



تمرسی پایه اسلامی
۹۰۰۱ شماره
ویرایش خوداد ماه «۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزايدة

اجاره ملک



وزارت بازندهای اسلامی
کشوری

* مزايدة گر محترم لطفاً اسناد مزايدة را به دقت مطالعه و سپس ارائه پیشنهاد نماید.

۱- شرکت پشتیبانی امور دام کشور / اداره کل پشتیبانی امور دام استان چهارمحال و بختیاری به آدرس تهرکرد خیابان آستاد اسد کاظمی ساختمان شماره ۴۸۱-۳۴۳۴۴۸۱ تلفن در نظر دارد طبق قانون محاسبات عمومی و آیین نامه معاملات دولتی و برگزاری مناقصات مصوب سال ۸۲/۱۱/۲ ملک موضوع مزايدة که عبارتست از اجاره واختیاری خیابان آستانه صنعت جوگان و متعلقات آن را بر پایه قیمت کارشناسی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کارشناس معتمد شرکت با شرایط اختصاصی، نمونه قرارداد، دستورالعمل های مربوطه پیوست و شرایط عمومی از طریق مزايدة در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره مزايدة ۱۰۱۴۰۰۰۱۶ به اشخاص واجد شرایط به اجاره واگذار نماید.

۲- مقاضیان شرکت در مزايدة عمومی ظرف مدت و روش تعیین شده در آخرین آگهی منتشره در روزنامه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و در مزايدة محدود و اخذ استعلام بهاء ظرف مدت تعیین شده در دعوت نامه شرکت در مزايدة، اسناد مزايدة را دریافت و قبل از پایان مهلت مذکور در ماده سه این برگ شرایط مدارک خواسته شده را مطابق شرایط متدرج در این برگ شرایط قرار دهد و در سامانه ستاد درج نمایند.

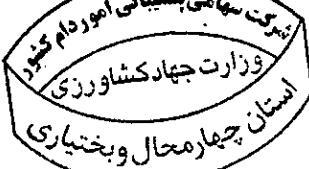
الف- ضمن انجام کلیه مراحل مورد نیاز در سامانه ستاد به منظور ارائه پیشنهادات، اسناد مزايدة به همراه مدارک مورد نیاز در بند ۶ این برگ شرایط (بخش پاکت ب) را دریافت و بدون هیچ دخل و تصریفی توسط صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت، مهر و امضاء نموده و در سامانه بارگذاری نموده اصل تضمین را در پاکت (الف) لاک و مهر شده قرارداده و تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه ... مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۳ به کمیسیون معاملات تسليم و رسید دریافت نمایند. قیمت پیشنهادی خود را نیز در مهلت مقرر در سامانه ستاد درج نمایند.

۳- پیشنهاد دهنگان باید پیشنهادات خود را با رعایت مواد این برگ شرایط و سایر استاد مزايدة تکمیل و تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه ... مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۳ در سامانه درج نمایند.

۴- تاریخ گشایش پیشنهادات

جلسه کمیسیون معاملات در ساعت ۹ روز چهارشنبه ... مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۵ جهت گشایش پیشنهادات در محل دبیرخانه ای کمیسیون معاملات مزايدة گزار در آدرس فوق یا دفتر مرکزی شرکت ذر تهران (آدرس مندرج در آگهی روزنامه) تشکیل و ضمن لحاظ نمودن شرایط مندرج در دستورالعمل از نماینده واجد شرایط (ارائه معرفی نامه رسمی از سوی شخص یا شرکت کننده در مزايدة مبنی بر حضور در این جلسه به کمیسیون معاملات مزايدة گر) هر یک از شرکت کنندگان در مزايدة در این جلسه نیز دعوت به عمل می آید. معرفی نامه رسمی اشخاص حقوقی با امضاء افراد توسط افراد صاحب امضاء مجاز و منقوش به مهر شرکت و برای اشخاص

چشمی با امکنهم و اثر انگشت استان امور معتبر می باشد.





برگ شرایط عمومی مزايدة

اجاره ملک

سازمان امور اداری
فرم شماره ۹۰۱
ویرایش خوداد ماه ۱۴۰۲

تبصره: مزايدة گزار می تواند برنامه زمانی مزايدة و یا مقاد استناد مزايدة را مناسب با زمان مجاز در سامانه ستاد به هر دلیل تغییر داده و مراتب را از طریق سامانه ستاد یا بصورت کتبی به اطلاع مزايدة گران نیز برساند.

۵- مدت قرارداد: مدت قرارداد (اجاره) از تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۱ (طبق شرایط مندرج در استناد) تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ (برای مدت ۱۲ ماه می باشد).

۶- تسلیم پیشنهادها

۱- پیشنهاد دهنگان می بایستی مدارک خود را به شرح زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قرار دهد.
بدیهی است مسئولیت عدم انجام موارد مطروحه در این ماده متوجه مزايدة گر می باشد.

۲- مزايدة گزار به پیشنهادات مبهم و مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در برگ شرایط برسد و یا روش شرایط مزايدة رعایت نشده باشد ترتیب اثر نمی دهد.

• پاکت الف (یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می شود.)

تضمن معتبر شرکت در مزايدة تهیه شده مطابق شرایط مزايدة

• پاکت ب (یک پاکت که با حرف «ب» مشخص می شود.)

(۱) اساسنامه ی شرکت متقاضی

(۲) آگهی تأسیس

(۳) آگهی های تغییرات مندرج در روزنامه ی رسمی بالاخص آخرین تغییرات در شرکت متقاضی و اعلام اسامی مدیران و صاحبان امضاء مجاز و ارائه فتوکپی شناسنامه آنها

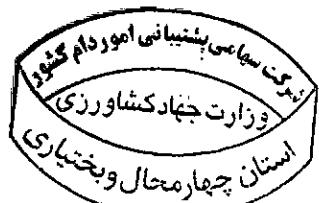
(۴) اعلام آخرین نشانی شرکت متقاضی شامل استان، شهرستان، خیابان، کوچه، پلاک، تلفن ثابت و همراه و کدپستی ده رقمی

(۵) برگ تأیید صلاحیت از مراجع مربوطه (وزارت کار و امور اجتماعی، مرکز پلیس پیشگیری ناجا، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و در موارد خاص اتحادیه مربوطه)

(۶) تمام صفحات برگ شرایط اختصاصی و عمومی مزايدة، نمونه قرارداد، دستورالعمل های مربوطه و الحاقیه های صادره بعدی از سوی مزايدة گزار در طول برگزاری مزايدة و پس از منقوش شدن به

تمام شرکت و امضاء آنها توسط صاحبان امضاء مجاز

(۷) پیشنهاد کلیزی مشابه با موضوع مزايدة به صورت مستند. (رزومه کاری)
ارائه شهاده اقتصادی مزايدة گر و شناسه ملی.





شورای اسلامی اخراج
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خوداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزایده

جارہ ملک



۹) آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده مطابق با ماده ۲۴ این بروگ شرایط که صحت آن در

جلسه رسیدگی به پیشنهادات از طریق سامانه پردیس استعلام و نتیجه این استعلام ملاک عمل خواهد بود.

(۱۰) سایر موارد مورد نیاز به تشخیص متقاضی، با اعلامی، از سوی مزایده گزارنده

۶- مزایده گران مدارک مورد نظر در پاکت ب را بصورت فایل بندی شده و مجزا به شرح ذیل در بخش پاکت ب در سامانه ستاد پارکگزاری نمایند:

الف) فایلهای اسناد مزایده بصورت مجلزا نظیر: شرایط عمومی، شرایط اختصاصی، نمونه قرارداد، سایر اسناد مزایده.

ب) فایلهای استناد هویتی بصورت مجزا نظری: اساسنامه، آگهی، تأسیس، آگهی تغیرات، سایر استناد و مدارک و ...

