

شماره :

تاریخ :

پوست :

(ویرایش بهمن ۱۴۰۱) ص ۱ از ۸

قرارداد خدمات اداره امور انبار (انبارداری)

این قرارداد به استناد مجوز شماره مورخ کمیسیون معاملات شرکت پشتیبانی امور دام کشور فی ما بین اداره کل پشتیبانی امور دام استان مرکزی با نمایندگی آقای به عنوان مدیر به نشانی اداره کل پشتیبانی امور دام استان مرکزی با نمایندگی آقای از این پس به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت با نمایندگی آقای به نشانی دارای کد اقتصادی شماره و حوزه مالیاتی و شماره ثبت و شناسه ملی که از این پس به اختصار پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مفاد ذیل در محل اقامتگاه کارفرما منعقد گردید.

هاده یك : موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری فعالیتهای جاری مجتمع انباری اراک کارفرما (شامل انبار روباز و سوله) به شرح ذیل :

- ۱-۱- دریافت، تخلیه، دپو، حفظ و نگهداری، هوادهی، جدا سازی محمولات مشکوک به فساد، کلیه امور مربوط به امحاء محمولات خسارت دیده، قرص و س Ashe گذاری به منظور آفت کشی محمولات حشره زده، بارگیری کلیه محمولات و کالاهای متعلق به کارفرما و توزیع آنها به دارندگان حوالههای صادره از سوی کارفرما یا ارسال به سایر استانها براساس درخواست کتبی و دستورالعملهای ابلاغی کارفرما پس از ارائه حوالههای صادره از سوی کارفرما و تایید آن توسط کارفرما .
- ۱-۲- راهبری، حفظ و نگهداری تاسیسات فنی، تجهیزات و ابینیه .
- ۱-۳- نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سبز انبار .
- ۱-۴- حفاظت فیزیکی و نگهداری انبار .
- ۱-۵- کنترل مانده موجودی و حواله های صادره به منظور پیشگیری از افت و کسری غیر متعارف
- ۱-۶- انجام کلیه امور ثبتی در سیستم نرم افزاری یک پارچه ای انبار ارائه شده توسط کارفرما بصورت روزمره

تبصره یك : ابیه، تاسیسات و سایر امکانات موجود در انبار بشرح صورت ریز پوست با وضع موجود تحويل پیمانکار گردید و پیمانکار موظف است در پایان قرارداد کلیه اقلام فوق را با رعایت استهلاک متعارف به کارفرما تحويل دهد و ید پیمانکار ضمانتی بوده و در صورت ورود هرگونه خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تغیریت نیز خسارت وارد به عهده پیمانکار می باشد و تعیین خسارت وارد به تشخیص کارفرما بوده و کارفرما می تواند خسارات مذکور را از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره دو : به منظور نظارت بر حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد، وظایف و تعهدات پیمانکار، کارفرما بصورت کتبی فردی را به عنوان نماینده خود به پیمانکار معرفی می نماید فرد معرفی شده به عنوان ناظر، منتخب و مورد تایید پیمانکار می باشد. همچنین مامورین اعزامی از جانب کارفرما، در ساعت اداری و غیر اداری، از محل موضوع قرارداد بازدید و بازرسی به عمل خواهند آورد و پیمانکار به هیچ وجه حق ممانعت از ورود و بازرسی ایشان را نخواهد داشت.

تبصره سه : در صورت مراجعة مامورین اعزامی از سایر دستگاه های دولتی و ...، پیمانکار پیش از ورود وی موظف به هماهنگی با ناظر معرفی شده یا سایر افراد مجاز کارفرما می باشد.

تبصره چهار : تامین کلیه پرسنل مورد نیاز جهت انجام هریک از عملیات موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و این کارکنان هیچگونه رابطه استخدامی و کاری با کارفرما ندارند.

هاده چهارم : مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ (لغایت ۳۱/۱۲/۱۴۰۴) به مدت هفتماه شمسی می باشد که در صورت نیاز کارفرما و اخذ مجوز کمیسیون معاملات قرارداد برای مدت محدود قابل تمدید می باشد.

تبصره : پیمانکار مکلف است در پایان قرارداد و تا تعیین تکلیف محموله موجود در انبار (حداقل یک ماه)، نسبت به ادامه اجرای قرارداد با توجه به شرایط مندرج در متن قرارداد اقدام نماید.

	محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر مقاضی
--	---------------------------------------



وزارت پیمانکاری و نهادهای خواهد
نمایندگی ملی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(۲)
جمهوری اسلامی ایران

ص ۲ از ۸

فهرست ۸ مبلغ قرارداد و نهاده پرداخت

۱-۳- مقدار نه هزار (۹۰۰۰) تن از ظرفیت انبار به صورت دربست به عنوان کف قرارداد منظور گردیده و کارفرما با بت انجام عملیات تخلیه، دپو، بارگیری، عملیات اداری روباری نهاده های دامی و حفظ و نگهداری محمولات، فضای سیز و تاسیسات، امکانات، اینیه، نظافت عمومی، حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار (موضوع بندهای ۱ تا ۶ ماده یک) ماهانه (.....) ریال به پیمانکار پرداخت می کند.

۲-۳- چنانچه جمع موجودی روزانه محمولات اینبار در پایان روز قبل بالغ بر مقدار کف قرارداد گردد، اجرت انجام هر یک از عملیات (تخلیه، دپو، بارگیری و اداری روباری) مازاد بر کف طبق نرخهای ذیل محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد. پرداخت مبالغ مازاد بر کف صرفاً به انجام عملیات مذبور تعلق خواهد گرفت.

تبصره: اجرت انجام عملیات اینباری مازاد بر کف، فقط در صورت موجودی روزانه بیش از سقف تعیین شده پرداخت خواهد شد و با توجه به پرداخت مبلغ کف (موضوع بند یک همین ماده) جهت انجام عملیات مذبور تا سقف مقدار کف اجرتی تعلق نگرفته و پیمانکار حق مطالبه هرگونه پرداخت اضافی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۲-۳- تخلیه محمولات فلهای مازاد بر کف به ازاء هر تن (.....) ریال

(در صورت تخلیه توسط کامیونهای کمپرسی، اجرت تخلیه پرداخت نخواهد شد)

۲-۲-۳- دپو محمولات فلهای مازاد بر کف به ازاء هر تن (.....) ریال .

۳-۲-۳- بارگیری محمولات فلهای مازاد بر کف به ازاء هر تن (.....) ریال .

۴-۲-۳- اجرت عملیات اداری هر تن از کالای کامیون بصورت روباری مازاد بر کف (.....) ریال .

۵-۲-۳- پیمانکار موظف به جابجائی (بارگیری، حمل، تخلیه و دپو) محمولات موجود و توزین آن در پایان قرارداد به منظور تحويل به پیمانکار برنده مناقصه می باشد و کلیه هزینه های مربوطه به ازای هر تن (.....) ریال به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره یک: این بند در صورت برنده شدن مجدد پیمانکار قابل اعمال و پرداخت نخواهد بود مگر در صورت درخواست کارفرما به منظور انجام اینبارگردانی.

تبصره دو: محاسبه میزان کالای موجود در اینبار بر اساس تشخیص کارفرما صورت می پذیرد و کارفرما با استفاده یکی از روش های تخمین وزن محمولات فله ای از جمله برآورد بر اساس حجم و وزن حجمی محموله از طریق دستگاه لیزری یا محاسبه فضای خالی یا مترنماز یا توزین کل محموله به تشخیص و اختیار خود، میزان کالای موجود در اینبار را محاسبه و به پیمانکار اعلام می نماید، تشخیص کارفرما در این خصوص و تعیین میزان افت و کسری غیر متعارف ملاک عمل و قطعی بوده و مورد قبول پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هر گونه ایراد و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره سه: هزینه بارگیری، توزین و دپو محمولة خسارت دیده (چنانچه خسارت ناشی از قصور و تخلف پیمانکار نباشد) به منظور بازدید نماینده بیمه و همچنین هزینه بارگیری، توزین و حفر گودال مربوط به امداده محمولات نیز طبق این بند به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۳- افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری دفتر مرکزی کارفرما محاسبه و مقادیر غیر متعارف به تشخیص کمیسیون فوق به عهده پیمانکار بوده و از محل تضمین مabox و سایر مطالبات قانونی و اموال پیمانکار توسط کارفرما قابل وصول خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط نمود.

