

تاریخ:
شماره:
پیوست:

«قرارداد دیوار کشی شرکت پشتیبانی امور دام استان هرمزگان»

این قرارداد باستناد مجوز شماره مورخ فیما بین شرکت پشتیبانی امور دام استان هرمزگان به نمایندگی آقای عبدالرضا تقی زاده به عنوان کارفرما به نشانی: هرمزگان - بندرعباس - بلوار امام خمینی - نبش خیابان طلوع - شرکت پشتیبانی امور دام هرمزگان که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به نمایندگی به عنوان پیمانکار به نشانی با صاحب امضای آقای شماره تلفن شماره ثبت و حوزه مالیاتی کد اقتصادی که در این قرارداد بعنوان پیمانکار نامیده می شود با رعایت مفاد ذیل و در محل اقامتگاه کارفرما و به شرح ذیل منعقد گردید:

ماده یک - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات تخریب، بارگیری و حمل نخاله حاصل از تخریب دیوار موجود و احداث دیوار پیش ساخته بتنی دور محوطه شرکت پشتیبانی امور دام استان هرمزگان.

کارهای اصلی:

- الف) نوع کار: به شرح ... برگ شرایط اختصاصی قرارداد که به پیوست آمده است.
- ب) حجم کار: به شرح جدول مشخصات فنی و اجرای پروژه که به امضاء پیمانکار رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.
- ج) کیفیت کار: به شرح برگ شرایط اختصاصی قرارداد که به امضاء پیمانکار رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده دو: محل اجرای قرارداد:

مجتمع انباری اداره کل پشتیبانی امور دام هرمزگان واقع در جاده کشتی سازی - جنب اسکله شهید رجایی - نرسیده به پمپ بنزین بستانو که به رویت کامل پیمانکار رسیده و از کم و کیف محل و اجرای قرارداد آگاه می باشد.

ماده سه - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

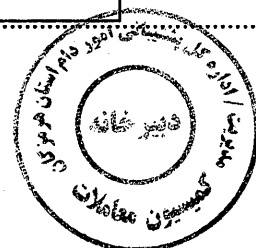
مبلغ کل قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال تمام می باشد که پس از تایید کارفرما مطابق شرایط عمومی پیمان به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲۰ درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در مقابل اخذ ضمانتنامه بانکی و مطابق شرایط عمومی پیمان

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

بلوار امام خمینی - نبش خیابان طلوع - تلفن: ۶۶۶۲۳۹۲-۶۶۶۲۳۹۸ دورنویس: ۶۶۶۲۴۰۰

Email: hormozgan@iranslal.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده چهار - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) پیمان حاضر.
- ب) شرایط عمومی پیمان.
- ج) مشخصات عمومی.
- د) مشخصات فنی خصوصی.
- ه) فهرست بهاء و برآورد تقریبی مقادیر کار.
- و) نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی.
- ز) برنامه تفصیلی اجرایی و صورتمجلس ها و موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر در پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.
- ح) کلیه نقشه ها، مشخصات فنی و سایر شرایط حقوقی و مالی ارائه شده مذکور در اسناد مناقصه جزء لاینفک این قرارداد می باشد و پیمانکار موظف است آنرا رعایت نماید و در صورت تخطی مسئولیت کلیه خسارات وارده بعهدہ وی خواهد بود.
- تبصره ۱: نقشه های تفصیلی اجرایی ضمن اجرای کار طبق بند ب از ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما تحویل پیمانکار می گردد.
- تبصره ۲: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول پیمان حاضر و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و در درجه سوم فهرست بهاء و در درجه چهارم شرایط عمومی پیمان و در درجه پنجم نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمتها باشد در درجه اول متن فهرست بهاء معتبر خواهد بود.