ج) صورتهای مالی، حسابرسی، شده سال، مالی، قبل، مطابقه با ماده ۲۶ این بروگ شر ابط

تصویره ۱: طبق تبصره ماده ۶ آیین نامه پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی ابلاغی ۱۳۹۲/۱۱/۵ هیأت محترم وزیران، ارائه هر گونه مجوز، تسهیلات، امکانات، عقد قرارداد و قبول شرکت در مزایده و مزایده برای اشخاص حقوقی فاقد شناسه ملی، ممنوع است.

تبصره ۲: در مورد اشخاص حقیقی ضمن اعلام آخرین آدرس دقیق محل کار و محل سکونت و شماره تلفن ثابت و همراه، قرار دادن برگ مهارت فنی و یا تأیید وزرات کار و امور اجتماعی یا مرکز پلیس پیشگیری ناجا یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی و اتحادیه یا صنف مربوطه و یا جواز کسب و کپی شناسنامه و کارت ملی مناقصی در پاکت ب الزامی است. ضمناً تمامی استناد مزایده و مکاتبات مربوطه می بايستی توسط شخص حقیقی، امضاء و با اث انگشت تأیید گردد.

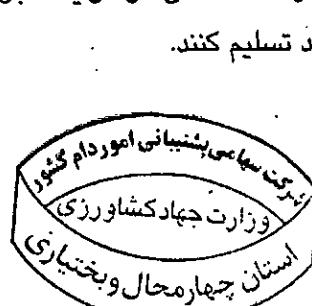
توجه: هرگونه اطلاعی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد در
ساخت ب قرار نگیرد.

* باکت ج (یک باکت که با حرف «ج» مشخص می‌شود).

۱- مزایده گران بايستی نسبت به درج قیمت پیشنهادی خود در سیاست اقدام نمایند و قیمت یاد شده در سیاست ملاک ارزیابی، مزایده گران خواهد بود.

۲- اعتبار قیمت پیشنهادی از زمان آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهادها به مدت سه ماه می باشد.

ضمناً هیچیک از شرکت کنندگان در مزايدة، جز در مواردی که در استناد مزايدة پیش بینی شده باشد، نمی توانند میتوانند مشارکه اتفاق یافته شنیدار تسلیم کنند.





برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک

شماره پستی: ۱۴۰۲
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۲

وزارت جهاد کشاورزی
گروه سازمان امور دام و بختیاری

جihad
کشاورزی

۷- تضمین شرکت در مزایده

۱-۱- مبلغ و نوع تضمین **الف: مبلغ پنجاه و سی هزار و پانصد هزار ریال به شماره حساب شبا**

IR ۹۰۰۱۰۰۰۴۰۱۳۹۸۰۶۳۷۰ ۵۶۴

با کد شناسه شماره ۳۰ ۹۳۳۲۰۳۹۷۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد خزانه بانک مرکزی قابل واریز در

کلیه شعب بانک ملی ایران به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور (مزایده گزار)

ب: انواع تضمین شرکت در مزایده شامل: **ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد** که به حساب معرفی شده از سوی مزایده گزار گزار واریز و فیش واریز آن به مزایده گزار ارائه گردد یا **ضمانتنامه های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی** که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی ج.ا.ا. هستند، یا انواع اوراق مشارکت **بی نام** تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سرسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت) می باشد که مزایده گر می بایستی مبلغ تضمین شرکت در مزایده را در زمان مقرر در اسناد مزایده به وسیله یکی از تضمینین یاد شده تهیه و در پاکت الف قرارداده به مزایده گزار تحويل نماید.

****ضمانتنامه شرکت متفاوضی** (مضمون عنده) و **نام مزایده گزار** (مضمون له) و **سایر اطلاعات ضمانتنامه می بایستی به صورت کامل در ضمانتنامه شرکت در مزایده نوشته شود. بدینه است در صورت عدم درج نام کامل مضمون عنده و مضمون له در ضمانتنامه توسط بانک و ... ضمانتنامه صادره دارای اعتبار نمی باشد؛ بنابراین مضمون عنده می بایستی در هنگام صدور ضمانتنامه توسط بانک بررسی و دقت لازم را معمول نماید.**

۷-۱- پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، قابل قبول نبوده و رد خواهد شد.

۷-۲- تضمین های شرکت در مزایده گران، به استثنای برنده ی مزایده و مزایده گری که پیشنهاد وی در مرتبه دوم قرار می گیرد، در اسرع وقت مسترد شده و مراتب به مزایده گران اعلام خواهد گردید.

۷-۳- تضمین شرکت در مزایده برنده مزایده و مزایده گری که پیشنهاد او در مرتبه ی دوم قرار دارد؛ در زمان مبادله ی قرارداد و تسلیم ضمانت نامه ی انجام تعهدات؛ به مزایده گر مسترد می شود. در صورت لزوم این تضمین به هزینه مزایده گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن تمدید خواهد گردید.

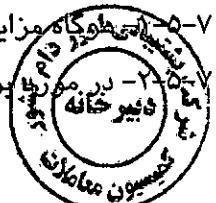
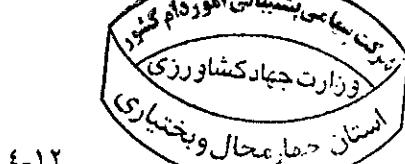
تبصره: به غیر از تضمین اعلامی در این ماده، هیچگونه تضمین دیگری به عنوان تضمین شرکت در مزایده مورد پذیرش و قبول دستگاه مزایده گزار نمی باشد.

۷-۴- سپرده ی شرکت در مزایده، در حالت زیر ضبط می شود:

۷-۵- **پیشنهاد مزایده گر** در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

۷-۶- **دستگاه مزایده** در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

۷-۷- **دستگاه مزایده** در صورتی که:





جمهوری اسلامی ایران
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خودداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



(الف) پیمان را امضاء نکند.

(ب) ضمانتنامه انجام تعهدات را نسپارند.

تبصره: ضمانتنامه نفر دوم هم در صورت شمول بندهای الف و ب قبل الذکر (امتناع از امضای پیمان و سپردن ضمانتنامه در صورت حذف نفر اول) ضبط می شود.

توجه: مدت اعتبار تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشد از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مزایده در روزنامه دارای حداقل سه ماه اعتبار بوده و با هزینه مزایده گر نیز قابل تمدید باشد.

۸- مدت اعتبار پیشنها د مزایده

۱-۸- پیشنها دها باید از هر حیث از آخرین موعد تسلیم پیشنها دها برای مدتی که در برگ شرایط مزایده (کاربرگ مزایده) مشخص شده است، معتبر باشند. پیشنها دهایی که برای مدت کوتای اعتبار داشته باشند از سوی مزایده گزار رد خواهند شد.

۲-۸- مدت اعتبار پیشنها دات ارائه شده از سوی پیشنها دهند از آخرین روز مهلت تسلیم پیشنها دها سه ماه می باشد.

۳-۸- مزایده گزار ممکن است از پیشنها دهندگان تمدید مدت اعتبار پیشنها دها را کتابی یا از طریق الکترونیکی درخواست کند. هر گاه مزایده گری تمدید مدت اعتبار پیشنها د را قبول کند باید ضمانت نامه شرکت در مزایده گزار خود را نیز به تناسب تجدید نماید.

۴-۸- عدم درج مدت اعتبار در برگ پیشنها د قیمت از سوی پیشنها دهند بے منزله ی قبول مدت مذکور در بند دو این ماده تلقی می شود.

۹- شکل و امضای قیمت پیشنها د مزایده گر

۹-۱- قیمت پیشنها دی مزایده گر، باید به ترتیب تعیین شده در سامانه ستاد درج گردد.

۹-۲- تمام صفحات استناد مزایده (شرایط اختصاصی و عمومی مزایده، نمونه قرارداد، دستورالعمل ها و نقشه های مربوطه و الحاقیه های صادره بعدی از سوی مزایده گزار در طول برگزاری مزایده) باید به امضای فرد/افراد صاحب امضاء مجاز شرکت مزایده گر رسیده و مهر شوند.

۹-۳- در صورتیکه امکان شرکت در مزایده اشخاص حقیقی در آگهی روزنامه میبینند شده باشد شخص حقیقی نیز هی بایستی استناد مندرج در بند قبل الذکر (۹-۴) را امضا و منقوش به اثر انگشت خود نماید.

۹-۴- پیشنها د باید دارای تاریخ باشد. (در صورت عدم درج تاریخ در پیشنها دهند مزایده گر، تاریخ پیشنها دهند مزایده گر آخرین روز مهلت بارگذاری پیشنها دات در سامانه ستاد تلقی می شود)





سازمان امور ملکی
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزایده
اجاره ملک



۱۰- قیمت های پیشنهادی

۱۱-۱۰- قیمت های پیشنهادی، باید به ترتیب تعیین شده در استناد مزایده و شرایط سامانه ستاد در سامانه یدا شده درج گردد و نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

۱۱-۱۰- با عنایت به اجرای قانون مالیات و عوارض ارزش افزوده، به مبلغ اجاره ماهانه معامل $\frac{۲}{۲} \times \frac{۴}{۱} = ۸\%$ مطالبات و $\frac{۱}{۸}\%$ عوارض ارزش افزوده) اضافه هیچ گرهه از مستاجر به صورت ماهانه اخذ خواهد شد.

تبصره: هر گونه افزایش در نرخ مالیات و عوارض ارزش افزوده مطابق قانون اعمال خواهد شد.

۱۱- حق قبول یا رد پیشنهادها

مزایده گزار، حق دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا فرایند مزایده را لغو کند و تمام پیشنهادها را در هر زمان، پیش از ابلاغ نامه پذیرش، رد کند و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مزایده گران، نخواهد داشت و مزایده گران حق هر گونه اعتراض و ادعای حق را از خود سلب و ساقط نمودند.

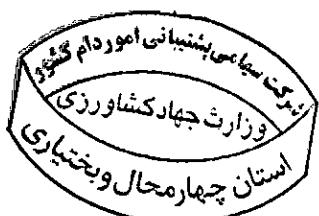
۱۲- ضمانت نامه ی انجام تعهدات

۱۲-۱- ظرف مدت تعیین شده در ماده پانزده این برگ شرایط، بفرنده ی مزایده، باید ضمانت نامه ی انجام تعهدات را مطابق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی از یکی از بانک های ایرانی اخذ و به مزایده گزار تسليم نماید.

۱۲-۲- امتناع برندۀ مزایده و یا تاخیر غیر موجه وی در امضای پیمان یا سپردن ضمانت نامه ی انجام تعهدات، به مزایده گزار حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانت نامه ی شرکت در مزایده را ضبط کرده و با برندۀ دوم مبادرت به مبادله ی قرارداد کند و در صورت امتناع برندۀ دوم، ضمانت نامه ی وی نیز ضبط شده و مزایده تجدید خواهد گردید.

۱۳- فساد و تبانی، مصالحه به زیان دولت

هرگاه در جریان مزایده، اطلاع حاصل شود که مزایده گرانی به زیان مزایده گزار یا منافع ج.ا.ا. مصالحه یا تبانی کرده اند و این امر به تشخیص مزایده گزار احراز گردد مزایده لغو خواهد شد و مزایده گزار گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهنگانی که در فساد و تبانی یا مصالحه نقش داشته اند، برای اقدام قانونی به مراجع ذیصلاح و سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال خواهد کرد و تضمین شرکت در مزایده، مزایده گرانی که تبانی نموده اند به مضمون مزایده گزار ضبط خواهد شد.





سازمان اسناد و اسناد
فرم شماره ۹۰۰۱
ویوایش خرداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



۱۴- بررسی موضوع و استناد مزایده

۱۴-۱- مزایده گر، باید قبل از تسلیم پیشنها، استناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محظی، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد. مزایده گر، پس از تسلیم پیشنها، نمی‌تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۴-۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنها، به منزله‌ی آن تلقی خواهد شد که مزایده گر تمام استناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر با تجربه می‌تواند به دست آورد، تحصیل کرده و ابهام یا اشتباهی به نظر او در استناد مزایده وجود ندارد.

۱۴-۳- هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از استناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می‌توانند به صورت کتبی یا الکترونیکی (تلکس، فاکس و پست)، مزایده گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد استناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنها، در مهلت مقرر در برگ شرایط مزایده به مزایده گزار منعکس کند و در صورت اقتضا، پیشنها اصلاحی خود را ارائه نماید.

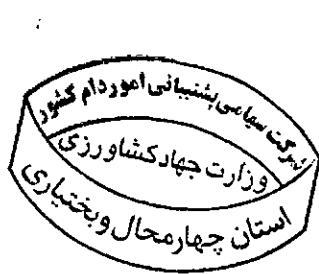
۱۵- امضای قرارداد

۱۵-۱- متقاضی معهود می‌شود که در صورت برنده شدن، ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده (هفت روز به استثنای ایام تعطیل) به محل کار واحد مزایده گزار مراجعه و نسبت به انعقاد قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات و یا سایر تضمینات مترقب بر موضوع قرارداد اقدام نماید. در صورت امتناع، سپرده وی به نفع مزایده گزار ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم همانند نفر اول با ایشان نیز رفتار می‌شود.

۱۵-۲- برنده مزایده مکلف است به محض اعلام برنده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، نسبت به انجام مراحل موجود در سامانه یاد شده نظیر پذیرش برنده بودن اقدام نماید.

۱۶- واگذاری موضوع مزایده

مستاجر بعد از شرکت در مزایده و همچنین بعد از انعقاد قرارداد حق واگذاری موضوع مزایده را به غیر (جزئی یا کلّاً) حتی به صورت نهایندگی و وکالت ندارد.





جمهوری اسلامی ایران
فرم شماره ۹۰۰۱
ویوایش خرداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزايدة
اجاره ملک



۱۷- هزینه

هزینه تکثیر اسناد مزايدة و هزینه های تهیه و تسلیم پیشنهاود و انجام سایر امور نیز به عهده متقاضی شرکت در مزايدة می باشد.

۱۸- تجدید در اسناد مزايدة و صدور الحاقیه

۱۸-۱- مزايدة گزار، می تواند در هر زمان تا تاریخ تعیین شده در برگ شرایط مزايدة، یا در صورتی که در برگ شرایط مزايدة زمانی تعیین نشده باشد، مدت سه روز کاری پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهاودها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزايدة گران، یا به هر دلیل و یا به صلاحديد خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مزايدة تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم پیشنهاودها را به تعویق بیاندازد.

۱۸-۲- مزايدة گر می بایستی وصول الحاقیه ها را به مزايدة گزار اعلام کند و چنین فرض خواهد شد که جهت شرکت در مزايدة اطلاعات درج شده در آن، از سوی ایشان مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۱۸-۳- الحاقیه ها، اجزای جدا نشدنی اسناد مزايدة محسوب می گردند و مزايدة گر می بایستی آنها را مهر و امضا و به همراه اسناد مزايدة ارائه نماید.

توجه: مهلت درخواست اصلاح اشتباه و یا پاسخ سوالات از سوی مزايدة گر باید به نحوی باشد که مزايدة گزار فرست و امكان تهیه و ارائه پاسخ را داشته باشد و این مهلت از زمان دریافت اسناد مزايدة توسط متقاضی شرکت در مزايدة تا سه روز کاری قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهاودها به کمیسیون معاملات می باشد.

۱۹- ارزیابی

در ارزیابی پیشنهاودهای دریافتی، بررسی اسناد بر طبق روال زیر صورت می پذیرد:

الف- بررسی پاکت الف (تضمين شرکت در مزايدة)

ب- بررسی محتويات پاکت ب (اساسنامه و)

ج- بررسی پاکت ج (پیشنهاود قيمت)

تبصره: ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوي اين پاکت شامل مدارک خواسته شده نباشد، پیشنهاود مردود تلقی و نسبت به بازگشایي پاکت دیگر اقامی به عمل نخواهد آمد. و پاکتهاي ب و ج عیناً به پیشنهاود دهنده مسترد خواهد شد.

