

### قرارداد نگهداری واحاره و بهره برداری از علوفه و سردرختی با غ کشتار گاه صنعتی جونقان

این قرارداد به استناد مجوز کمیسیون معاملات به شماره فی مابین اداره کل پشتیبانی امور دام استان چهار محال و بختیاری به نمایندگی آفای بهروز آل مومن به عنوان مدیرکل که در این قرارداد موجز نامیده می‌شود از یک طرف و آفای اشرکت فرزند با شماره شناسنامه صادر از تاریخ تولد و کد ملی نشانی اصالتا / به نمایندگی به شماره ثبت --- و کد اقتصادی ---- به شماره همراه تلفن و شماره همراه بعنوان مستاجر و بهره بردار که من بعد با ختصار دراین قرارداد مستاجر نامیده می‌شود از طرف دیگر در محل اقامتگاه موجز به شرح ذیل منعقد گردید.

#### ماده ۱\_ موضوع قرارداد:

اجاره با غ کشتار گاه صنعتی جونقان به منظور حفاظت و نگهداری از کلیه درختان شامل مشمر و غیر مشمر شامل نگهبانی، آبیاری، اصلاح و احیاء انها، سم پاشی و کود دهی و هرس و پا کنی درختان و برداشت محصول سر درختی و هر گونه اقدامی که در این خصوص مورد نیاز باشد و همچنین بهره برداری از علوفه و واگذاری سردرختی با غ مشمر کشتار گاه جونقان از سوی موجز به مستاجر.

#### ماده ۲\_ محل اجرای قرارداد:

محل اجرای قرارداد کشتار گاه صنعتی جونقان واقع در استان چهار محال و بختیاری می‌باشد که قبل از انعقاد قرارداد به رویت مستاجر رسیده و از وضعیت آن اطلاع کامل حاصل نموده است.

#### ماده ۳\_ مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بابت واگذاری سردرختی با غ مشمر و تعییف ریال براساس نظریه کارشناس رسمی منتخب موجز می‌باشد و مستاجر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد مبلغ مذکور را به حساب موجز پرداخت نماید.

**قبصه:** در صورت ارایه تضمین معتبر (ضمانت نامه بانکی) از سوی مستاجر به مبلغ کل قرارداد می‌تواند مبلغ مذکور را طی.....قسط مساوی به حساب موجز پرداخت نماید.

#### ماده ۴\_ مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۸/۱۰/۰۱ به مدت

#### ماده ۵\_ تعهدات مستاجر و بهره بردار:

۱\_ مستاجر متعهد می‌گردد جهت انجام وظیفه حفاظت و حراست از با غ و علوفه مورد قرارداد، آبیاری، اصلاح و احیاء انها و هرس درختان و سم پاشی و کود دهی و برداشت محصول نیروی انسانی مورد نیاز متخصص و با تجربه با تایید موجز راساً استخدام نماید. کارگران مستاجر می‌باشند موجز تایید موجز باشند.

محل انجام این تعهدات از جانب امور دام و بختیاری شنبه‌ی اسلامی ایران مسحور

(۱)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

**۵\_۲** رعایت قانون کار ( ماده ۱۳ ) و قانون تامین اجتماعی ( ماده ۳۸ ) و سایر قوانین موضوعه در خصوص نیروی انسانی استخدامی به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. با این وجود مستاجر مکلف به ارائه مفاصی حساب های بیمه و مالیاتی به موجر می باشد. لذا آزاد سازی تضمین ماخوذه منوط به ارائه مفاصی حساب های مذکور از سوی مستاجر به موجر است .

**۵\_۳** مستاجر متعهد می گردد در پایان هر ماه ضمن تنظیم صورت جلسه خدمات صورت پذیرفته را به اطلاع موجر برساند.

**۴\_۴** مستاجر متعهد می گردد همکاری کامل با نماینده موجر مستقر در کشتار گاه را در کلیه امور به ویژه نظارت بر عملکرد کارگران استخدامی را به عمل آورد .

