت مفاد بند سه ماده یک(نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سبز آن) پس از گزارش نماینده کارفرما، روزانه مبلغ چهارصد هزار تومان و در صورت تکرار آن روزانه هفتصد هزار تومان به عنوان وجه التزام توسط کارفرما اعمال خواهد شد.

۹-۴- عواقب ورود خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تفریط نیز در انجام امور حفاظت و نگهبانی (اعم از سرقت ، آتش سوزی و ...) بر عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از آن از محل تضامین و سایر مطالبات و اموال پیمانکار توسط کارفرما قابل برداشت خواهد بود. همچنین در صورت عدم رضایت کارفرما و تخطی پیمانکار از شرایط مربوط به حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار (بند چهار ماده یک) بر اساس گزارش نماینده کارفرما، معادل دو برابر دستمزد و مزایای روزانه نیروهای مربوطه به عنوان وجه التزام جریمه تعلق خواهد گرفت و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۵- در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای مذکور در دستورالعمل های پیوست این قرارداد بالاخص دستورالعمل نحوه حفظ و نگهداری کیفی محمولات علوفه‌ای و دستورالعمل اجرایی امور بازرگانی و حدوث هر گونه خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تفریط نیز پیمانکار متعهد گردید علاوه بر جبران خسارت با نظر کارفرما، روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام و جریمه به کارفرما پرداخت نماید و در صورت تکرار، کارفرما ضمن اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ده : فسخ قرارداد

کارفرما مجاز است در صورت تخلف از شرایط قراردادی توسط پیمانکار و همچنین در شرایطی که تشخیص دهد ادامه قرارداد به مصلحت نباشد با اعلام کتبی راساً نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارات وارده به تشخیص خود و وجه التزام از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود اقدام نماید.

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی	

تبصره یک : کارفرما می‌تواند در صورت پیش‌بینی اتمام موجودی محمولات انبار و یا تغییر ساختار و وظایف شرکت پشتیبانی امور دام و یا تشخیص کارفرما مبنی بر عدم توانایی پیمانکار در خصوص مدیریت اداره امور انبار با یک ماه اعلام قبلی بصورت مکتوب و اداری با اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره دو : پیمانکار موظف است کلیه مفاد قرارداد و همچنین شرایط اختصاصی و عمومی ارائه شده در اسناد مناقصه و دستورالعمل‌های آن را که جزء لاینفک قرارداد می باشد رعایت و درصورت تخطی کلیه مسئولیت و خسارات وارده به عهده وی خواهد بود و کارفرما می‌تواند خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده یازده : مرجع حل اختلاف

در صورت حدوث اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد و اجرای آن، مرجع حل اختلاف مراجع قضائی محل اقامتگاه کارفرما خواهد بود.

ماده دوازده : نشانی اقامتگاه قانونی پیمانکار جهت کلیه ابلاغ‌ها

در راستای پاسداشت حقوق بیت المال و تسریع در مکاتبات قراردادی، پیمانکار مکلف است با حضور در دفتر خدمات الکترونیک قضایی(ثنا) نسبت به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی اقدام و رسید آن را ارائه نماید. بدیهی است کارفرما مخیر است هر گونه ابلاغ مکاتبات یا ارسال از طریق سامانه ثنا به طرف قرارداد را علاوه بر محل اقامتگاه قانونی که در صدر این قرارداد ذکر شده است از طریق سامانه ثنا نیز انجام دهد و پیمانکار مکلف است هر گونه تغییر آدرس و اقامتگاه قانونی خود را در سامانه ثنا ثبت نموده و موضوع را ظرف ۴۸ ساعت به کارفرما اطلاع دهد در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و اخطاریه به نشانی مذکور ابلاغ واقعی تلقی می‌شود.

ماده سیزده : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده، ۱۷ تبصره و ۶۲ بند در نسخه که کلیه نسخ حکم واحد دارد تنظیم و در تاریخ ..... به امضای طرفین رسید.

کارفرما | **پیمانکار**

اداره کل پشتیبانی امور دام استان خوزستان

ضمانتنامه بانکی به شماره ..... مورخ ..... عهده بانک ..... شعبه ..... کد شعبه .....

محل امضای الکترونیکی صاحبان امضا مجاز و مهر الکترونیکی متقاضی