«قرارداد خرید ساندویچ پانل سردخانه اروند آبادان» (ویرایش دی ماه ۱۴۰۲)

این قرارداد باستناد مجوز شماره ..... مورخ ..... کمیسیون معاملات، فیمابین شرکت پشتیبانی امور دام کشور به نمایندگی آقای ..... به عنوان خریدار به نشانی : ..... که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... با شناسه ملی ..... شماره ثبت ..... و حوزه مالیاتی ..... کداقتصادی ..... کد پستی ..... دارای عضویت در سامانه ثنا (ابلاغ الکترونیک قضایی) به نمایندگی ..... آقای ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... با شماره تلفن ..... به عنوان فروشنده به نشانی ..... که در این قرارداد بعنوان فروشنده نامیده می شود با رعایت مفاد ذیل و درمحل اقامتگاه خریدار و به شرح ذیل منعقد گردید :

ماده یک– موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است :

۱- **خرید ۴۲۲۰ متر مربع ساندویچ پانل ۵ سانتی** به شرح مشخصات مندرج در شرایط اختصاصی قرارداد.

۲- بارگیری،حمل و تخلیه ساندویچ پانل های خریداری شده از کارخانه تولد کننده به محل مورد نظر در سردخانه اروند شهرستان آبادان

۳- مشخصات مندرج به شرح ذیل:

الف) نوع کار: به شرح شرایط اختصاصی قرارداد که به پیوست آمده است.

ب) حجم کار: به شرح جدول مشخصات فنی و اجرای پروژه که به امضاء فروشنده رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ج) کیفیت کار: به شرح شرایط اختصاصی قرارداد که به امضاء فروشنده رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

تبصره ۱: کلیه مشخصات فنی و سایر شرایط حقوقی و مالی ارائه شده در اسناد جزء لاینفک این قرارداد می باشد و فروشنده موظف است را رعایت نماید و در صورت تخطی مسئولیت کلیه خسارت های وارده به تشخیص خریدار و به عهده وی خواهد بود.

تبصره ۲: تغییر در مقادیر خرید تا سقف ۲۵ درصد کاهش و یا افزایش که پس از تأیید خریدار قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

ماده دو: محل تحویل :

محل تحویل به نشانی خوزستان، آبادان، کیلومتر ۴ جاده خسرو آباد ، مجتمع سردخانه ای آبادان (سردخانه اروند) می باشد و کرایه حمل بعهده فروشنده است.

ماده سه – مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱- مبلغ کل قرارداد به عدد ..... به حروف..... ریال تمام ،که به شرح جدول ذیل می باشد و پس از تحویل کالا و تایید خریدار و کسر کسورات قانونی به فروشنده پرداخت می گردد.

ردیف	شرح	واحد شمارش	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	خرید ساندویچ پانل ۵ سانتی مطابق با مشخصات فنی ارائه شده در قرارداد که ملاک محاسبه متراژ ساندویچ پنل ها جهت پرداخت ریالی سطح مفید پانل بوده و همپوشانی منظور نمیگردد.	مترمربع	۴۲۲۰		
۲	بارگیری، حمل و تخلیه ساندویچ پانل های خریداری شده	متر مربع	۴۲۲۰		
۳	**جمع کل**				

ماده چهار –اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) قرارداد حاضر .

ب) شرایط عمومی قرارداد .

ج) مشخصات عمومی .

د) مشخصات فنی خصوصی .

ذ) کلیه مشخصات فنی و سایر شرایط حقوقی و مالی ارائه شده مذکور در اسناد مناقصه جزء لاینفک این قرارداد می باشد و فروشنده موظف است آنرا رعایت نماید و در صورت تخطی مسئولیت کلیه خسارات وارده بعهده وی خواهد بود.

تبصره : هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول پیمان حاضر و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و در درجه سوم نقشه های کلی ملاک عمل خواهد بود .

ماده پنج –مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۳۰ روز از تاریخ عقد قرارداد می باشد.