**۵\_۵** مستاجر حق استفاده از اماکن و تاسیسات کشتارگاه را در جهت ببره بزداری یا نگهداری از محصولات باغ و علوفه نداشته و چنانچه فوریت امر ایجاد نماید پس از کسب نظر موافق موجر و پرداخت اجاره بهاء، استفاده موقت در این خصوص جایز می باشد که تشخیص فوریت امر و میزان اجاره بهاء با موجرمی باشد .

**۵\_۶** مستاجر متعهد به رعایت کلیه دستور العملها و قوانین مربوط به محیط زیست ، وزارت بهداشت ، وزارت کار و سایر مراجع ذیصلاح بوده و در صورت بروز هر گونه خسارت چانی و یا مالی به نیروهای شاغل جهت اجرای موضوع قرارداد مشتمل بر انجام کار و یا هنگام برداشت یا حمل و نقل محصولات و یا مصرف کنندگان نهائی، مستاجر رأساً پاسخگو بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

**۵\_۷** مستاجر حق واگذاری کلی یا جزئی قرارداد را تحت هر عنوان به غیرولو به نمایندگی نداشته و در صورت تخلف از این شرط موجر ضمن اخذ خسارات وارد به تشخیص خود از محل تضمین ماخوذه و فسخ قرارداد اقدام می نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خودسلب و ساقط نمود .

**۵\_۸** کلیه عوارض قانونی وضع شده توسط وزارت جهاد کشاورزی و سایر مراجع قانونی به ویژه مالیات بر درآمد و بیمه و سایر کسورات قانونی به عهده مستاجر می باشد .

**۵\_۹** عبور و مرور هر گونه وسیله نقلیه و یا کارگر منوط به اخذ مجوز قبلی از سوی موجرمی باشد و چنانچه در اثر قصورمستاجر در اخذ مجوز های لازم خسارته به مستاجر وارد گردد، موجر مسئولیتی از این بابت نخواهد داشت .

**۵\_۱۰** مستاجر ادعای مطالبه هر گونه حقی از بابت حق زارعنه (حق ریشه) و عناوین مشابه را از خود سلب و ساقط می نماید .

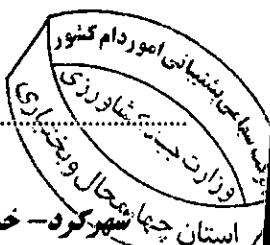
**۵\_۱۱** مستاجر حق کشت در زمین ها و حد فاصل درختان باغ وفق عرف مربوط را تحت هر عنوان نخواهد داشت.

**۵\_۱۲** مستاجر متعهد می گردد نسبت به برقراری بیمه درختان باغ کشتار گاه اقدام نماید .

**تفصیله:** در صورت انجام بیمه تو سط موجر ، مستاجر می بایست حق بیمه پرداختی را همزمان با انعقاد قرارداد به حساب موجر واریز نماید .

محل امضا، صاحبان امضا، مجاز و مهر شرکت و امضا، و افراد گذشت اشخاص حقیقی

(۲)



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۵

۱۳\_۵ مستاجر متعهد می گردد محصولات سردرختی را به طور روزانه در کشتار گاه پس از تنظیم صورت جلسه که در آن وزن ، نوع و مشخصات دقیق کالا ذکر شده است و به امضاء نماینده موخر رسیده باشد ، با دریافت مجوز از کشتار گاه خارج نماید.

۱۴\_۵ تهیه سموم و پرداخت هزینه های آن جهت سم پلٹی باغ به عهده مستاجر می باشد، ضمناً سموم قبل از استفاده و نحوه و زمان استفاده باید مورد تایید کارشناسان ذی صلاح قرار گیرد.

۱۵\_۵ تهیه کلیه وسائل و لوازم مورد نیاز آبیاری ، سم پاشی ، هرس و اصلاح و احیاء آثار و کود دهی و غیره به عهده مستاجر می باشد . ضمناً پرداخت کلیه هزینه های اجرای قرارداد بعهده مستاجر خواهد بود.

۱۶\_۵ دوره بهره برداری از علوفه حداکثر به مدت ۲ ماه می باشد و مستاجر می بایست موارد ذیل را در این خصوص مراعات نماید.