۲۰- در صورت پذيرش پیشنهاودات مزايدة گران و عدم لغو یا تجدید مزايدة از سوی کميسیون معاملات، مزايدة گزار پیمان را به مزايدة گری که پیشنهاود وی كامل و دارای بالاترین قيمت مناسب بوده و علاوه بر آن، واجد شرایط برای

اجراي راصليت بخش پیمان تشخيص داده باشد و اگذار خواهد گرد.

۲۱- صرفاً نهادن شرکت یا شخصی یا حقوقی دریافت کننده اسناد مزايدة از مزايدة گزار مجاز به ارایه پیشنهاود قيمت میباشد و پیشنهاودات شرکت یا شخصی که اسناد خریداري شده توسط دیگران را ارایه نماید تحويل گرفته نمیشود.

۲۲- جواز استفاده از اقرار مینمایند که مشتمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیمه ۱۳۷۷ نمی باشد.



جمهوری اسلامی ایران
فرم شماره ۹۰۰۱
ویرایش خوداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



۲۳- شرایط عمومی قرارداد

۲۳-۱- مستاجر متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را نسبت به کارکنان خود که نزد ملک موضوع قرارداد کار میکنند و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بعده بگیرد.

۲۳-۲- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان بعده مستاجر می باشد.

۲۳-۳- مستاجر متعهد می گردد آموزشهاي تخصصي و حرفة اي لازم را به کارکنان خود (جهت انجام کار) بدهد.

۲۳-۴- مستاجر متعهد به جبران خسارت واردہ به تأسیسات موجر به هر میزان می باشد که به تشخیص نماینده موجر از صورتحساب مستاجر کسر می گردد.

۲۳-۵- موجر در قبال مطالبات نیروی انسانی مستاجر در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربیط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیت ندارد.

۲۳-۶- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی مستاجر، موجر می تواند بنا به تشخیص خود و مناسب با میزان خسارت واردہ، از محل طلب ها، ضمانتنامه ها و سپرده های مستاجر نسبت به برداشت و اخذ خسارت اقدام نماید.

۲۳-۷- کلیه کسور قانونی از قبیل مالیات و بیمه و عوارض و غیره بر اساس قوانین و مقررات موضوعه به عهده مستاجر می باشد.

۲۳-۸- رعایت آیین نامه ها و مقررات داخلی موجر توسط مستاجر و افرادش الزامی است.

۲۳-۹- مستاجر مکلف است لوازم و وسایل ایمنی کار را برای کارکنان خود فراهم نماید و نیز نکات فنی و بهداشتی کار و بهداشت فردی کلیه پرسنل خود را رعایت نماید.

۲۳-۱۰- در صورت ورود هرگونه خسارت و صدمه از ناحیه مستاجر یا پرسنل وی به افراد یا به تأسیسات و ماشین آلات و لوازم اداری و ساختمان ها و وسایل نقلیه و اموال منتقل و غیر منتقل موجر تأمین کلیه خسارات واردہ به تشخیص موجر بعده مستاجر بوده و از محل تضمین ها و طلب ها و سپرده های مستاجر جبران خواهد شد و از این جهت مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۲۳-۱۱- موجر حق فسخ قرارداد را برای خود بدون مراجعت قضایی در هر زمان با ۱۵ روز اعلام کتبی- قبلی محفوظ می دارد.

۲۴- مزایده گران مشمول ماده ۲ آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی وزارت امور اقتصادی و امور اجتماعی که بیان می دارد: «دستگاههای اجرایی مذکور در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری- مصوب سیال ۱۳۸۰ هجری خواه کفایت از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ موضوع قانون برگزاری مناقصات - مصوب سال ۱۳۸۰ هجری خواه با اشخاص مشمول این آئین نامه که فاقد صورتهای مالی حسابرسی شده باشند، خودداری نمایند.»



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

ویوایش خرداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان امور اسناد

می باشد صورت های مالی حسابرسی شده که مطابق تبصره یک ذیل همین ماده (ماده ۲۶)

شرایط عمومی) تهیه شده را به همراه سایر استناد مزایده به مزایده گزار تحويل نماید.