ماده پنج - مدت قرارداد:

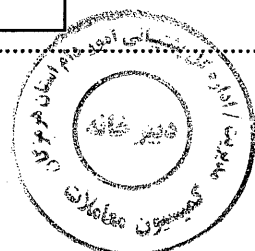
مدت قرارداد نود (۹۰) روز و شامل دو قسمت زیر است:

- ۱- مدت تهیه تجهیزات و تشکیل کارگاه ۱۰ روز
- ۲- مدت اجرای عملیات ۸۰ روز است که از پایان مدت تهیه تجهیزات و تشکیل کارگاه شروع می شود.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

بلوار امام خمینی - نبش خیابان طلوع - تلفن: ۶۶۶۲۳۹۲-۶۶۶۲۳۹۸ دورنویس: ۶۶۶۲۴۰۰

Email: hormozgan@iranslal.com





تاریخ:
شماره:
پیوست:



شروع مدت قرارداد عبارت است از تاریخ اولین صورت مجلس تحویل کارگاه که پس از مبادله قرارداد طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی قرارداد تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد با توجه به مواد ۳۱ و ۳۲ شرایط عمومی قرارداد لااقل ۹۷٪ کارهای موضوع قرارداد را انجام داده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده شش - دوره تضمین کارها:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت به نام « دوره تضمین » نامیده می شود.

اگر در دوره تضمین معایب و نقائص در کار مشهود شود که به تشخیص کارفرما ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن مصالح بد یا نامرغوب باشد پیمانکار مکلف است آن معایب را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب و نقائص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقائص را راساً یا به هر ترتیبی که مقتضی بدانند رفع کند و هزینه آنرا باضافه ۱۵٪ بعنوان حق العمل از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

ماده هفت - نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما دفتر فنی که در این قرارداد « دستگاه نظارت » نامیده می شود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان می دهد اجرا کند.

ماده هشت - اقامتگاه:

اقامتگاه پیمانکار همان است که در مقدمه قرارداد نوشته شده است. در صورتیکه این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید خود را بلافاصله کتباً به شرکت پشتیبانی امور دام اطلاع دهد. در صورتیکه پیمانکار به این تعهد عمل نکند، هر نامه ای که از طرف کارفرما به وسیله نامه رسان یا پست به اقامتگاه سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده واقعی تلقی خواهد شد.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

بلوار امام خمینی - نبش خیابان طلوع - تلفن: ۶۶۶۲۳۹۲-۶۶۶۲۳۹۸ دورنویس: ۶۶۶۲۴۰۰

Email: hormozgan@iranslal.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده نه - حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار موضوع قرارداد از طریق مراجع قانونی جهت حل اختلاف اقدام می گردد.

ماده نه - وجه التزام:

چنانچه پیمانکار هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد را انجام ندهد یا ناقص انجام دهد علاوه بر جبران خسارات وارده موظف به پرداخت ۵٪ از مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام می باشد. بدیهی است اخذ وجه التزام بدل از انجام تعهد نمی باشد.

ماده ده - فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هر نحوی از انحاء از انجام تعهدات خود در این قرارداد عدول نماید کارفرما می تواند یک طرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و صرفاً با ارسال یک نامه اداری به اقامتگاه پیمانکار قرارداد را فسخ نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نموده، قرارداد را یکطرفه فسخ نماید.

ماده یازده - تضامین:

۱-۱) به استناد آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۹۴ هیأت وزیران آن پیمانکار متعهد گردید مبلغ ریال بصورت ضمانت بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات هم زمان با انعقاد قرارداد به کارفرما تحویل نماید.

۲-۱) بابت تضمین حسن انجام کار ناشی از مفاد قرارداد نیز ۱۰٪ از هر پرداخت به پیمانکار توسط کارفرما کسر می گردد.

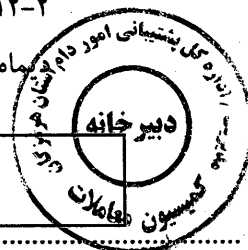
تبصره: پیمانکار، کارفرما را مختار می نماید در صورت عدم انجام تمام یا قسمتی از تعهدات از سوی پیمانکار، تضامین فوق را جهت جبران خسارت به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در اینخصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده دوازده - سایر شرایط (تعهدات پیمانکار):

۱-۱۲) چنانچه پیمانکار نتواند به تعهدات خود در مدت مقرر عمل نماید در صورت غیر موجه بودن تأخیر بنا به تشخیص کارفرما به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان خسارت از حساب پیمانکار توسط کارفرما کسر می گردد. خسارت مذکور از محل سپرده ها و یا سایر منابع پیمانکار نزد کارفرما قابل برداشت می باشد.

۲-۱۲) پیمانکار طرف قرارداد اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و ماده ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی



بلوار امام خمینی - نبش خیابان طلوع - تلفن: ۶۶۶۲۳۹۲ - ۶۶۶۲۳۹۸ دورنویس: ۶۶۶۲۴۰۰

Email: hormozgan@iranslal.com

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۲-۳) پیمانکار حق انتقال جزئی و کلی موضوع این قرارداد به غیر را از خود سلب نموده ولو بصورت نمایندگی، وکالت، مشارکت و غیره.

۱۲-۴) کلیه موارد مندرج در برگ شرایط اختصاصی مناقصه و دستورالعمل های مربوط به این قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشند.

۱۲-۵) تعیین خسارت وارده و عوارض ناشی از آن توسط کارفرما تعیین و اعلام خواهد شد.

۱۲-۶) پیمانکار ملزم به رعایت موارد زیر در رابطه با کارگران تحت امر خود می باشد.

۱- رعایت شئون اسلامی قوانین عمومی و مقررات داخلی شرکت کارفرما برای پیمانکار و کارگران تحت الامر وی و مراجعه کنندگان ایشان الزامی است.

۲- عدم بکارگیری کارگران کم سن، معتاد، یا دارای سوء پیشینه و یا خارجی.

۱۲-۷) ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار بعهد خود او بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

(پیمانکار درخصوص کلیه حقوق و مزایای کارگران متعهد می باشد).

۱۲-۸) صلاحیت اخلاقی و تخصصی کلیه پرسنل بکار گرفته شده می بایست به تأیید کارفرما برسد. چنانچه هر یک از کارگران مورد تأیید کارفرما نباشد و یا چنانچه خلافی در واحد ایجاد نماید کارفرما از ورود آن جلوگیری و پیمانکار ضمن عدم هرگونه اعتراض می بایست فرد واجد شرایطی را به جای نامبرده معرفی کند.

۱۲-۹) کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و عوارض و ... که به این قرارداد تعلق می گیرد بعهد پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۰) پیمانکار ملزم به رعایت قانون کار بویژه ماده ۱۳ قانون کار ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و سایر موارد قانونی در رابطه با کارگران تحت الامر خود بوده و کارفرما در مقابل این مسائل تعهدی نخواهد داشت.

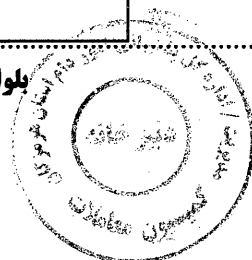
۱۲-۱۱) چنانچه در نتیجه عمل پیمانکار و یا کارگران تحت امر او خسارتی به کارفرما وارد گردد خسارت وارده از محل مطالبات پیمانکار و در صورت عدم کفایت از محل تضمین او تأمین میگردد لذا پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در اینخصوص از خود سلب و اسقاط نمود

۱۲-۱۲) پیمانکار و یا نماینده ایشان موظف می باشد شخصاً و بطور مستمر بر انجام عملیات موضوع قرارداد نظارت کامل و کافی داشته باشد.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

بلوار امام خمینی - نبش خیابان طلوع - تلفن: ۶۶۶۲۳۹۲-۶۶۶۲۳۹۸ دورنویس: ۶۶۶۲۴۰۰

Email: hormozgan@iranslal.com





تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۳-۱۲) در صورتی که کارفرما متوجه تخلف شرکت پیمانکار شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق ذیحساب یا مسئول امور مالی حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی پیمانکار به تشخیص کارفرما کاهش خواهد یافت و کارفرما ۱۵٪ هزینه های مدیریتی به عنوان حق الزحمه از محل مطالبات و تضامین برداشت می کند.

۱۴-۱۲) پیمانکار موظف است در صورت عدم پرداخت حق الزحمه ایشان به هر دلیل، حداقل به مدت ۲ ماه حقوق و مزایای پرسنل خود را شخصاً پرداخت نماید و هیچ توجیهی برای عدم پرداخت ندارد و در صورت بروز مشکل و یا خسارت به کارفرما به دلیل یادشده کارفرما عین خسارت را از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در اینخصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده سیزده- نسخ و مواد قرارداد:

این قرارداد در سیزده ماده و سه تبصره و در دو نسخه تنظیم که هر نسخه حکم واحد را دارد. (ش/۹۱/۷/۱)



کارفرما

پیمانکار