**الف :** حداقل تعداد دام سبک صرفاً از نوع میش و بره نز و ماده دویست راس می باشد که مستاجر باید احشام خود را دارای علامت مشخصه نماید .

**ب :** نگهداری و حفاظت روزانه و شبانه دام به عهده مستاجر است و موخر در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۷\_۵ کلیه شرایط مندرج در شرایط عمومی و اختصاصی مزایده ( که در قرارداد ذکری از آن به میان نیامده است ) جزو لاینفک قرارداد بوده و قابلیت اجرایی خواهد داشت .

۱۸\_۵ مستاجر مکلف است نماینده تمام اختیار خود را به موخر معرفی نماید ، بدینه است مکاتبات صورت گرفته با نماینده تعریف شده به منزله مکاتبه با مستاجر است.

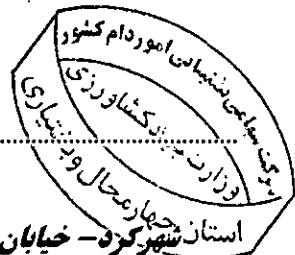
۱۹\_۵ مسئولیت حوادث حین کار و هر گونه آسیب جسمانی وارد به پرسنل مربوطه و یا مراجعه کنندگان و تعمیر کاران به عهده مستاجر بوده و موخر هیچ گونه تعهدی در این رابطه نخواهد داشت .

۲۰\_۵ مستاجر موظف است به رعایت قوانین و مقررات بهداشتی و انتظامی ( نظیر اماكن و .. ) و دستورالعمل ها و شرایط کاری حاکم بر محیط بوده و مستاجر خود مسئول پاسخگویی به تخلف احتمالی مقررات مربوطه و شرایط قرارداد خواهد بود.

۶

	محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--	--

(۳)



استان شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۳۳۴۴۴۸۱-۲ - نمایر: ۳۳۴۴۴۸۳ - کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۵۱۱  
EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM

تاریخ:

شماره:

پیوست:

**۲۱\_۵** تخلیه وسائل و تجهیزات متعلق به مستاجر و تحويل محل موضوع قرارداد بلا فاصله پس از اتمام مدت قرارداد یاحداکثراً ۱۵ روز پس از اعلام فسخ قرارداد از طرف موجراز تعهدات مستاجر است و در صورت تاخیر در تخلیه محل اجرای قرارداد، مستاجر ملزم است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۸۰۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام تأخیر در تخلیه به موجرپرداخت نماید و مشارالیه حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**۲۲\_۵** مستاجر مکلف به بیمه نمودن حوادث کارکنان خود در حین انجام کار می‌باشد و مکلف است بیمه‌نامه موصوف را در اختیار موجر قرار دهد، لذا در صورت بروز هرگونه خسارت جانی، بدنی و مالی به کارگران تحت امر خود در حین انجام کار، کلیه عواقب و مسئولیت آن به عهده مستاجر بوده و ایشان اقرار می‌نماید خود پاسخگوی مراجع اداری و قضائی و زیان دیدگان می‌باشد و در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه موجر نمی‌باشد.

**۲۳\_۵** مستاجر مکلف است صرفاً از کد کارگاه خود جهت واریز حقوق و مزايا و بیمه پرسنل تحت امر خویش استفاده نماید و به هیچ عنوان حق استفاده از کد کارگاه موجر را در این خصوص ندارد؛ در غیر این صورت موجر می‌تواند خسارات وارد را به علاوه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام مقرر در این باره به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال مستاجر به نفع خود ضبط و برداشت نماید و مستاجر در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است اخذ وجه التزام بل از انجام تعهدات نخواهد بود.

**۲۴\_۵** چنانچه در نتیجه عمل مستاجر و یا کارگران تحت امر او خسارتی به اموال و تاسیسات موجر وارد گردد حتی در صورت عدم تعدی و تغیریط، خسارت وارد از محل مطالبات و تضامین ماخوذه و اموال مستاجر به تشخیص موجر توسط ایشان وصول و تامین می‌گردد. لذا مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

## ماده ۶\_ تعهدات و اختیارات موجر :

**۶\_۱** صدور مجوز و تسهیل رفت و آمد به محل اجرای قرارداد به عهده موجر می‌باشد.

**۶\_۲** موجر موظف است تمهیدات لازم جهت استفاده مستاجر از آب چاه و عنداللزوم پسآب تصفیه خانه فاضلاب کشتار گاه را جهت آبیاری باغ فراهم نماید.

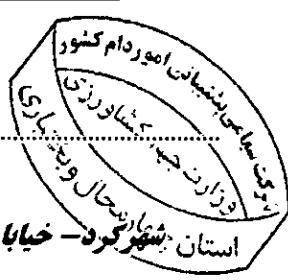
**۶\_۳** معرفی ناظر یا ناظرین موجر در کشتار گاه (ناظر یا ناظرین از پرسنل موجر خواهند بود).

**۶\_۴** تامین قطعات مصرفی مربوط به تاسیسات و ماشین آلات موتور چاه بجز مواردی که در اثر قصور عوامل اجرایی مستاجر خسارت ایجاد شده باشد.

**۶\_۵** انجام بیمه تاسیسات و ماشین آلات مربوط به چاه آب در مقابل آتش سوزی به عهده موجرمی باشد.

محل امضا، صاحبان امضاء، مجاز و مهر، شرکت و امضاء، و ائمّه انگشت اشخاص حقیقی
---

(۴)



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

#### ماده ۷\_ تضمین انجام قرارداد :

مستاجر موظف است بنا بر آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران (۵۰ درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه ونزو مجر ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات و تخلف از مفاد قرارداد توسط مستاجرو بهره بردار مجر می‌تواند به تشخیص خود نسبت به وصول ضمانت نامه اقدام نماید و لذا مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تفصیل:** عودت تضامین منوط به تسویه نهائی با مجر و ارائه مفاصل حساب از مراجع ذیربسط (امور مالیاتی، تامین اجتماعی، شهرداری و ...) قبل از اتمام مدت تضمین ارائه شده می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم ارائه مدارک یاد شده، مجر ضمن وصول مبلغ ضمانت نامه، مبالغ مذکور را تا زمان ارائه مدارک فوق در حساب خود نگه خواهد داشته و مستاجر حق هر گونه ایجاد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۸\_ مرجع حل اختلاف :** در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر اجرای این قرارداد، دادگستری محل وقوع کشتارگاه مرجع حل اختلاف صالح به رسیدگی به اختلاف حاصله خواهد بود.

#### ماده ۹\_ فسخ قرارداد :

۱-۹ در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، مجر می‌تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و صرفاً با صدور یک مکاتبه اداری نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اخذ خسارات واردہ به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه اقدام نماید. در صورت فسخ، مجر موظف است مراتب فسخ را ظرف یک هفته به مستاجر به صورت کتبی اعلام نماید. مستاجر حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

**تفصیل:** این قرارداد به استثنای شروط فسخ مندرج در قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تأخیرات ناشی از عیوب و نقص تاسیسات ناشی از کارکرد موجبی برای فسخ آن نیست.

۲-۹ چنانچه معلوم شود طرف قرارداد برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت متبع در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه و یا مال و یا سندی پرداختی را تسلیم نموده و یا به هر ترتیبی غیرمشروع کسب انتفاع نموده باشد مجر حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهند نمود.

محل امضاء صاحبان اعضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۵)

**ماده ۱۰: فورس مازور:**

در صورت بروز حوادث غیر متوجه پیش بینی نشده قرارداد به حالت تعليق در خواهد آمد و بلا فاصله پس از پایان فورس مازور طرفین مکلف به ايفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در اين قرارداد خواهد بود بدیهی است مدت ادامه قرارداد پس از پایان فورس مازور احتساب خواهد شد و چنانچه مدت فورس مازور بیش از سه ماه به طول انجامد موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

**ماده ۱۱: منع مداخله:**

مستاجر اقرار می نماید در زمان امضاء قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

**ماده ۱۲: نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :****۱۲\_۱ نشانی موجر:**

نشانی : استان چهار محال و بختیاری ، شهرکرد ، خیابان آیت الله کاشانی تلفن : ۰۳۳۲۴۴۸۱ و ۰۳۳۲۴۴۸۱  
نشانی مستاجر و بهره بردار :

نشانی : .....- خیابان .....- کوچه .....- پلاک ...  
نشانی پست الکترونیک :

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانیهای فوق الذکر قانونی تلقی می شود .

در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ واقعی تلقی شده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد .

**ماده ۱۳: نسخ و مواد قرارداد:**

این قرارداد در ۱۳ ماده و بند و تبصره و نسخه متحدد المتن و اعتبار تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسید و کلیه نسخ نیز حکم واحد را دارند.

**مستاجر****موجر**

محل اقامه، صاحبان اقامه، مجاز و مهر، شرکت و ائمه، و اثر انگشت اشخاص حقیقی
---

(۶)



## ((برگ شرایط اختصاصی مزايدة نگهداری واجاره و بهره برداری از علوفه و سردرختی باغ کشتار گاه صنعتی جونقان))

### **۱\_ موضوع مزايدة:**

موضوع مزايدة عبارت است از حفاظت، نگهداری، اجاره و بهره برداری از قریب هکتار باغ کشتار گاه صنعتی جونقان واقع در شهرستان فارسان محور امیرآباد به جونقان کیلومتر ۶ شهر جونقان به شرح گزارش کارشناس رسمی دادگستری ذیربط در این خصوص.

متقاضیان می توانند ضمن بازدید از محل و بررسی اجمالی امکانات موجود پیشنهاد خود را با رعایت مفاد ذیل ارائه کنند:

### **۲\_ تعهدات مستاجر:**

**۱\_۲** فرم قرارداد نگهداری و بهره برداری از باغ جزء اسناد مزايدة می باشد که مستاجر می بایست ذمت به مطالعه و مهر و امضاء ذیل تمام اوراق آن اقدام نماید.

**۲\_۲** مستاجر باید همزمان با عقد قرارداد تضمین کافی را مطابق مقررات مربوط به موج را به این نسبت در صورت قصور و ورود خسارت به موج، بر اساس نظر خود و ضمن درج مبلغ در آن نسبت به وصول خسارت اقدام نماید.

**۳\_۲** مستاجر حق انتقال موضوع مورد مزايدة را به غیر ندارد ولو به صورت نمایندگی ، وکالت ، مشارکت و ...

**۴\_۲** در صورتی که مستاجر در راستای انجام موضوع مزايدة نیاز به استخدام کارگر داشته باشد موج در این خصوص مسئولیتی نداشته و پرداخت حقوق و مزایای کارگران و رعایت ماده ۱۳ قانون کار و ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و طرح طبقه بندی مشاغل مطابق شرایط موجود و بخششانه های اداره کار به عهده مستاجر می باشد، ضمناً مستاجر مکلف به ارائه مفاصی حساب های بیمه و مالیاتی به موج می باشد لذا زاد سازی تضامین مأخوذه منوط به ارائه مفاصی حساب های مذکور از سوی مستاجر به موج است.

**۵\_۲** مستاجر قبل از شروع به جمع آوری محصولات موظف به معرفی کارگران خود به موج می باشد و در صورت تغییر کارگران می بایست مرتب سریعاً به اطلاع موج رسانیده شود.

**۶\_۲** پرداخت هزینه های مزايدة ( شامل کارشناسی و ...) به عهده مستاجر می باشد.

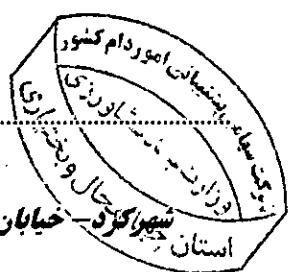
**۷\_۲**- مستاجر موظف به رعایت قوانین و مقررات بهداشتی و انتظامی (نظیر اماكن و...) و نظم کاری حاکم بر محیط شرکت های دولتی بوده و خود مسئول پاسخگویی به تخلف احتمالی از مقررات مربوطه و شرایط قرارداد خواهد بود.

**۸\_۲**- مستاجر متعهد می گردد مبلغ قرارداد را بدون کم و کاست به حساب اعلامی و مطابق شرایط قرارداد واریز کند.

**۹\_۲**- تخلیه محل از سائل و تجهیزات متعلق به خود (مستاجر و بهره بردار) و تحويل محل موضوع قرارداد به موج بالفا صله پس از اتمام مدت قرارداد و یا حداقل ۱۵ روز پس از اعلام فسخ قرارداد از تعهدات مستاجر است

محل امضاء صاحبان امضاء معاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۱)



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**۱۰\_۲** مستاجر متعهد می گردد هر گونه خسارت واردہ به اموال موجرا از ناحیه خود یا کارکنان یا مراجعان وفق نظر موجر جبران کند.

**۱۱\_۲** مستاجر و کارکنان و مراجعان وی موظف به رعایت کامل شیوه‌نامات اسلامی و مقررات شرکتهای دولتی در سطح مجتمع خواهند بود و در صورت عدم رعایت موارد فوق از ورود فرد خاطی جلوگیری به عمل خواهد آمد.

**۱۲\_۲** کلیه کسورات قانونی از جمله عوارض ، مالیات و دارایی مشاغل و بیمه و غیره که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده مستاجر خواهد بود .

**۱۳\_۲** تردد مراجعین مستاجر فقط در محل‌های موضوع قرارداد مجاز می باشد و آنها تحت نظارت مستاجر ملزم به رعایت شیوه‌نامات اسلامی و مقررات محیط می باشند .

**۱۴\_۲** تهیه و تامین کلیه لوازم نیاز مصرفی واحد مذکور به عهده مستاجر می باشد .

**۱۵\_۲** کلیه هزینه‌های مربوط به انجام موضوع قرارداد به عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

**۱۶\_۲** نظارت کلیه قسمت‌های مورد استفاده اجاره به عهده مستاجر می باشد .

## ۱۸\_۲ تعهداری و حفاظت از باغ :

الف : حفاظت و حراست از باغ ( مثمر و غیر مثمر ) کشتار گاه و علوفه موجود در آن ، آبیاری ، اصلاح و احیاء آثار و هرس و پاکی درختان و سم پاشی و کود دهی باغ در صورت لزوم به عهده است ( هر کدام از عملیات فوق می بایست در زمان‌های مناسب و مورد تایید کارشناسان ذیر بط انجام شود )

**تبصره ۱:** تهیه سموم و پرداخت هزینه موردنیاز به عهده مستاجر می باشد .

**تبصره ۲:** تهیه و خرید کود مورد نیاز به عهده مستاجر می باشد . ضمناً برداشت کو دهای دامی موجود در کشتار گاه به منظور کود دهی باغ توسط مستاجر مجاز می باشد .

**ب :** مستاجر حق کشت در زمین‌ها و حد فاصل درختان باغ را تحت هر عنوان ندارد .

**پ :** مستاجر متعهد می گردد نسبت به برقراری بیمه باغ کشتار گاه اقدام نماید .

**تبصره ۳ :** در صورت انجام بیمه تو سط موجر ، مستاجر میبایست حق بیمه پرداختی را هم‌مان با انعقاد قرارداد به حساب موجرواریز نماید .

**تبصره ۴ :** در صورتی که مستاجر ، باغ را بیمه نماید و مورد اجاره دچار سرمایه‌گذاری ( یا خسارت‌های دیگر کشاورزی ) شود مستاجر مجاز به دریافت خسارت بیمه کشاورزی خواهد بود .

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۲)





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



## ۱۹\_ برداشت محصولات سر درختی باعث مثمر کشتارگاه صنعتی جونقان

**الف:** نوع محصول گردو و بادام میباشد.

**ب:** در صورتی که مستاجر قصد ورود وسیله نقلیه رابه داخل محوطه کشتارگاه داشته باشد می بایست مجوز لازم را از موخر اخذ نماید.

**ج:** در جهت مراعات انصباط اداری، مستاجر موظف است قبل از خروج محصول (سردرختی) از کشتارگاه محصول را توزین و میزان نوع آن را با حضور نماینده موخر صورت جلسه نماید.