تبصره یک: مبلغ ماهیانه قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از مواد مصرفی و تجهیزات و هزینه های سهم مدیریت و... در ماه های باقیمانده در سال آتی می باشد. لذا هیچگونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها در سال جاری و آتی، تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد و پیمانکار حق هر گونه درخواست اضافی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره دو: کارفرما اختیار دارد در صورت افزایش هزینه پرسنلی و اجاره لودر یا تراکتور توسط مراجع ذیربط قانونی از جمله وزارت تعاون،

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر مقاضی



ص ۳ از ۸

کار و رفاه اجتماعی، فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه و نرخ مالشین آلات مرکز آمار ایران خارج از مقادیر پیش بینی شده، نسبت به اصلاح مبلغ قرارداد و تغییر آن به تشخیص خود و پس از کارشناسی واحد تخصصی ذیربیط و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح شرکت در قالب متمم قرارداد اقدام لازم معمول نماید.

تبصره سه : کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر حجم کار(کف قرارداد) تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش اقدام نماید ضمناً" مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش یا افزایش می یابد.

تبصره چهار : کلیه کسورات قانونی مشتمل بر این قرارداد به عهده پیمانکار خواهد بود که کسر آن نسبت به کلیه پرداختها از سوی کارفرما برابر مقررات انجام خواهد پذیرفت. پرداخت مالیات ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

هاده چهار : تغییر قرارداد

۱-۴- به استناد آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران، پیمانکار موظف است ۱۰٪ مبلغ قرارداد معادل ریال را طی یک فقره ضمانته بابت تضمین انجام تعهدات به کارفرما رائمه نماید. کارفرما بعد از دریافت ضمانته مکلف است شماره و تاریخ ضمانت نامه بانکی و نیز شعبه و کد بانک صادر کننده ضمانت نامه را در ذیل قرارداد درج و اضافه نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در خصوص موارد ذکر شده در این بند از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است چنانچه پیمانکار طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به ارائه تضمین مزبور اقدام ننماید، کارفرما می تواند بدون مراجعت به مراجع قضایی و صرفاً با ارسال یک نامه کتبی نسبت به ضبط تضمین شرکت در مناقصه و نیز فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲-۴- از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و حداقل یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد و تسویه حساب اقلام تحويلی، افت و کسری و ضایعات نهاده های دامی تحويلی و نیز ارائه مفاصی حسابهای بیمه و مالیاتی و...، همچنین در صورت رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

۳-۴- پیمانکار متعهد است به میزان ارزش ریالی کف قرارداد بابت دریافت کالاهای موجود در انبار (با احتساب ۲۵٪ جو، ۳۵٪ ذرت و ۴۰٪ کنجاله سویا بر اساس حداکثر نرخ فروش برای هر نهاده توسط کارفرما در زمان انعقاد قرارداد سفتحه معتبر در اختیار کارفرما قرار دهد).

۴-۴- در صورت تأخیر یا عدم انجام تعهدات هر کدام از مواد و بندهای قرارداد توسط پیمانکار، کارفرما می تواند نسبت به اخذ خسارات وارد و وجه التزام قرارداد به تشخیص خود از محل تضمین مأخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

هاده پنجم : اختیارات، وظایف و تعهدات کارفرما

۱-۵- نظارت و بازرسی بر کلیه عملیات موضوع قرارداد در هر زمان که لازم بداند.

۲-۵- افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری و ضایعات کارفرما در دفتر مرکزی بررسی و اعلام نظر خواهد شد.

طرفین متعهد و ملزم به رعایت آن خواهند بود.

۳-۵- نظارت بر کنترل کیفی و بهداشتی محمولات برابر دستور کار ابلاغی.

۴-۵- تامین چادر، قرص یا شاشه آفت کش انباری، سموم و مواد ضد عفونی کننده جهت نگهداری محمولات.

۵-۵- پرداخت هزینه ترمیم چادرها پس از تایید نماینده کارفرما که براثر عوامل غیر مترقبه از قبیل طوفان، سیل و... آسیب دیده باشند.

۶-۵- انجام بیمه اینیه، تاسیسات و محمولات موضوع قرارداد.

هاده ششم : وظایف و تعهدات پیمانکار به شرح ذیل است :

۷-۶- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مقررات ناظر به اماکن اداری و دولتی توسط وی و پرسنل طرف قرارداد او می باشد.

۷-۶- ید پیمانکار ضماني و وی و کارکنان آن متعهد به حفظ و نگهداری و بهره برداری مناسب از انبارها، تجهیزات، تاسیسات و محمولات موضوع قرارداد می باشد و چنانچه توسط کارکنان پیمانکار هرگونه خسارتی به تجهیزات مذکور وارد گردد (حتی در صورت عدم تعدی و تغیریت) پیمانکار ملزم به جراین خسارت وارد است و در غیر این صورت خسارات وارد به تشخیص کارفرما از محل مطالبات و اموال پیمانکار

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی

شماره:

تاریخ:

پوست:



ص ۴ از ۸

و تضامین ماخوذه توسط کارفرما ضبط و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
۳-۳- ید پیمانکار ضمانت بوده و وی مسئول حفظ و نگهداری محمولات موضوع قرارداد در انبار و استرداد آنها حسب درخواست کارفرما می باشد. بنابراین در صورت هرگونه افت و کسری غیرمتعارف محمولات موجود در انبار به تشخیص کمیسیون افت و کسری کارفرما، حتی در صورت عدم تعدی و تغییر طبقه یا ارتکاب جرمایی از قبیل خیانت در امانت، سرقت و ... پیمانکار مکلف است نسبت به استرداد عین و در صورت نبود عین، مثل یا قیمت حین الأداء را به کارفرما پرداخت نماید. و کارفرما می تواند نسبت به اخذ خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۶- پیمانکار اقرار می نماید شرایط اختصاصی و دستور العمل های اعلامی از سوی کارفرما به اطلاع وی رسیده است و معتمد میگردد با رعایت اصول و ضوابط مندرج در قرارداد و ضمائم آن، کلیه نهاده های دامی موجود در مجتمع انباری و اموالی را که در راستای قرارداد را وی سپرده شده است را در پایان قرارداد، صحیح و سالم به کارفرما مسترد نماید. چنانچه به محمولات و نهاده های دامی و اموال سپرده شده هرگونه خساراتی وارد آید، پیمانکار موظف به برداخت خسارات واردہ حتی در صورت عدم تعدی و تغییر نیز خواهد بود و میزان خسارات را کارفرما تعیین خواهد کرد.

تبصره: با توجه به این که محمولات موجود در انبار توسط کارفرما بیمه می گردد، چنانچه نهاده تخلیه شده در انبار دچار آسیب دیدگی و ضایعات گردد و قابلیت عرضه به بازار مصرف را نداشته باشد پیمانکار ملزم به جداسازی، توزین و اعلام آن به صاحب کالا می باشد و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت واردہ به کالای ضایعاتی را براساس مبلغ روز که از سوی معاونت بازارگانی کارفرما اعلام میشود از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. درصورتیکه آسیب دیدگی و ضایعات و هرگونه خسارت واردہ به کالا ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار نباشد، کارفرما می پذیرد درصورت دریافت خسارت کالای آسیب دیده و ضایعاتی از بیمه، عین مبلغ وصولی را به حساب پیمانکار مسترد نماید. چنانچه شرکت بیمه به هر دلیلی بهای کامل محموله معیوب و ضایعاتی را پرداخت ننماید کارفرما حق دارد مابه التفاوت مربوطه را بعلاوه مبلغ فرانشیز از پیمانکار وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۶- پیمانکار موظف به ثبت روزانه دفاتر انبار (دستی و رایانه‌ای) و کلیه فاکتورها، صورتهای حساب، بارنامه‌ها، اسناد و مدارک مربوطه به نام کارفرما بوده و باید اقدام لازم و به موقع درخصوص کلیه دستورهای کار صادره از ناحیه کارفرما را انجام دهد.

۶-۶- سرویس و نگهداری و تعمیرات جزئی و کلی اموال منقول و غیرمنقول موضوع قرارداد، با هزینه پیمانکار و به عهده وی می باشد. ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به بررسی دوره ای باسکول طبق ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران و بازدیدهای موردي با تشخیص کارفرما و اخذ گواهینامه استاندارد با هزینه خود (دوبار در طول قرارداد) اقدام نماید. تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر مترقبه که ناشی از سهل انتگاری و قصور پیمانکار نباشد، بر عهده کارفرما بوده و تشخیص آن در هر حال بر عهده کارفرما خواهد بود. بدیهی است در صورت قصور پیمانکار و نیروهای تحت امر وی و ایجاد لطمہ به باسکول، تعمیر و اخذ گواهینامه استاندارد مجدد به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: در صورت تحويل ماشین آلات و ابزار آلات به پیمانکار، پس از پایان قرارداد پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات و ابزار آلات در اختیار خود را (از جمله ترانسپورتر، بیل برقی، تجهیزات آزمایشگاه و نمونه برداری ...) در اسرع وقت و صحیح و سالم به کارفرما تحويل نماید .

۷-۶- تعمیر و مرمت چادرها، خرید طناب، جاروی مورد نیاز نظافت، شیلنگ آبیاری فضای سبز و ... همچنین تهیه و خرید کلیه لوازم مورد نیاز عملیات تخلیه، دپو، بارگیری و نگهداری انباری و تامین ماشین آلات (لودر یا تراکتور، کمپرسی و ...) به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۶- پرداخت کلیه هزینه های جاری انبار اعم از هزینه های پرسنلی، تاسیسات، تجهیزات و سایر هزینه های مربوطه، به صورت ماهانه به عهده پیمانکار است.

تبصره: افزایش تعرفه های مربوط به هزینه های مذکور تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و پیمانکار موظف به برداخت آن خواهد بود.

۹-۶- پیمانکار متعهد گردید کلیه خساراتی را که به تشخیص کارفرما در موضوع قرارداد حادث می شود را جبران و پرداخت نماید همچنین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود (ید پیمانکار ضمانتی است).

	محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر مقاضی
--	---------------------------------------

شماره:

تاریخ:

پیوست:



ص ۵ از ۸

۱۰-۶- پیمانکار مکلف به ارائه مفاصحساب از سازمان های تامین اجتماعی و امور مالیاتی می باشد و آزاد سازی تضمین ماخوذ و آخرين پرداخت منوط به ارائه مفاصحاسبهای مذکور است در غير اینصورت کارفرما می تواند جهت پرداخت و توديع مطالبات اعلامی سازمانهای مذکور از محل مطالبات پیمانکار و تضمین ماخوذ و اموال پیمانکار برداشت و اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۶- پیمانکار اقرار و تعهد می نماید که با کد کارگاه شرکت کارفرما لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه و مالیات کارکنان خود را به سازمان های ذیربیط ارسال ننماید در غیر این صورت خسارات واردہ به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضمین ماخوذ و اموال وی برداشت و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- کلیه اطلاعات محمولات و مشخصات اموال و اینبارهای محترمانه تلقی گردیده و پیمانکار ضمن اینکه موظف به حفظ و حراست آن میباشد حق دخالت و عمل در امور خرید و فروش نهادهای دامی (دلالی و واسطه‌گری) را نیز ندارد و در صورت تخطی بدون فوت وقت، کارفرما میتواند قرارداد را با اخذ خسارات واردہ از محل تضمین ماخوذ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود به صورت یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- تنظیم و ارایه آمار و اطلاعات مورد نیاز طبق نظر کارفرما.

۱۴-۶- تامین و استفاده از نیروهای مجروب و کارآزموده (با تائید کارفرما) جهت انجام امور مربوط به حفظ و نگهداری محمولات و همچنین سرویس، نگهداری و تعمیرات تأسیسات، تجهیزات اینبارها.

۱۵-۶- سرک حاصل از امور اینبارداری متعلق به کارفرما خواهد بود.

۱۶-۶- پیمانکار حق دریافت هیچگونه وجهی بجز هزینه توزین کامیونها (باسکول محمولات صادره از اینبار) از مراجعه کنندگان به اینبار (صاحبان حواله، رانندگان و...) را ندارد در غیر اینصورت مکلف به پرداخت ریال به عنوان وجه التزام به کارفرما می باشد و کارفرما می تواند خسارات واردہ به علاوه وجه التزام مذکور را از محل تضمین ماخوذ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۷-۶- پیمانکار موظف است بابت باسکول هر دستگاه کامیون تک، مبلغ ریال، کامیون جفت، ریال و تریلر، ریال به عنوان حق باسکول از رانندگان دریافت و وجوده مربوطه را طی صورتجلسه ای تهیه و به حساب کارفرما واریز نماید. (اخذ حق باسکول صرفاً) جهت توزین محمولات متعلق به مشتری که از اینبار خارج میگردد می باشد.)

۱۸-۶- پیمانکار تعهد می نماید بنا به درخواست کارفرما، روزانه حداقل تا یازده درصد مقدار کف قرارداد (۹۹۰ تن) را تخلیه یا بارگیری نماید. در صورت عدم انجام تعهدات این بند و تعلق گرفتن حق خواب به کامیونها پرداخت آن بدون حق اعتراض بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند خسارات واردہ را به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۹-۶- پرداخت بموقع حقوق و دستمزد و بیمه و مزايا و سایر مطالبات قانونی پرسنل و ارائه یک نسخه آن به کارفرما. بدیهی است چنانچه پیمانکار مطالبات قانونی پرسنل خود را پرداخت ننماید، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات و تضمین ماخوذ و اموال پیمانکار کسر و حقوق معوقه پرسنل مذکور را پرداخت نماید هر چند این موضوع الزامی را به عهده کارفرما نخواهد گذاشت.

بدیهی است پیمانکار موظف است حقوق اضافه کار پرسنل را برابر با مقررات قانون کار بپردازد.

۲۰-۶- پیمانکار موظف به بیمه نمودن حوادث کارکنان خود می باشد لذا چنانچه در حین اجرای قرارداد حادثه جانی و بدنی و ... برای کارکنان پیمانکار حادث گردد مسئولیت و جبران خسارت آن به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. اصل بیمه نامه مسئولیت مدنی را پیمانکار همزمان با انعقاد قرارداد در اختیار کارفرما قرار میدهد.

۲۱-۶- افتتاح یک حساب مشترک بانکی جهت پرداخت حقوق و مزايا کارکنان پیمانکار با امضای مشترک احدی از کارکنان کارفرما و مدیر عامل شرکت پیمانکار الزامي است.

محل امضای اینبار	امضا صاحبان امضای مجاز و مهر مقاضی
------------------	------------------------------------

ص ۶ از ۸

- ۲۲-۶- پیمانکار موظف است طرف حداکثر یک ماه از انعقاد قرارداد، نسبت به ارائه کارت بهداشت و سلامتی پرسنل و انجام معاینه های پزشکی ادواری طبق ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پژوهشی و تحويل گواهی سلامت آشان به کارفرما اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات فوق، کارفرما مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر از پرسنل در فاصله هر ماه از صورت حساب ماهیانه پیمانکار به عنوان وجه التزام کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۲۳-۶- کلیه وظایفی که بر اساس شرایط اختصاصی و عمومی و دستورالعملها و الحاقیات مناقصه به عهده پیمانکار محول گردیده و در این قرارداد ذکر نشده جزء لاینفک قرارداد می باشد و قابلیت اجرائی دارد.

هاده هفت: فورس هاژور یا گوهه قاهره

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تأخیرات ناشی از فورس مأذور موجبی برای فسخ آن نیست و در صورت بروز حوادث غیر متربقه پیش بینی نشده، قرارداد به حالت تعليق درخواهد آمد و بلافاصله پس از پایان فورس مأذور طرفین مکلف به ايفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در این قرارداد خواهد بود بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس مأذور محاسبه خواهد شد و چنانچه مدت فورس مأذور بیش از ۳ ماه به طول انجامد کارفرما حق فسخ خواهد داشت.

هاده هشت: سایهه شروع قرارداد

۱-۸- پیمانکار اقرار می نماید در زمرة اشخاص منع شده از مداخله در معاملات دولتی (موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی (۱۳۳۷) نمی باشد.

۲-۸- پیمانکار متعهد به رعایت قانون کار جمهوری اسلامی ایران و قانون تامین اجتماعی از جمله ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ماده ۱۳ قانون کار و تامین شرایط اینمی کار و بیمه نمودن حوادث برای کارکنان خود بوده و از این بابت هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۳-۸- پیمانکار حق انتقال عملیات موضوع قرارداد بصورت کلی و جزئی ولو بصورت وکالت و نمایندگی و ... به غیر را ندارد.

۴-۸- پیمانکار حق خارج کردن هیچ یک از اموال منقول کارفرما از محوطه انبار را ندارد مگر با موافقت کتبی کارفرما پس از ارائه حواله های صادره از سوی کارفرما و تایید آن توسط کارفرما.

۵-۸- در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود وفق این قرارداد عمل نکند، براساس بندهای ذیل ماده ۹، مشمول وجه التزام بوده و علاوه به این که ملزم به جبران خسارات واردہ خواهد بود، کارفرما نیز می تواند بدون مراجعه به مراجعت قضایی با ارسال یک فقره نامه اداری به اقامتگاه وی با اخذ خسارت واردہ و هزینه های مترتبه از محل تضامین ماخوذه و نیز مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. نظر کارفرما در این مورد معتبر بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶-۸- چنانچه در هر زمان با درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام عملیات جابجایی (حمل با کامیون) به منظور انجام انبار گردانی، هاده هی، بارگیری و توزیع محموله خسارت دیده جهت بازدید نماینده بیمه، بارگیری، توزیع محموله و حفر گودال جهت امحاء و ... باشد، پیمانکار براساس دستور کار صادره از ناحیه کارفرما ملزم به انجام آن بوده و هزینه مترتبه از این بابت طبق قسمت ۵ بند ۲ ماده ۳ قرارداد محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

۷-۸- در طول عملیات موضوع ماده سه، انجام عملیات جابجایی و هاده هی، شاسه و قرص گذاری به منظور آفت کشی محمولات حشره زده سه بار در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و چنانچه بنا به درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام مازاد این گونه عملیات یا هر گونه عملیات دیگری باشد، هزینه مربوطه با توقف طرفین محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

۸-۸- چنانچه کارفرما نیرویی از پرسنل استخدامی خود را جهت بکارگیری در مجتمع اباری معرفی نماید، هزینه نیروی مربوطه از قرارداد پیمانکار کسر و مبلغ ریالی حقوق مزايا مطابق آنالیز قانون کار از مبلغ کف قرارداد کسر می شود.

۹-۸- چنانچه معلوم شود که پیمانکار، برای تحصیل موافقت کارگزاران کارفرما در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه یا مال و یا سند پرداختی را تسليم نموده، و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد کارفرما ضمن اخذ خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر مقاضی

ص ۱۷ از ۸

معرفی خواهد نمود.

۱۰-۸- پیمانکار با توجه به قانون مبارزه با پوششی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل اجرایی آن متعهد و ملزم می باشد مواد قانونی یاد شده و مقررات و آیین نامه اجرایی مربوطه را رعایت نماید.

فهرست ۸: وجهه التزام

چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد، استاد مناقصه یا دستورالعمل‌های پیوست عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارد، موظف به پرداخت وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد به شرح بندهای ذیل از زمان بروز خسارت تا زمان رفع کامل خسارت خواهد بود.

۹-۱- چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارد، در خصوص اجرت عملیات انباری، موظف به پرداخت پنجاه درصد وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد خواهد شد. پیمانکار ضمناً به کارفرما این حق را میدهد که با اخذ خسارات وارد و وجه التزام از محل تضمین ماخوذ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام نماید.

بدیهی است در این صورت، کلیه هزینه‌های مربوط به تخلیه، دپو و بارگیری تا زمان مشخص شدن پیمانکار جدید به علاوه هزینه‌های جابجایی (بارگیری، حمل، تخلیه و دپو) محمولات موجود انبار و توزین آن تا زمان تحويل به پیمانکار برنده مناقصه یا کارفرما، به عهده پیمانکار این قرارداد خواهد بود و پیمانکار موظف است حداقل ظرف مدت ۵ روز پس از انعقاد قرارداد جدید، ضمن تسویه حساب، کلیه اموال کارفرما را در کمال صحت و سلامت با رعایت استهلاک متعارف و مطابق لیست مورد تایید کارفرما تحويل نماید در غیر اینصورت، مکلف است به عنوان وجه التزام روزانه ۵/۰۰۰ ریال به کارفرما پرداخت نماید. این وجه التزام بدل از انجام تعهد نمی باشد و در هر حال پیمانکار موظف به تحويل کلیه اموال و تسویه حساب خواهد بود.

۹-۲- در صورت عدم رعایت و عدم اجرای مفاد بند دو ماده یک (نگهداری تاسیسات، تجهیزات و ابینیه) بر اساس گزارش نماینده کارفرما به ازای هر بند مرتبط (ذکر شده در قرارداد و دستورالعمل‌های مربوطه مناقصه)، روزانه مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام اخذ میگردد.

۹-۳- در صورت عدم رعایت مفاد بند سه ماده یک (نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سیز آن) پس از گزارش نماینده کارفرما، روزانه مبلغ چهارصد هزار تومان و در صورت تکرار آن روزانه هفتصد هزار تومان به عنوان وجه التزام توسط کارفرما اعمال خواهد شد.

۹-۴- عاقد ورود خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تغیری نیز در انجام امور حفاظت و نگهداری (اعم از سرقت، آتش سوزی و ...) بر عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از آن از محل تضمین و سایر مطالبات و اموال پیمانکار توسط کارفرما قابل برداشت خواهد بود. همچنین در صورت عدم رضایت کارفرما و تخطی پیمانکار از شرایط مربوط به حفاظت فیزیکی و نگهداری انبار (بند چهار ماده یک) بر اساس گزارش نماینده کارفرما، معادل دو برابر دستمزد و مزایای روزانه نیروهای مربوطه به عنوان وجه التزام جریمه تعلق خواهد گرفت و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۵- در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای مذکور در دستورالعمل‌های پیوست این قرارداد بالاخص دستورالعمل نحوه حفظ و نگهداری کیفی محمولات علوفه‌ای و دستورالعمل اجرایی امور بازرگانی و حدوث هر گونه خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تغیری نیز پیمانکار متعهد گردید علاوه بر جبران خسارت با نظر کارفرما، روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام و جریمه به کارفرما پرداخت نماید و در صورت تکرار، کارفرما ضمن اخذ خسارات وارد به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذ و سایر مطالبات و اموال حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

فهرست ۹: فحیض قرارداد

کارفرما مجاز است در صورت تخلف از شرایط قراردادی توسط پیمانکار و همچنین در شرایطی که تشخیص دهد ادامه قرارداد به مصلحت نباشد با اعلام کتبی رأساً نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارات وارد به تشخیص خود و وجه التزام از محل تضمین ماخوذ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود اقدام نماید.

	محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر مقاضی
--	---------------------------------------



ص از ۸

تبصره یک: کارفرما می تواند در صورت پیش بینی اتمام موجودی محمولات انبار و یا تغییر ساختار و وظایف شرکت پشتیبانی امور دام و یا تشخیص کارفرما مبنی بر عدم توانایی پیمانکار در خصوص مدیریت اداره امور انبار با یک ماه اعلام قبلی بصورت مکتوب و اداری با اخذ خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره دو: پیمانکار موظف است کلیه مفاد قرارداد و همچنین شرایط اختصاصی و عمومی ارائه شده در اسناد مناقصه و دستورالعمل های آن را که جزء لاینفک قرارداد می باشد رعایت و در صورت تخطی کلیه مسئولیت و خسارات واردہ به عهده وی خواهد بود و کارفرما می تواند خسارات واردہ را به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذہ و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

هاده یازدهه: هر چیز هن احتلاف

در صورت حدوث اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد و اجرای آن، مرجع حل اختلاف مراجع قضائی محل اقامتگاه کارفرما خواهد بود.

هاده دوازدهه: نظامی اقامتگاه قانونی پیمانکار هبیت کلیه ابلاغ ها

در راستای پاسداشت حقوق بیت المال و تسریع در مکاتبات قراردادی، پیمانکار مکلف است با حضور در دفتر خدمات الکترونیک قضایی (ثنا) نسبت به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی اقدام و رسید آن را ارائه نماید. بدینهی است کارفرما مخیر است هر گونه ابلاغ مکاتبات یا ارسال از طریق سامانه ثنا به طرف قرارداد را علاوه بر محل اقامتگاه قانونی که در صدر این قرارداد ذکر شده است از طریق سامانه ثنا نیز انجام دهد و پیمانکار مکلف است هر گونه تغییر آدرس و اقامتگاه قانونی خود را در سامانه ثنا ثبت نموده و موضوع را ظرف ۴۸ ساعت به کارفرما اطلاع دهد در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و اخطاریه به نشانی مذکور ابلاغ واقعی تلقی می شود.

هاده سیزدهه: نسخه قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماهه، ۱۷ تبصره و ۶۲ بند در نسخه که کلیه نسخ حکم واحد دارد تنظیم و در تاریخ به امضای طرفین رسید.

پیمانکار

کارفرما

اداره کل پشتیبانی امور دام استان مرکزی

ضماننامه بانکی به شماره کد شعبه مورخ شعبه عهده بانک شعبه کد شعبه

محل امضای الکترونیکی صاحبان امضا مجاز و مهر الکترونیکی متقاضی