تبصره ۱: صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی قبل: صورت مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضاي جامعه حسابداران رسمي با رعایت مقرر در ماده (۲) آئين نامه اجرایي تبصره ۴ قانون استفاده از خدمات

تخصصي و حرفه اي ذيصلاح به عنوان حسابدار رسمي مصوب سال ۱۳۷۹

تبصره ۲: سقف معاملات جهت انعقاد قرارداد که نياز به ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده ندارند تا مبلغ ۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

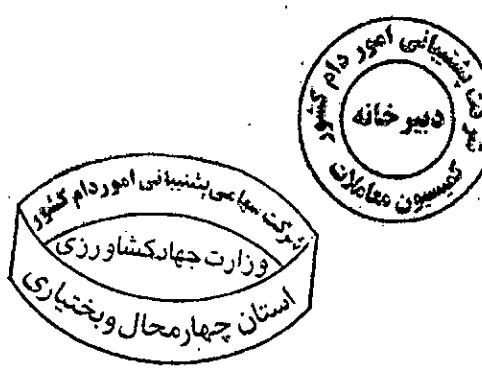
۲۵- اینجانبیان:

۱- نام و نام خانوادگی فرزند به شماره شناسنامه صادره از ساكن خیابان کوچه پلاک طبقه تلفن با سمت صاحب امضای مجاز شرکت

۲- نام و نام خانوادگی فرزند به شماره شناسنامه صادره از ساكن خیابان کوچه پلاک طبقه تلفن با سمت صاحب امضای مجاز شرکت

مفاد اين برگ شرایط را دقیقاً مطالعه و کلیه بندها، تبصره ها، بخشنامه های مورد اشاره و ... مذکور در آن را قبول دارم.

تذکر: در صورت تعدد صاحبان امضا مجاز همگي آنها می باشند مشخصات خود را اعلام و استناد مزایده را امضا نمایند.





جمهوری اسلامی ایران
فرم شماره ۹۰۰۱
ویوایش خرداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



فرم طرح شناسنامه شرکتها

(طفاً فرم کامل، خوانا و خوش خط تکمیل گردد.)

۱- شرکت:

نام شرکت	سال تاسیس	شعاره ثبت و شناسه ملی	نوع فعالیت	تاریخ ثبت	پیگرد شناسنامه و علت آن

۲- مدیر عامل

نام و نام خانوادگی	نام پدر	تاریخ و محل تولد	مدرسک و رشته تحصیلی	ملیت	تابعیت

آدرس محل سکونت:

همراه:

تلفن:

آدرس و تلفن فعلی محل دفتر/شرکت:

آدرس و تلفن قبلی محل دفتر/شرکت:

۳- اعضای هیات مدیره:

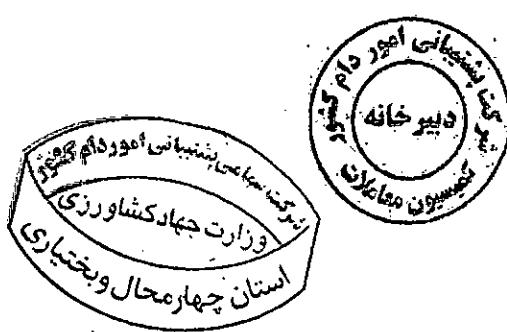
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش	تاریخ و محل تولد	مدرسک و رشته تحصیلی	ملیت	تابعیت	آدرس محل سکونت و تلفن
۱								
۲								
۳								
۴								

۴- نام و نام خانوادگی صاحبان امضا مجاز طبق آخرین تغییرات شرکت:

-۴-۱

-۴-۲

-۴-۳



۱۱-۱۲

ساختمان مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، پلاک ۳۲، تلفن: ۸۲۹۷۱ صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶



جمهوری اسلامی ایران

فom شماره ۹۰۰۱

ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۲

برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام گذره

۵- خلاصه سوابق فعالیت های گذشته شرکت، در صورت تعدد سوابق، سوابق مرتبط نوشته شود.

ردیف	موضوع قرارداد	شروع قرارداد	پایان قرارداد	محل اجرای قرارداد	آدرس دفتر کارفرمای فرارداد
۱					
۲					
۳					
۴					

۱۲-۱۲