**د:** در صورتی که مستاجر قصد ورود تجهیزات و لوازم در راستای انجام مورد مزایده را داشته باشد می بایست قبل از ورود به کشتارگاه، نوع و جنس و تعداد تجهیزات صورت جلسه و به امضاء نماینده موخر در کشتارگاه رسیده شود و خروج منوط به اخذ مجوز و صورت جلسه می باشد.

**ه:** حفظ و نگهداری از باعث، اموال و تجهیزات مستاجر در زمان انعقاد قرارداد به عهده مستاجر و می باشد و موخر در این خصوص مسئولیتی ندارد. و چنانچه خسارتمی به باعث مثمر و غیر مثمر در زمان فعالیت مستاجر وارد آید که ناشی از تعدی و یا تغیریت وی یا کارگران ایشان باشد جبران خسارت بر اساس نظر موخر به عهده مستاجر می باشد.

**و:** مستاجر صرفاً مجاز به برداشت محصول باعث مثمر کشتارگاه صنعتی جونقان می باشد و حق هر گونه دخل و تصرف نسبت به درختان مثمر و غیر مثمر نداشته و در صورت اقدام بر خلاف این بند مطابق با ماده ۷ قرارداد اقدام خواهد شد.

**ز:** زمان برداشت محصول بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد.

## ۲۰\_ بهره برداری از علوفه باعث کشتارگاه صنعتی جونقان

**الف:** دوره بهره برداری از علوفه باعث فقط در قسمتی از باعث که تاسیسات آبیاری تحت فشار اجرا نشده است حداقل به مدت دو ماه می باشد که زمان بهره برداری طی صورت جلسه کتبی و بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد. بدینهی است ورود دام به قسمتی که تاسیسات آبیاری تحت فشار فشار اجرا شده است به هیچ وجه مجاز نمی باشد.

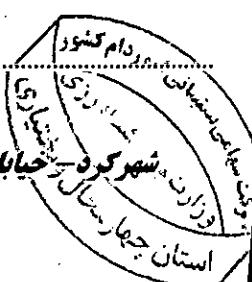
**ب:** علوفه باعث کشتارگاه صنعتی جونقان به رویت کامل مستاجر رسیده است.

**ج:** حداقل تعداد دام سبک صرفاً از نوع میش و بره نر و ماده دویست راس می باشد و می بایست مستاجر تمام احشام خود را دارای علامت مشخصه نماید. ضمناً ورود سایر احشام سبک و سنگین دیگر توسط مستاجر به محوطه کشتارگاه صنعتی جونقان ممنوع می باشد و در صورت عدم رعایت، خسارت و جریمه از مستاجر اخذ خواهد شد.

**ه:** نگهداری و حفاظت روزانه و شبانه دام مورد تعلیف در کشتارگاه، به عهده مستاجر می باشد و موخر در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و بهر شرکت و امضاء والر انگشت اشخاص حقیقی
---

(۴۳)



**۵: مستاجر متعهد می گردد از تعلیف مجدد قسمتهایی که مورد تعلیف قرار گرفته اند خودداری نماید ، در صورت عدم رعایت که منجر به آسیب به درختان و آنها گردد ، خسارت و جزیمه طبق نظر موخر از مستاجر اخذ خواهد شد .**

**۶: مستاجر موظف است قبل از ورود دام به باغ و علوفه ، نسبت به ارائه صورت دام‌های مورد انتقال و معروفی کارگر یا کارگران خود اقدام نماید تا پس از تایید موخر ، مجاز به ورود باشند . ورود سایر افراد غیر مرتبط به محوطه کشتار گاه ممنوع می باشد و مسئولیت عاقبت ناشی از مراتب موصوف به عهده مستاجر می باشد . تعویض کارگران منوط به اخذ موافقت قبلی موخر می باشد .**

**۷: مستاجر فقط حق استفاده از علوفه باغ در قسمتهای ذکر شده را دارد و نباید در اطراف سایر اماکن اداری و صنعتی و تاسیسات و خیابانهای مجتمع و لو به صورت عبور دام حاضر داشته باشد ، در غیر این صورت ضمن این‌که ملزم به نظافت و شستشوی مکان‌های مذکور می باشد ، روزانه مبلغ ریال جزیمه از وی اخذ و در صورت تکرار ضمن ممانعت از ورود به کشتار گاه تضمین ماخوذه به نفع موخر ضبط خواهد شد .**

**۸: مستاجر حق خروج دام و هیچ گونه کالا یا وسیله‌ای بدون مجوز موخر را ندارد .**

### **۳\_ سایر شرایط :**

**۱\_۳\_ موخر موضوع قرارداد و تاسیسات نصب شده در آن طی صورت جلسه تنظیمی به اعضاء طرفین که جزء لاینفک قرارداد خواهد بود در اختیار مستاجر قرار می دهد و مستاجر ضامن مورد اجاره و اموال موجود در آن بوده و متعهد می گردد پس از انقضای مدت قرارداد و یا فسخ قرارداد آنرا صحیح و سالم به موخر مسترد نماید .**

**۲\_۳\_ مستاجر در قبال خسارتی که به لحاظ سهل انتگاری ( خارج از استهلاک عادی و تدریجی ) به تاسیسات و اموال تحويلی وارد آید ، ضامن بوده و مکلف به پرداخت میزان خسارت و ترمیم آن خواهد بود . لذا مستاجر حق هر گونه اعتراضی در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود .**

**۳\_۳\_ مستاجر اعلام می دارد که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب دی ماه ۱۳۳۷ راجع به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نیست .**

**۴\_۳\_ کلیه مسئولیت و عاقبت و یا حادثه که به علت یا مناسبت انجام موضوع این قرارداد متوجه کارکنان و یا مراجعان مستاجر شود به عهده مستاجر بوده و موخر هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت و در هیچ مرجعی پاسخگو نخواهد بود .**

**۵\_۳\_ مستاجر اقرار و اذاعان می کند که از محل و موقعیت موضوع قرارداد بازدید و از کم و کیف آن اطلاع دقیق و کامل یافته و از عهده تعهدات آن به نحو شایسته و مطلوب بر می آید .**

**۶\_۳\_ قرارداد فی مابین بر مبنای ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و در صورت خلا قانونی مواد مربوط از قانون روابط موخر و مستاجر سال ۱۳۷۶ حاکم بر موضوع می باشد و هیچ گونه حقی برای مستاجر ایجاد نمی کند .**

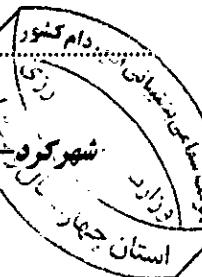
۵

محل اقامه صاحبان اعضاء مجاز و هر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

(۴)

شهرکرد - خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۳۴۴۴۸۱-۲ - نمایر: ۰۳۴۴۴۸۱-۳ - کد پستی: ۳۹۵۱۱-۱۳۵۱۱

EMAIL:INFO@IRANSLAL.COM





جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:

۵

شماره:

پیوست:

۷\_ متقاضیان می توانند جهت بازدید از محل و رویت مکان و موضوع مزایده از تاریخ .....تا تاریخ .....از ساعت ۸ تا ۱۴ با در دست داشتن معرفی نامه دریافتی از سوی کمیسیون معاملات موجز مراجعه کنند.

۸\_ اخذ اطلاعات مزایده لازم و ضروری است و در صورت عدم مراجعه و یا اقدام مقتضی از سوی متقاضی هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۹\_ چنانچه در زمان اجرای قرارداد به هر دلیلی مالکیت موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار گردد ادامه قرارداد برای الباقی مدت ، منوط به موافقت مالک جدید خواهد بود . در غیر این صورت مستاجر می باشد نسبت به رفع تصرف، تخلیه و تحويل کامل موضوع قرارداد اقدام نماید.

۱۰

۱۱

۱۲

محل امضاء صاحبان امضا، مجاز و مهر شرکت و اعضاء و ائمه انجشت اشخاص حقیقی

(۵)



شہرگردی خیابان آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۳۳۴۴۴۸۱-۰۲۱  
استان سمنان امور دام کشوار  
۱۳۹۷/۰۱/۲۳ نمایر: ۳۳۴۴۴۸۱