ماده شش– دوره تضمین کارها:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت (تحویل کالا به خریدار) برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف فروشنده تضمین می گردد و این مدت به نام « دوره تضمین» نامیده می شود .

ده درصد از مبلغ کل قرارداد به مدت یکسال (از تاریخ پرداخت وجه توسط کارفرما) تحت عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد.

اگر در دوره تضمین معایب و نقائص در کار مشهود شود که به تشخیص خریدار ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن مصالح بد یا نامرغوب باشد فروشنده مکلف است آن معایب را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به فروشنده ابلاغ می کند و فروشنده باید حداکثر هفت روز بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب و نقائص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی خریدار معین می شود رفع نماید .

هرگاه فروشنده در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند خریدار حق دارد آن معایب و نقائص را راساً یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آنرا باضافه ۱۵٪ به عنوان حق العمل از محل تضمین فروشنده یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که فروشنده نزد او دارد برداشت کند.

ماده هفت– نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف خریدار اداره فنی خریدار که در این قرارداد « دستگاه نظارت » نامیده می شود واگذار گردیده است و فروشنده موظف است کارها را بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان می دهد اجرا کند.

ماده هشت– اقامتگاه:

در راستای پاسداشت حقوق بیت المال و تسریع در مکاتبات قراردادی، پیمانکار مکلف است با حضور در دفتر خدمات الکترونیک قضایی(ثنا) نسبت به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی اقدام و رسید آن را ارائه نماید. بدیهی است کارفرما مخیر است هر گونه ابلاغ مکاتبات یا ارسال از طریق سامانه ثنا به طرف قرارداد را علاوه بر محل اقامتگاه قانونی که در صدر این قرارداد ذکر شده است از طریق سامانه ثنا نیز انجام دهد و پیمانکار مکلف است هر گونه تغییر آدرس و اقامتگاه قانونی خود را در سامانه ثنا ثبت نموده و موضوع را ظرف ۴۸ ساعت به کارفرما اطلاع دهد در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و اخطاریه به نشانی مذکور ابلاغ واقعی تلقی می‌شود.

ماده نه– مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین خریدار و فروشنده موضوع قرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام می گردد.

ماده ده – وجه التزام:

چنانچه فروشنده هر یک از متعهدات مندرج در قرارداد را به تشخیص خریدار انجام ندهد یا ناقص انجام دهد علاوه بر جبران خسارات وارده موظف به پرداخت ۵٪ از مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام می باشد . بدیهی است اخذ وجه التزام بدل از انجام تعهد نمی باشد.

وجه التزام مذکور از محل سپرده ها و یا سایر منابع فروشنده نزد خریدار و سایر اموال فروشنده قابل برداشت می باشد.

ماده یازده– فسخ قرارداد:

چنانچه فروشنده به هر نحوی از انحاء از انجام هریک از تعهدات خود در این قرارداد عدول نماید خریدار می تواند علاوه بر اخذ جرائم مندرج در قرارداد از محل تضامین ماخوذه بصورت یک طرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و صرفاً با ارسال یک نامه اداری به اقامتگاه فروشنده قرارداد را فسخ نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده دوازده – تضامین:

۱ـ۱۲) به استناد آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال۹۴ فروشنده متعهد گردید .

مبلغ ..... ریال بصورت ضمانت بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات هم زمان با انعقاد قرارداد به خریدار تحویل نماید.

۲-۱۲) بابت تضمین حسن انجام کار ناشی از مفاد قرارداد نیز ۱۰٪ از هر پرداخت به فروشنده توسط خریدار کسر و در حساب سپرده نگهداری می گردد.

تبصره : فروشنده ، خریدار را مختار می نماید در صورت تخلف از انجام تعهدات از سوی فروشنده ، تضامین فوق را به نفع خود ضبط نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در اینخصوص از خود سلب و ساقط نمود.

آزاد سازی تضامین مأخوذه شرح ذیل می باشد.

۱- آزاد سازی تضمین انجام تعهدات پس از انجام کل موضوع قرارداد از سوی فروشنده و تحویل کامل کالا به فروشنده و همچنین تأیید دستگاه نظارت، امکان پذیر خواهد بود.

۲- آزاد سازی حسن انجام کار پس از انجام کل موضوع قرارداد و سپری شدن دوره تضمین (۱۲ ماه شمسی از زمان تحویل کالا) و تایید دستگاه نظارت امکام پذیر می باشد.

۳- فروشنده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلف و اسقاط نمود.

ماده سیزده – سایر شرایط:

۱-۱۳) فروشنده متعهد است که نسبت به انجام موارد موضوع قرارداد اقدام نماید و درصورت تأخیر می بایست روزانه مبلغ ..... ریال بعنوان جریمه تاخیر در انجام تعهد به خریدار پرداخت کند.

۲-۱۳) فروشنده طرف قرارداد اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۳-۱۳) فروشنده حق انتقال جزئی و کلی موضوع این قرارداد به غیر را ولو بصورت نمایندگی ، وکالت ، مشارکت و..... از خود سلب نمود.

۴-۱۳) کلیه موارد مندرج در برگ شرایط اختصاصی مناقصه و دستورالعمل های مربوط به این قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشند.

۵-۱۳) کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و عوارض و مالیات که به این قرارداد تعلق می گیرد بعهده فروشنده می باشد. ضمنا در خصوص مالیات بر ارزش افزوده وفق مقررات قانونی عمل خواهدشد.

۶-۱۳) فروشنده ملزم به رعایت قانون کار بویژه ماده ۱۳ قانون کار ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و سایر موارد قانونی در رابطه با کارگران تحت الامر خود بوده و خریدار در مقابل این مسائل تعهدی نخواهد داشت.

۷-۱۳) چنانچه در نتیجه عمل فروشنده و یا کارگران تحت امر او خسارتی به خریدار حتی درصورت عدم تعدی و تفریط وارد گردد خسارت وارده از محل مطالبات فروشنده و درصورت عدم کفایت از محل تضمین او تأمین میگردد لذا فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در اینخصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

۸-۱۳) فروشنده و یا نماینده ایشان موظف می باشد شخصاً و بطور مستمر بر انجام عملیات موضوع قرارداد نظارت کامل و کافی داشته باشد.

۹-۱۳)الزام فروشنده به ارائه بیمه حوادث جهت حوادث احتمالی کار برای کارگران یا اشخاص ثالث

۱۰-۱۳) ساندویچ پانل خریداری شده به دفعاتی که خریدار لازم بداند توسط آزمایشگاه منتخب خریدار آزمایش خواهد شد و چنانچه نتایج آزمایشات مزبور با معیار ها و ماخذ های معین شده مطابقت نداشته باشد فروشنده متعهد و ملزم می باشد که ضمن پرداخت هزینه آزمایش نسبت به حمل و عودت کالای فروخته شده و جایگزینی کالای اصلاح شده پس از انجام آزمایش مجدد مطابق مفاد قرارداد اقدام نماید.

ماده چهاردهم _فورس ماژور :

تاخیرات ناشی از فورس ماژور در انجام قرارداد موجبی برای فسخ آن نیست و در صورت تحقق فورس ماژور اجرای تعهدات طرفین به حالت تعلیق در می آید و بلافاصله پس از پایان حالت فوق طرفین مکلف به اجرای تعهدات خود با شرایط و در مدت مقرر بدون احتساب ایام فورس ماژور خواهند بود ، چنانچه مدت فورس ماژور بیش از۳ ماه به طول انجامد خریدار می تواند قرارداد را به طور یکطرفه فسخ نماید

ماده چهارده– نسخ و مواد قرارداد :

این قرارداد در چهارده ماده و در پنج نسخه تنظیم که هر نسخه حکم واحد را دارد.

فروشنده **خریدار**

محل امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی